

**Projektētājs:** SIA "Lejnieku projektēšanas birojs"  
Baložu iela 33, Rīga, LV-1048  
Tālrunis 67454457, fakss 67454458  
Reģistrācijas Nr. 40003708515  
Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 0947-R

**Pasūtītājs:** SIA "BALOŽU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA"  
Reģistrācijas Nr. 40003201921  
Krišjāņa Barona iela 1, Baloži, LV-2128  
Tālrunis 67916723

**Pasūtījums:** 11-15p

**Objekts:** **Daudzdzīvokļu mājas  
energoefektivitātes paaugstināšana**

**Adrese:** **Uzvaras prospekts 8, Rīgas rajons,  
Baloži  
Būves kadastra Nr. 80070010606001**

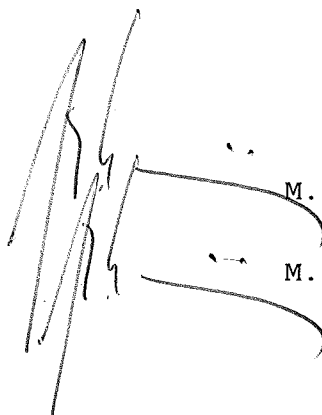
**Stadija** Tehniskais projekts

Sējums Nr. I

Vispārīgā daļa  
Arhitektūras daļa (AR)

**Biroja vadītājs**

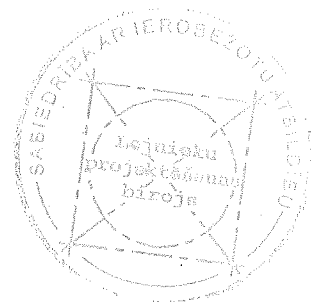
**Būvprojekta vadītājs**



M. Lejnīeks

M. Lejnīeks

Z.V.



Rīga, 2012. gads

**Ēkas fasādes vienkāršotās renovācijas apliecinājuma karte**  
(aizpilda trijos eksemplāros, ja dokuments tiek iesniegts papīra formātā)

Ieceres ierosinātājs

(pilnvarotā persona) **SIA "BALOŽU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA"**

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

**Reģistrācijas Nr. 40003201921, Ķekavas novads, Baloži, Krišjāņa Barona iela 1, LV-2128,**

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs)

**tālrunis 67916723, 20395554**

(adrese, pasta indekss, tālruņa numurs)

1. Objekts **Daudzdzīvokļu mājas energoefektivitātes paaugstināšana**

2. Būves kadastra apzīmējums **80070010606001**

3. Adrese **Uzvaras prospekts 8, Rīgas rajons, Baloži**

(iela, pagasts, pasta indekss, stāvs)

4. Objekta īpašnieks \_\_\_\_\_

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

\_\_\_\_\_  
(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs)

\_\_\_\_\_  
(adrese, pasta indekss, tālruņa numurs)

5. Īpašuma tiesības apliecinājoši dokumenti

**Nekustamā īpašuma valdījuma līgums Nr. 5**

## I. Ieceres dokumentācija

6. Paredzēto darbu veids – fasādes apdares renovācija/fasādes siltināšana/jumta siltināšana/ jumta seguma nomaiņa / logu nomaiņa (vajadzīgo pasvītrot)

7. Atbildīgais projektētājs

Mikus Lejnīeks

(vārds, uzvārds)

Sertifikāts Nr. 10-0920, derīgs līdz 01.03.2014.

(sertifikāta numurs un derīguma termiņš)

8. Arhitekts

Mikus Lejnīeks

(vārds, uzvārds)

Sertifikāts Nr. 10-0920, derīgs līdz 01.03.2014.

(sertifikāta numurs un derīguma termiņš)

9. Būvinženieris

(vārds, uzvārds)

(sertifikāta numurs un derīguma termiņš)

10. Projektētāja apliecinājums.

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītās inženierkomunikācijas (inženiertīklu stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Atbildīgais projektētājs

(paraksts)

27.06.2012.

(datums)

Arhitekts\*\*

(paraksts)

27.06.2012.

(datums)

Būvinženieris\*\*

(paraksts)

(datums)

Pielikumā: **1 sējums, tai skaitā:**

Paskaidrojuma raksts uz \_\_\_\_\_ lapām

Dokumentu saraksts uz \_\_\_\_\_ lapām

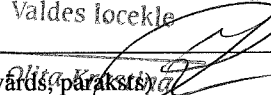
Grafisko lapu saraksts \_\_\_\_\_ lapām

11. Ieceres ierosinātāja apliecinājums.

Pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot fasādes siltināšanu / jumta siltināšanu / logu nomaiņu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

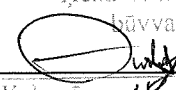
Ieceres ierosinātājs

SIA "Baložu komunālā saimniecība"  
Valdes locekle  


(vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

12. Būvvaldes lēmums.

<b>SASKAŅOTS</b>	
Ķekavas novada pašvaldības būvvaldes arhitekta	
	<b>Inese Aizstraute</b>
Ķekavā	18. 07. 2012.
Nr.	87

13. Nosūtīts pamatots būvvaldes atteikums.

Vēstule Nr. \_\_\_\_\_

(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

## II. Būvdarbi

14. Pasūtītāja iesniegtie dokumenti, uzsākot būvdarbus

Uzsākot būvdarbus, saskaņā ar ieceres dokumentāciju iesniedzu (vajadzīgo atzīmēt):

14.1. apdrošinātāja izsniegtu būvuzņēmēja (būvētāja) civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopiju;

14.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem būvobjektam nepieciešama būvuzraudzība, līguma kopiju par būvuzraudzību;

14.3. būvuzrauga saistību rakstu;

14.4. atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību rakstu;

14.5. \_\_\_\_\_

Būvuzņēmējs / būvētājs \_\_\_\_\_

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

\_\_\_\_\_  
(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs)

\_\_\_\_\_  
(adrese, pasta indekss, tālruna numurs)

Ieceres ierosinātājs

*Māra Krišjāņa*

*28.06.2012.*

(vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

*SIA "Bēdru komunālā apsaimniekošana"*

15. Būvvaldes amatpersonas atzīme par dokumentu saņemšanu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

## III. Būvdarbu pabeigšana

16. Pasūtītāja informācija par būvdarbu pabeigšanu.

Iesniedzu būvvaldē segto darbu pieņemšanas akta un parakstīto darbu izpildes aktu kopijas:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ieceres ierosinātājs \_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

17. Būvdarbu pārbaude

Apsēkots būve dabā un konstatēts, ka būvdarbi veikti ieceres dokumentācijā norādītajā apjomā atbilstoši vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

Būvprojekta sastāvs

**Dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšana  
Uzvaras prospekts 8, Baloži, Ķekavas novads  
Būves kadastra Nr. 80070010606001**

Sējuma Nr. un daļas marka	Sējuma sastāvs
I	Vispārīgā daļa
	AR Arhitektūras daļa

**Daudzdzīvokļu mājas energoefektivitātes paaugstināšana  
Uzvaras prospekts 8, Baloži, Ķekavas novads  
Būves kadastra Nr. 80070010606001**

Lapas nosaukums	Lapas marka un Nr.	Lapas Nr. sējumā
Titullapa		1
Apliecinājuma karte		2-5
Būvprojekta sastāvs		6
Sējuma saturs		7
Būvprojekta autori		8
Vispārīgā daļa		9
Nekustamā īpašuma valdījuma līgums		10-14
VZD Rīgas reģionālās nodaļas vēstule		15
Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta		16-31
Ēkas energoaudita pārskats		32-55
Ēkas tehniskās apsekošanas atzinums		56-71
Fotofiksācijas		72-73
Paskaidrojuma raksts		74-77
Arhitektūras daļa		78
Vispārīgie norādījumi	AR-01	79
Darba organizācijas plāns	AR-02	80
1.stāva plāns	AR-03	81
2.,3.,4.,5.stāva plāns	AR-04	82
Bēniņu stāva plāns	AR-05	83
Pagrabstāva plāns	AR-06	84
Griezums A-A	AR-07	85
Fasāde A-B	AR-08	86
Fasāde B-A	AR-09	87
Fasāde 1-2	AR-10	88
Fasāde 2-1	AR-11	89
Mezgli M1	AR-12	90
Mezgli M2	AR-13	91
Mezgli M3	AR-14	92
Mezgli M4, M5	AR-15	93
Reģistrācijas apliecības, sertifikāti		94
SIA "Lejnieku projektēšanas birojs" komersanta reģistrācijas apliecības kopija		95
SIA "Lejnieku projektēšanas birojs" ar PVN apliekamās personas reģistrācijas apliecības kopija		96
SIA "Lejnieku projektēšanas birojs" būvkomersanta reģistrācijas apliecības kopija		97
Atbildīgā projektētāja sertifikāta kopija		98

Būvprojekta autori

**Dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšana  
Uzvaras prospekts 8, Baloži, Ķekavas novads  
Būves kadastra Nr. 80070010606001**

Specialitāte, veicamais pienākums	Vārds / uzvārds, sertifikāta Nr., biroja nosaukums, biroja licences Nr.
Arhitekts - būvprojekta vadītājs	Mikus Lejnieks Sert. Nr. 10-0920; SIA "Lejnieku projektēšanas birojs" būvkomersanta reģ. Nr. 0947-R



**VISPĀRĪGĀ DAĻA**



RĪGAS RAJONA BALOŽU PILSĒTAS DOME

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VALDĪJUMA LĪGUMS NR. 5

Baložos,

1996.gada "6." jūnijā

Līgums sastādīts pamatojoties uz Baložu pilsētas domes lēmumu Nr. 34, kurš pieņemts 1996.gada 13.martā par Baložu pilsētas domes piederošā nekustamā īpašuma - *apstiprinātais fonda un komunālo telpu sadzīves telpas* - nodošanu apsaimniekošanā p/u "Baložu komunālajai saimniecībai".

Līgums noslēgts starp Baložu pilsētas domi, tās priekšsēdētāja J.K I a k a personā, tālāk tekstā sauktu "īpašnieks" no vienas puses un p/u "Baložu komunālā saimniecība" tās direktora A.A d a t a personā, tālāk tekstā sauktu "pārvaldītājs" no otras puses, par sekojošo:

1. "Īpašnieks" nodod un "pārvaldītājs" pieņem pārvaldīšanā nekustamo īpašumu *apstiprinātais fonda un komunālo telpu sadzīves telpas*

tekstā turpmāk - "īpašums" un apņemas to izmantot sekojošiem mērķiem:

- 1) *apstiprināto telpu izmantošana sadzīvošanai*
- 2) *un apsaimniekošanai*
- 3) *komunālo telpu sadzīves telpas izmantošanai*

2. "Pārvaldītājs" apņemas segt visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma pārvaldīšanu un lietošanu, tai skaitā ar kārtējo remontu un apkārtnes tīrīšanas un labiekārtošanas darbiem saistītās izmaksas, ugunsdzēsības un citu dienesta prasību izpildei nepieciešamos izdevumus,

kā arī samaksāt visus Latvijas Republikas likumdošanas aktos paredzētos nodokļus un citus maksājumus, ar kuriem tiek aplikts īpašums.

3. "Pārvaldītājs" apņemas sastādīt īpašuma apsaimniekošanas ienākumu un izdevumu atskaiti un iesniegt to "īpašniekam" līdz katra nākošā gada 15.janvārim.

4. Brīvo telpu iznomāšanas kārtība:

4.1 "Pārvaldītājs" ir tiesīgs uz "īpašnieka" rakstiskas atļaujas pamata iznomāt īpašumā esošās, "pārvaldītāja" neaizņemtās telpas trešajām personām.

4.2. "Pārvaldītājs" apņemas nomas maksas (tālāk tekstā "līdzekļi") izlietot īpašuma remontam un uzturēšanai, nepieciešamo darbu un materiālu apmaksai, izdevumus apliecinot dokumentāli, saskaņā ar šī līguma 3. panta noteikumiem.

4.3. "Pārvaldītājs" apņemas ievērot līdz šī līguma parakstīšanas brīdim īpašnieka noslēgtos, īpašuma atsevišķu telpu nomas līgumus un kontrolēt to izpildi.

4.4. Gadījumā, ja "pārvaldītājs" pārkāpj šī līguma 4.1. punkta prasības un slēdz telpu nomas līgumus bez "īpašnieka" akcepta, vai arī iznomā telpas slēptā formā - uzdodot tās kā aizņemtas "pārvaldītāja" vajadzībām - "īpašnieks" ir tiesīgs lauzt šo līgumu pirms termiņa notecējuma, kā arī piedzīt no "pārvaldītāja" visus zaudējumus, kas "īpašniekam" radušies "pārvaldītāja" nelikumīgās rīcības rezultātā.

5. "Pārvaldītājs" nedrīkst patvarīgi mainīt šī līguma 1. pantā noteiktos īpašuma izmantošanas mērķus.

6. "Pārvaldītājs" drīkst veikt "īpašuma" pārbūvi vai pārplānošanu tikai ar "īpašnieka" rakstveida atļauju.

7. Noslēdzot šo līgumu, "pārvaldītājs" uzņemas pilnu mantisko atbildību par zaudējumiem, kas var celties "īpašuma" vai "īpašniekam" "pārvaldītāja" nolaidības dēļ.

8. "īpašnieka" reorganizācijas vai likvidācijas gadījumā šajā līgumā minētās saistības pāriet "īpašnieka" tiesību pārņēmējam.

9. "Pārvaldītāja" reorganizācijas vai likvidācijas gadījumā šis līgums zaudē spēku un tiek pārtraukts. "īpašnieks" var slēgt jaunu līgumu ar "pārvaldītāja" tiesību pārņēmēju pēc saviem ieskatiem un uz pušu vienošanās pamata.

10. Līgums noslēgts uz laiku no 199.6 gada "6." ..... līdz 199.7 gada "1." ..... un tas stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi. Pēc līguma termiņa izbeigšanās puses slēdz jaunu līgumu uz savstarpējās vienošanās pamata.

11. Visi strīdi, kuri pusēm rodas šī līguma izpildes gaitā, tiek risināti pārrunu kārtībā.

Gadījumā, ja kāda no pusēm nav apmierināta ar pārrunu rezultātiem, ikviena no pusēm var celt prasību tiesā.

Visas izmaiņas un papildinājumi šajā līgumā pieņemami rakstveidā un apsriprināmi tādā pašā kārtībā kā šis līgums.

12. Līgums sastādīts valsts valodā, uz trijām lapām .....<sup>2</sup>.....  
eksemplāros un tam ir ..... pielikumi, kuri uzskatāmi par neatņemamu šī  
līguma sastāvdaļu.

13. Pušu juridiskās adreses:

Baložu pilsētas dome,  
Baloži,  
Uzvaras pr. Nr. 1a, LV 2128

Nor.rēķ. Nr. 012130404  
LUB Āgenskalna filiāle  
kods 310101599,  
Reģ. Nr. 90000031283



*J. Klaks*  
..... J. Klaks

P/u "Baložu komunālā saimniecība"  
Baloži  
Kr. Barona iela Nr. 1, LV 2128

Nor.rēķ. Nr. 001609111  
LUB Āgenskalna filiāle  
kods 310101599  
Reģ. Nr. 000320192



*A. Adats*  
..... A. Adats

**Vienošanās Nr. 21-9/11/66**  
par grozījumiem 1996.gada 6.jūnijā Nekustamā īpašuma valdījuma līgumā Nr.5

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

2011.gada 17.maijā

**Ķekavas novada pašvaldība**, vienotais reģistrācijas numurs 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV2123, turpmāk vienošanās tekstā saukta - **Īpašnieks**, tās Domes priekšsēdētāja Roberta Jurča personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Īpašnieka nolikumu, no vienas puses, un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Baložu komunālā saimniecība”**, vienotais reģistrācijas numurs 40003201921, juridiskā adrese: Krišjāņa Barona iela 1, Baloži, Ķekavas novads, LV2128, turpmāk vienošanās tekstā saukta - **Pārvaldītājs**, tās valdes locekles Olīta Krastiņa personā, kura rīkojas saskaņā ar Pārvaldītāja statūtiem, no otras puses, turpmāk kopā vienošanās tekstā saukti - **Puses**,

izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldiem, spaidiem un viltus, vienojas veikt izmaiņas Pušu 1996.gada 6.jūnijā noslēgtajā Nekustamā īpašuma valdījuma līgumā Nr.5, turpmāk tekstā saukts - **Līgums**.

1. Puses vienojas izteikt Līguma 1.punktu šādā redakcijā:

*„1., īpašnieks” nodod un „pārvaldītājs” pieņem pārvaldīšanā nekustamo īpašumu: dzīvojamo fondu, kas uzskaitīts līguma 1.pielikumā un komunālo saimniecību, turpmāk tekstā - „īpašums”, un apņemas to izmantot šādiem mērķiem:*

- 1) dzīvojamo telpu izīrēšana iedzīvotājiem un apsaimniekošana;*
- 2) komunālās saimniecības uzturēšana.”*

2. Puses vienojas izteikt Līguma 3.punktu šādā redakcijā:

*„3., Pārvaldītājs” apņemas noformēt īpašuma apsaimniekošanas ieņēmumu un izdevumu atskaiti un iesniegt to „īpašniekam” līdz katra nākošā gada 1.aprīlim.”*

3. Puses vienojas izteikt Līguma 10.punktu šādā redakcijā:

*„10. Līgums ir spēkā līdz 2021.gada 1.jūnijam. Pusēm vienojoties, līgumu var pagarināt.”*


4. Puses vienojas Līgumam pievienot 1.pielikumu, kurā uzskaitīts valdījumā nodotais dzīvojamais fonds.

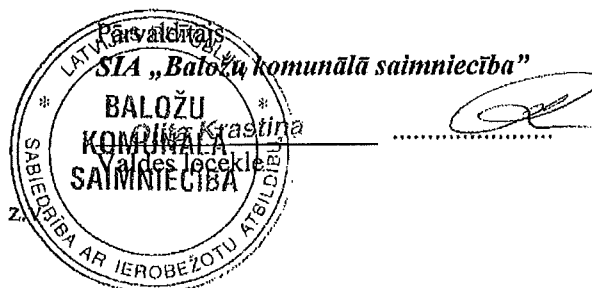
5. Pārējie Līguma nosacījumi paliek nemainīti.

6. Šī vienošanās noformēta uz 1 (vienas) lapas 2 (divos) eksemplāros ar 1 (vienu) pielikumu, no kuriem viens vienošanās eksemplārs paliek Īpašniekam, otrs – Pārvaldītājam.

7. Abiem vienošanās eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks un tā ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

8. Pušu paraksti:

  
Īpašnieks  
**Ķekavas novada pašvaldība**  
Domes priekšsēdētājs  
Ķekavas novada domes priekšsēdētājs  
**Roberts Jurčis**

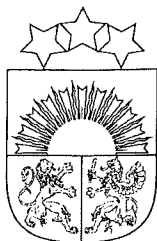
  
Pārvaldītājs  
**SIA „Baložu komunālā saimniecība”**  
Valdes locekle  
**Olīta Krastiņa**

1.pielikums  
pie 1996.gada 6.jūnija  
Nekustamā īpašuma valdījuma līguma Nr.5

Dzīvojamais fonds, kas nodots SIA „Baložu komunālā saimniecība” ar 1996.gada 6.jūnija  
Nekustamā īpašuma valdījuma līgumu Nr.5:

Nr.p.k.	Adrese	Pilsēta	Kadastra numurs
1	Uzvaras prospekts 1	Baloži	80070010504
2	Uzvaras prospekts 2	Baloži	80070010503
3	Uzvaras prospekts 4	Baloži	80070010137
4	Uzvaras prospekts 5	Baloži	80070010505
5	Uzvaras prospekts 6	Baloži	80070010138
6	Uzvaras prospekts 7	Baloži	80070010603
7	Uzvaras prospekts 8	Baloži	80070010139
8	Uzvaras prospekts 9	Baloži	80070010604
9	Uzvaras prospekts 10	Baloži	80070010140
10	Uzvaras prospekts 12	Baloži	80070010141
11	Uzvaras prospekts 14	Baloži	80070010142
12	Uzvaras prospekts 16	Baloži	80070010147
13	Uzvaras prospekts 31	Baloži	80070034202
14	Titurgas iela 2	Baloži	80070010510
15	Titurgas iela 6	Baloži	80070010605
16	Titurgas iela 8	Baloži	80070010606
17	Krišjāņa Barona iela 2	Baloži	80070010507
18	Baložu iela 6	Baloži	80070011203
19	Medema iela 1	Baloži	80070021814
20	Medema iela 5	Baloži	80070021812
21	Medema iela 7	Baloži	80070021811
22	Medema iela 9	Baloži	80070021810
23	Smilšu iela 1	Baloži	80070021815
24	Smilšu iela 2	Baloži	80070021817
25	Smilšu iela 3	Baloži	80070021818
26	Smilšu iela 4	Baloži	80070021820
27	Smilšu iela 5	Baloži	80070021819
28	Smilšu iela 9	Baloži	80070021904
29	Rīgas iela 2	Baloži	80070021803
30	Rīgas iela 4	Baloži	80070021804
31	Rīgas iela 6	Baloži	80070021805
32	Rīgas iela 8	Baloži	80070021806
33	Rīgas iela 10	Baloži	80070021807
34	Rīgas iela 12	Baloži	80070021808
35	Rīgas iela 16	Baloži	80070022003
36	Rīgas iela 18	Baloži	80070022004
37	Rīgas iela 21	Baloži	80070021421
38	Rīgas iela 25	Baloži	80070021422
39	Skolas iela 2	Baloži	80070021809
40	Skolas iela 3	Baloži	80070022005
41	Skolas iela 5	Baloži	80070022006
42	Skolas iela 7	Baloži	80070022007
43	Jaunatnes iela 5	Baloži	80070021819





VALSTS ZEMES DIENESTS  
RĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

Reģ.Nr.90000030432  
Puškina iela 14, Rīga, LV-1050  
Tālrunis 67038400, fakss 67038401, e-pasts riga@vzd.gov.lv

Rīgā

29.06.2011

Nr.10-02-R/46183

**Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Baložu komunālā saimniecība”**

**Reģ.Nr.40003201921**

Kr. Barona ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā, LV-2128

Valsts zemes dienests izsniedz nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus par būvi:

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| - Kadastra apzīmējums -            | <b>80070010606001</b>                              |
| - Nosaukums -                      | <b>Dzīvojamā māja</b>                              |
| - Adrese -                         | <b>Uzvaras prospekts 8, Baloži, Ķekavas novads</b> |
| - Patvaļīgās būvniecības pazīmes - | <b>Nav</b>   |
| - Kadastrālās uzmērīšanas datums - | <b>05.06.2000.</b>                                 |

Papildus darām zināmu, ka pamatojoties uz *Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, trešo un ceturto daļu*, ar Valsts zemes dienesta 2011.gada 31.janvāra rīkojumu Nr.1-07/14 „*Par ierobežotas pieejamības informācijas statusa noteikšanu Valsts zemes dienestā*” par ierobežotas pieejamības informāciju ir noteikta būvju un telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas procesā iegūtā informācija par *telpu grupas plānu, stāva plānu, inženierbūves plānu*.

*Šis dokuments satur ierobežotas pieejamības informāciju.* Saskaņā ar *Informācijas atklātības likuma 11.panta ceturto daļu*, pieprasot ierobežotas pieejamības informāciju, persona pamato savu pieprasījumu un norāda mērķi, kādam tā tiks izmantota.

**Ar ierobežotas pieejamības informācijas saņemšanas brīdi Jūs uzņematies saistības šo informāciju izmantot tikai savā pieprasījumā norādītajam mērķim.**

- Pielikumā: 1.Kadastra teksta dati par būvi uz 9 lp;  
2.Arhīva materiālu stāvu plānu apliecinātas kopijas uz 7 lp.

Rīgas biroja vadītāja

S.Veinberga

## Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

### 1. Kadastra objekta identifikators

Nekustamā īpašuma objekts pilnībā sadalīts dzīvokļa īpašumos.

**1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....80070010139001**

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

1.3. Dzīvokļu īpašumu kadastra numuri:.....80079000203, 80079000205, 80079000239, 80079000240, 80079000268, 80079000274, 80079000348, 80079000369, 80079000383, 80079000387, 80079000402, 80079000582, 80079000726, 80079000826

### 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....80070010139001

10.1.1. Adrese:.....Ķekavas nov., Baloži, Uzvaras prospekts 8

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....1133.7

10.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....220.5

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....6

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Ārsienas materiāls un kods:.....9 - Ķieģeļi/ paneļi

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....17

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....20

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....05.06.2000

10.1.13. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....Nav

10.1.14. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....80070010139

### 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....80070010139001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220103	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas

### 12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 80070010139001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Būves pamati	Dzelzsbetons/ betons
Būves ārsienas	Ķieģeļi/ paneļi
Būves pārsegumi	Dzelzsbetons/ betons
Būves jumts	Gumijotie lokšņu materiāli/ ruberoīds

### 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 80070010139001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	220.5 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	1133.7 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	3562 kub.m.	Nav	Nav

### 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....80070010139001

14.1.1. Kopējā platība (m<sup>2</sup>).....1133.7

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m<sup>2</sup>).....915.5

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m<sup>2</sup>).....762.5

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m<sup>2</sup>).....730.4

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m<sup>2</sup>).....465.3

Izdrukas ID: 390001384682	Izdrukas datums: 29.06.2011	2 no 10
---------------------------	-----------------------------	---------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	265.1
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	32.1
14.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m <sup>2</sup> ).....	153
14.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	153
14.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	218.2
14.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	218.2
14.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
<b>16. Telpu grupas pamatdati</b>	
16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	80070010139001001
16.1.1. Adrese:.....	Ķekavas nov., Baloži, Uzvaras prospekts 8-1
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	8
16.1.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	67
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	05.06.2000
16.1.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	80079000387
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	80070010139001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	80070010139
16.2. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	80070010139001002
16.2.1. Adrese:.....	Ķekavas nov., Baloži, Uzvaras prospekts 8-2
16.2.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.2.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.2.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.2.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	8
16.2.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	67.1
16.2.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	06.05.1995
16.2.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....	Nav
16.2.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	80079000402
16.2.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	80070010139001
16.2.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	80070010139
16.3. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	80070010139001003
16.3.1. Adrese:.....	Ķekavas nov., Baloži, Uzvaras prospekts 8-3
16.3.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.3.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.3.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	2
16.3.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	7
16.3.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	56
16.3.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	06.05.1995
16.3.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....	Nav
16.3.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	80079000239
16.3.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	80070010139001
16.3.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	80070010139
16.4. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	80070010139001004

Izdrukas ID: 390001384682	Izdrukas datums: 29.06.2011	3 no 10
---------------------------	-----------------------------	---------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

16.4.1. Adrese:.....	Ķekavas nov., Baloži, Uzvaras prospekts 8-4
16.4.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.4.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.4.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	2
16.4.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	6
16.4.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	46
16.4.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	05.06.2000
16.4.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....	Nav
16.4.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	80079000826
16.4.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	80070010139001
16.4.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	80070010139
16.5. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	80070010139001005
16.5.1. Adrese:.....	Ķekavas nov., Baloži, Uzvaras prospekts 8-5
16.5.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.5.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.5.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	2
16.5.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	7
16.5.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	55.3
16.5.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	12.06.2000
16.5.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....	Nav
16.5.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	80079000240
16.5.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	80070010139001
16.5.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	80070010139
16.6. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	80070010139001006
16.6.1. Adrese:.....	Ķekavas nov., Baloži, Uzvaras prospekts 8-6
16.6.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.6.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.6.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	3
16.6.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	7
16.6.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	55.8
16.6.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	06.05.1995
16.6.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....	Nav
16.6.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	80079000369
16.6.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	80070010139001
16.6.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	80070010139
16.7. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	80070010139001007
16.7.1. Adrese:.....	Ķekavas nov., Baloži, Uzvaras prospekts 8-7
16.7.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.7.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.7.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	3
16.7.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	6
16.7.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	45.8
16.7.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	05.06.2000
16.7.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....	Nav
16.7.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	80079000726

Izdrukas ID: 390001384682	Izdrukas datums: 29.06.2011	4 no 10
---------------------------	-----------------------------	---------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

16.7.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	80070010139001
16.7.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	80070010139
16.8. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	80070010139001008
16.8.1. Adrese:.....	Ķekavas nov., Baloži, Uzvaras prospekts 8-8
16.8.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.8.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.8.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	3
16.8.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	7
16.8.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	55.4
16.8.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	06.05.1995
16.8.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....	Nav
16.8.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	80079000268
16.8.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	80070010139001
16.8.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	80070010139
16.9. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	80070010139001009
16.9.1. Adrese:.....	Ķekavas nov., Baloži, Uzvaras prospekts 8-9
16.9.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.9.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.9.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	4
16.9.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	7
16.9.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	56
16.9.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	05.06.2000
16.9.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....	Nav
16.9.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	80079000205
16.9.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	80070010139001
16.9.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	80070010139
16.10. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	80070010139001010
16.10.1. Adrese:.....	Ķekavas nov., Baloži, Uzvaras prospekts 8-10
16.10.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.10.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.10.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	4
16.10.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	6
16.10.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	46.2
16.10.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	05.06.2000
16.10.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....	Nav
16.10.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	80079000348
16.10.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	80070010139001
16.10.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	80070010139
16.11. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	80070010139001011
16.11.1. Adrese:.....	Ķekavas nov., Baloži, Uzvaras prospekts 8-11
16.11.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.11.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.11.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	4
16.11.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	7

- 16.11.6. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....55.5  
 16.11.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....05.06.2000  
 16.11.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....Nav  
 16.11.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....80079000274  
 16.11.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....80070010139001  
 16.11.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....  
 80070010139
- 16.12. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....80070010139001012  
 16.12.1. Adrese:.....Ķekavas nov., Baloži, Uzvaras prospekts 8-12  
 16.12.2. Nosaukums:.....Dzīvoklis  
 16.12.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa  
 16.12.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....5  
 16.12.5. Telpu skaits telpu grupā:.....7  
 16.12.6. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....55.1  
 16.12.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....05.06.2000  
 16.12.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....Nav  
 16.12.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....80079000383  
 16.12.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....80070010139001  
 16.12.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....  
 80070010139
- 16.13. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....80070010139001013  
 16.13.1. Adrese:.....Ķekavas nov., Baloži, Uzvaras prospekts 8-13  
 16.13.2. Nosaukums:.....Dzīvoklis  
 16.13.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa  
 16.13.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....5  
 16.13.5. Telpu skaits telpu grupā:.....6  
 16.13.6. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....46  
 16.13.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....06.05.1995  
 16.13.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....Nav  
 16.13.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....80079000582  
 16.13.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....80070010139001  
 16.13.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....  
 80070010139
- 16.14. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....80070010139001014  
 16.14.1. Adrese:.....Ķekavas nov., Baloži, Uzvaras prospekts 8-14  
 16.14.2. Nosaukums:.....Dzīvoklis  
 16.14.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa  
 16.14.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....5  
 16.14.5. Telpu skaits telpu grupā:.....7  
 16.14.6. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....55.3  
 16.14.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....06.05.1995  
 16.14.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....Nav  
 16.14.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....80079000203  
 16.14.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....80070010139001  
 16.14.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....  
 80070010139
- 16.15. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....80070010139001015  
 16.15.1. Adrese:.....Nav  
 16.15.2. Nosaukums:.....Nedzīvojamās telpas

Izdrukas ID: 390001384682	Izdrukas datums: 29.06.2011	6 no 10
---------------------------	-----------------------------	---------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

- 16.15.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa  
 16.15.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....6  
 16.15.5. Telpu skaits telpu grupā:.....1  
 16.15.6. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....153  
 16.15.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....12.10.2000  
 16.15.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....Nav  
 16.15.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....Nav  
 16.15.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....80070010139001  
 16.15.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....  
 80070010139
- 16.16. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....80070010139001901  
 16.16.1. Adrese:.....Nav  
 16.16.2. Nosaukums:.....Koplietošanas iekštelpas  
 16.16.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....1200 - Koplietošanas telpu grupa  
 16.16.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....1, 2, 3, 4, 5  
 16.16.5. Telpu skaits telpu grupā:.....9  
 16.16.6. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....74.7  
 16.16.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....05.06.2000  
 16.16.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....Nav  
 16.16.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....Nav  
 16.16.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....80070010139001  
 16.16.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....  
 80070010139
- 16.17. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....80070010139001902  
 16.17.1. Adrese:.....Nav  
 16.17.2. Nosaukums:.....Pagrabs  
 16.17.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....1200 - Koplietošanas telpu grupa  
 16.17.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....-1  
 16.17.5. Telpu skaits telpu grupā:.....33  
 16.17.6. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....143.5  
 16.17.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....05.06.2000  
 16.17.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....Nav  
 16.17.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....Nav  
 16.17.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....80070010139001  
 16.17.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....  
 80070010139

## 17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....80070010139001001

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	7.1	Nav
2	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.5	17.9	Nav
3	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.5	14.6	Nav
4	Inventāra noliktava	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.5	12.2	Nav
5	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.6	Nav
6	Tualete	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	1	Nav
7	Gāitēnis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	8.4	Nav
8	Lodžija	3 - Dzīvokļa ārtelpa	1	2.5	3.2	Nav

17.2. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....80070010139001002

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	7.5	Nav
2	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.5	17.7	Nav
3	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.5	14.6	Nav
4	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.5	12.4	Nav
5	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.6	Nav

Izdrukas ID: 390001384682	Izdrukas datums: 29.06.2011	7 no 10
---------------------------	-----------------------------	---------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Patvaļīgas būvniecības pazīme
6	Tualete	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	1	Nav
7	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	8.1	Nav
8	Lodžija	3 - Dzīvokļa ārtelpa	1	2.5	3.2	Nav

17.3. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....80070010139001003

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	7.4	Nav
2	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.5	18.7	Nav
3	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.5	15	Nav
4	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.6	Nav
5	Tualete	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	1	Nav
6	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	8.1	Nav
7	Lodžija	3 - Dzīvokļa ārtelpa	2	2.5	3.2	Nav

17.4. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....80070010139001004

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.5	14.4	Nav
2	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	7.1	Nav
3	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.5	12.4	Nav
4	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	8.5	Nav
5	Tualete	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	1	Nav
6	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.6	Nav

17.5. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....80070010139001005

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	7.3	Nav
2	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.5	18.7	Nav
3	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.5	14.7	Nav
4	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.6	Nav
5	Tualete	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	1	Nav
6	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	7.8	Nav
7	Lodžija	3 - Dzīvokļa ārtelpa	2	2.5	3.2	Nav

17.6. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....80070010139001006

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	7.6	Nav
2	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	3	2.5	18.7	Nav
3	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	3	2.5	14.8	Nav
4	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	2.6	Nav
5	Tualete	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	1	Nav
6	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	7.9	Nav
7	Lodžija	3 - Dzīvokļa ārtelpa	3	2.5	3.2	Nav

17.7. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....80070010139001007

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	3	2.5	14.4	Nav
2	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	7.1	Nav
3	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	3	2.5	12.4	Nav
4	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	8.3	Nav
5	Tualete	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	1	Nav
6	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	2.6	Nav

17.8. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....80070010139001008

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	7.3	Nav
2	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	3	2.5	18.6	Nav
3	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	3	2.5	14.8	Nav
4	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	2.6	Nav
5	Tualete	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	1	Nav
6	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	7.9	Nav
7	Lodžija	3 - Dzīvokļa ārtelpa	3	2.5	3.2	Nav

17.9. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....80070010139001009

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	7.5	Nav
2	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	4	2.5	19.6	Nav
3	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	4	2.5	14.7	Nav
4	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	2.6	Nav
5	Tualete	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	1	Nav

Izdrukas ID: 390001384682	Izdrukas datums: 29.06.2011	8 no 10
---------------------------	-----------------------------	---------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Patvaļīgas būvniecības pazīme
6	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	7.4	Nav
7	Lodžija	3 - Dzīvokļa ārtelpa	4	2.5	3.2	Nav

17.10. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....80070010139001010

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	4	2.5	14.7	Nav
2	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	7.2	Nav
3	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	4	2.5	12.3	Nav
4	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	8.4	Nav
5	Tualete	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	1	Nav
6	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	2.6	Nav

17.11. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....80070010139001011

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	7.4	Nav
2	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	4	2.5	18.7	Nav
3	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	4	2.5	14.8	Nav
4	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	2.6	Nav
5	Tualete	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	1	Nav
6	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	7.8	Nav
7	Lodžija	3 - Dzīvokļa ārtelpa	4	2.5	3.2	Nav

17.12. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....80070010139001012

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.5	8.2	Nav
2	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	5	2.5	18.8	Nav
3	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	5	2.5	14.5	Nav
4	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.5	2.6	Nav
5	Tualete	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.5	1	Nav
6	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.5	6.7	Nav
7	Lodžija	3 - Dzīvokļa ārtelpa	5	2.5	3.3	Nav

17.13. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....80070010139001013

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	5	2.5	14.6	Nav
2	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.5	7	Nav
3	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	5	2.5	12.4	Nav
4	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.5	8.4	Nav
5	Tualete	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.5	1	Nav
6	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.5	2.6	Nav

17.14. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....80070010139001014

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.5	7.4	Nav
2	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	5	2.5	18.7	Nav
3	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	5	2.5	14.5	Nav
4	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.5	2.6	Nav
5	Tualete	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.5	1	Nav
6	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.5	7.9	Nav
7	Lodžija	3 - Dzīvokļa ārtelpa	5	2.5	3.2	Nav

17.15. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....80070010139001015

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Nedzīvojamā telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	6	2.58	153	Nav

17.16. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....80070010139001901

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	6 - Koplietošanas iekštelpa	1	2.5	1.3	Nav
2	Pieliekamais	6 - Koplietošanas iekštelpa	1	2.5	1.7	Nav
3	Gaitenis	6 - Koplietošanas iekštelpa	1	2.5	9.1	Nav
4	Priekštelpa	6 - Koplietošanas iekštelpa	1	2.5	1.8	Nav
5	Kāpņu telpa	6 - Koplietošanas iekštelpa	1	2.5	9.6	Nav
6	Kāpņu telpa	6 - Koplietošanas iekštelpa	2	2.5	12.8	Nav
7	Kāpņu telpa	6 - Koplietošanas iekštelpa	3	2.5	12.8	Nav
8	Kāpņu telpa	6 - Koplietošanas iekštelpa	4	2.5	12.8	Nav
9	Kāpņu telpa	6 - Koplietošanas iekštelpa	5	2.5	12.8	Nav

17.17. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....80070010139001902

Izdrukas ID: 390001384682	Izdrukas datums: 29.06.2011	9 no 10
---------------------------	-----------------------------	---------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m²)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Pagrabs	6 - Koplietošanas iekštelpa	-1	2.2	2	Nav
2	Pagrabs	6 - Koplietošanas iekštelpa	-1	2.2	2	Nav
3	Pagrabs	6 - Koplietošanas iekštelpa	-1	2.2	2	Nav
4	Pagrabs	6 - Koplietošanas iekštelpa	-1	2.2	2	Nav
5	Pagrabs	6 - Koplietošanas iekštelpa	-1	2.2	17.2	Nav
6	Tualete	6 - Koplietošanas iekštelpa	-1	2.2	1.3	Nav
7	Tualete	6 - Koplietošanas iekštelpa	-1	2.2	1.6	Nav
8	Gaitenis	6 - Koplietošanas iekštelpa	-1	2.2	1.8	Nav
9	Inventāra noliktava	6 - Koplietošanas iekštelpa	-1	2.2	2.4	Nav
10	Inventāra noliktava	6 - Koplietošanas iekštelpa	-1	2.2	3.5	Nav
11	Gaitenis	6 - Koplietošanas iekštelpa	-1	2.2	2.2	Nav
12	Gaitenis	6 - Koplietošanas iekštelpa	-1	2.2	4.2	Nav
13	Inventāra noliktava	6 - Koplietošanas iekštelpa	-1	2.2	1.8	Nav
14	Inventāra noliktava	6 - Koplietošanas iekštelpa	-1	2.2	4.1	Nav
15	Pagrabs	6 - Koplietošanas iekštelpa	-1	2.2	1.9	Nav
16	Pagrabs	6 - Koplietošanas iekštelpa	-1	2.2	1.9	Nav
17	Pagrabs	6 - Koplietošanas iekštelpa	-1	2.2	1.8	Nav
18	Pagrabs	6 - Koplietošanas iekštelpa	-1	2.2	1.8	Nav
19	Pagraba telpa	6 - Koplietošanas iekštelpa	-1	2.2	1.8	Nav
20	Pagrabs	6 - Koplietošanas iekštelpa	-1	2.2	1.8	Nav
21	Pagrabs	6 - Koplietošanas iekštelpa	-1	2.2	1.8	Nav
22	Pagrabs	6 - Koplietošanas iekštelpa	-1	2.2	1.9	Nav
23	Pagrabs	6 - Koplietošanas iekštelpa	-1	2.2	1.9	Nav
24	Pagrabs	6 - Koplietošanas iekštelpa	-1	2.2	1.9	Nav
25	Tualete	6 - Koplietošanas iekštelpa	-1	2.2	1.3	Nav
26	Tualete	6 - Koplietošanas iekštelpa	-1	2.2	1.7	Nav
27	Gaitenis	6 - Koplietošanas iekštelpa	-1	2.2	1.9	Nav
28	Gaitenis	6 - Koplietošanas iekštelpa	-1	2.2	15.4	Nav
29	Pagrabs	6 - Koplietošanas iekštelpa	-1	2.2	12	Nav
30	Pagrabs	6 - Koplietošanas iekštelpa	-1	2.2	12.2	Nav
31	Pagrabs	6 - Koplietošanas iekštelpa	-1	2.2	17.6	Nav
32	Pagrabs	6 - Koplietošanas iekštelpa	-1	2.2	10.1	Nav
33	Kāpņu telpa	6 - Koplietošanas iekštelpa	-1	2.2	4.7	Nav

## 18. Labiekārtojumi

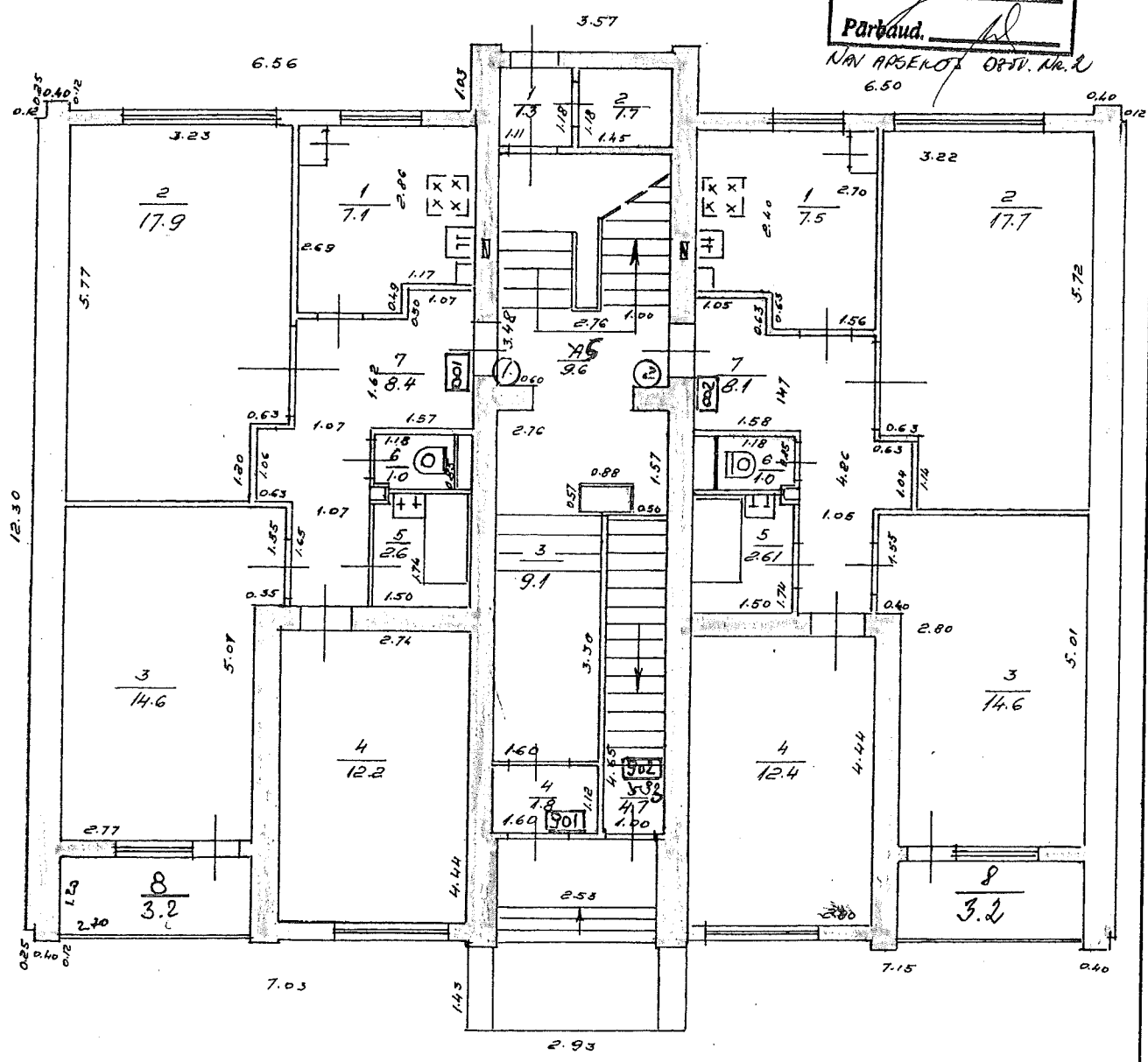
### 18.1. Būves ar kadastra apzīmējumu .....80070010139001 labiekārtojumi

Reģistrētie labiekārtojumi	Apraksts (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Centrālā apkure		
Elektroapgāde		
Gāzes apgāde		
Kanalizācija		
Karstā ūdens apgāde		
Tualetes telpa		14
Vannas (dušas) telpa		14



Inventarizācijas dokumenti dabā pārbaudīti un izmaiņas izpildītas  
 «06» 06 2000 g.  
 Izpild. \_\_\_\_\_  
 Pārbaud. \_\_\_\_\_

NAV ARSEKOTĀS DĀV. Nr. 2  
 6.50



Būves kadastra apzīmējums 8007 001 0133 001

STĀVA PLĀNS — ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

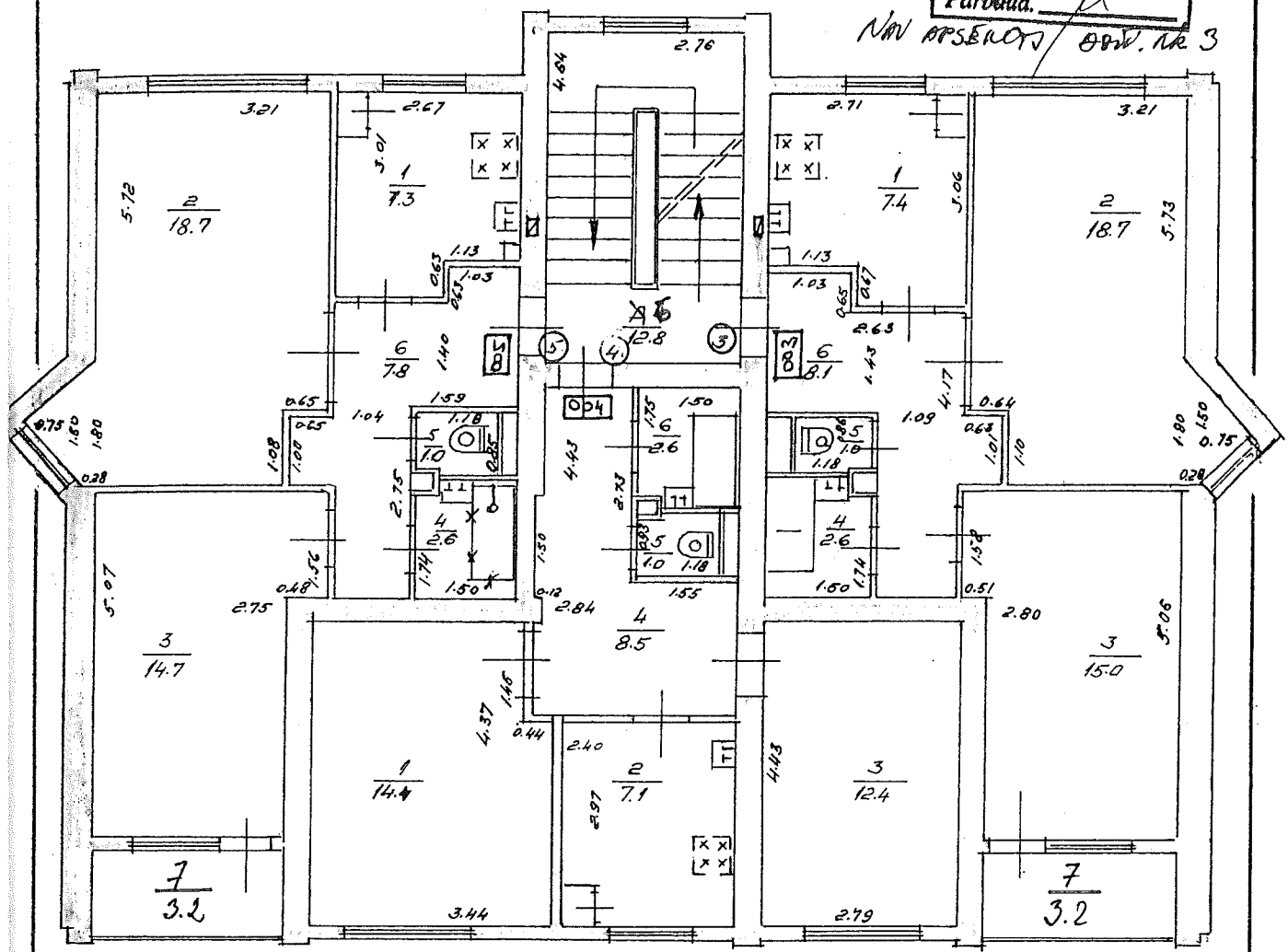
pils. Baložu p.c rajonā Ēģas  
 ciema padome / сельсовет māju nos. / хутор, квартал  
 kvartāls / квартал № ..... grupa / группа № ..... grunts / грунт

Celtne / Строение № 1 ..... stāvs / этаж h 2.50 h  
 улица Uzvaras pr. ielā Nr. 8 INV. LIETA / ИНВ. ДЕЛО № .....  
 Izpildīja: [Signature] 1986 g./r. «14» IV  
 Pārbaudīja: [Signature]  
 Проверил: 198  g./r. « »

M 1:100

Inventarizācijas dokumenti dabā pārbaudīti un izmaiņas izpildītas  
 «06» 06 2000 g.  
 Izpild. *[Signature]*  
 Pārbaud. *[Signature]*

NAV APSEKOTĀJĀ/ BRĪV. NR 3



Būves kadastra apzīmējums 8007 001 0139 001

**STĀVA PLĀNS — ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**

Cellne № 1 II stāvs h 250 h \_\_\_\_\_  
 Строение № 1 ..... этаж h \_\_\_\_\_ h \_\_\_\_\_

pils. Baložu p.с. Eļģas rajonā  
 гop. улица Улевара прieta Nr. 8 INV. LIETA  
 ИИВ. ДЕЛО № .....

ciema padome māju nos. \_\_\_\_\_  
 сельсовет хутор, квартал \_\_\_\_\_

kvartāls grupa № \_\_\_\_\_ grunts № \_\_\_\_\_  
 квартал № ..... группа № ..... грунт \_\_\_\_\_

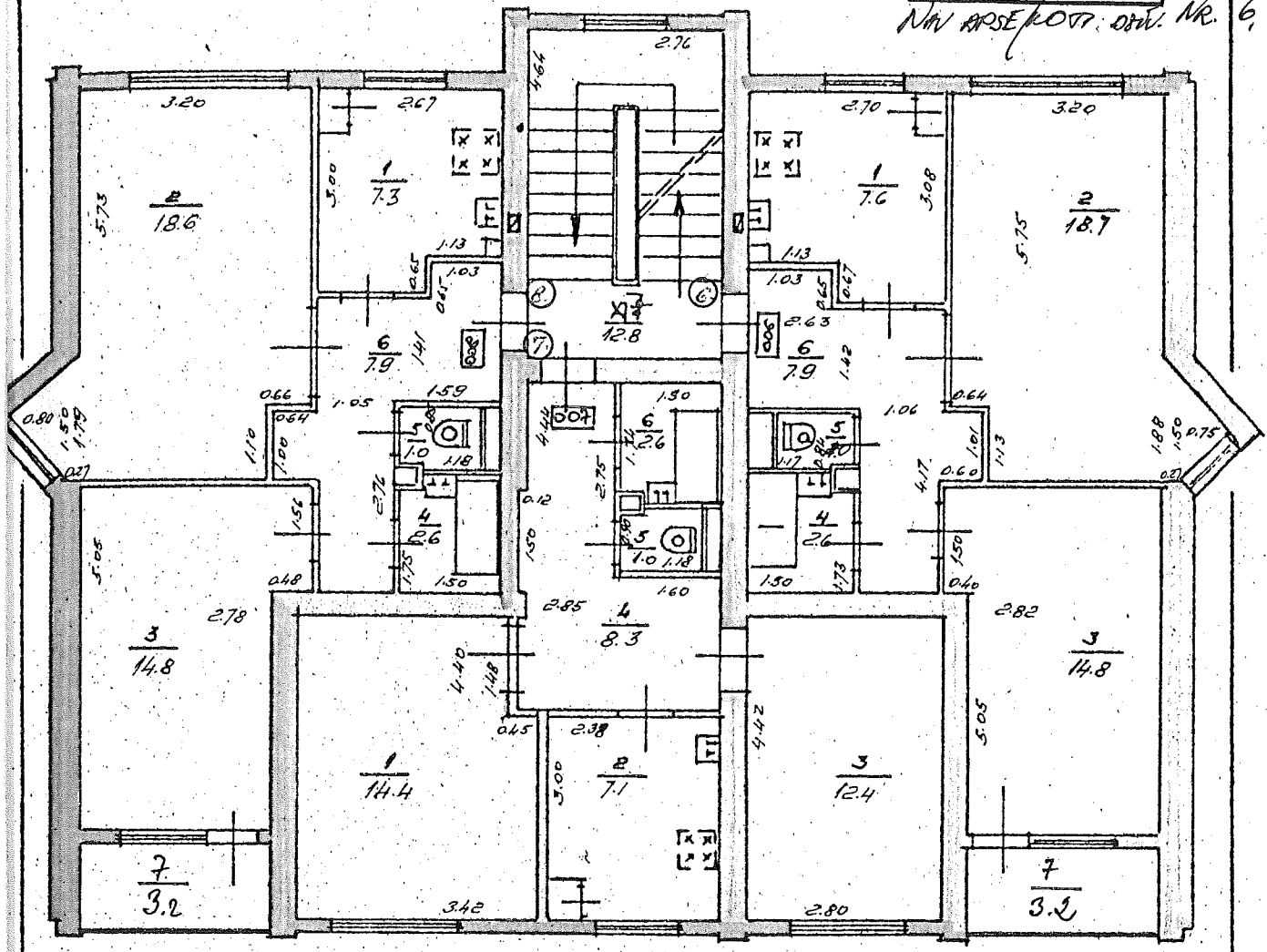
Izpildīja: *[Signature]* 1986. g./r. «14» IV  
 Исполнил: \_\_\_\_\_  
 Pārbaudīja: \_\_\_\_\_  
 Проверил: \_\_\_\_\_ 198\_\_ g./r. «\_\_» \_\_\_\_\_

M 1:100

3

Inventarizācijas dokumenti dabā pārbaudīti un izmaiņas izpildītas  
 «06» 06 2003.  
 Izpild. *[Signature]*  
 Pārbaud. *[Signature]*

NAV ARSEKOTI. OSV. NR. 6, 8

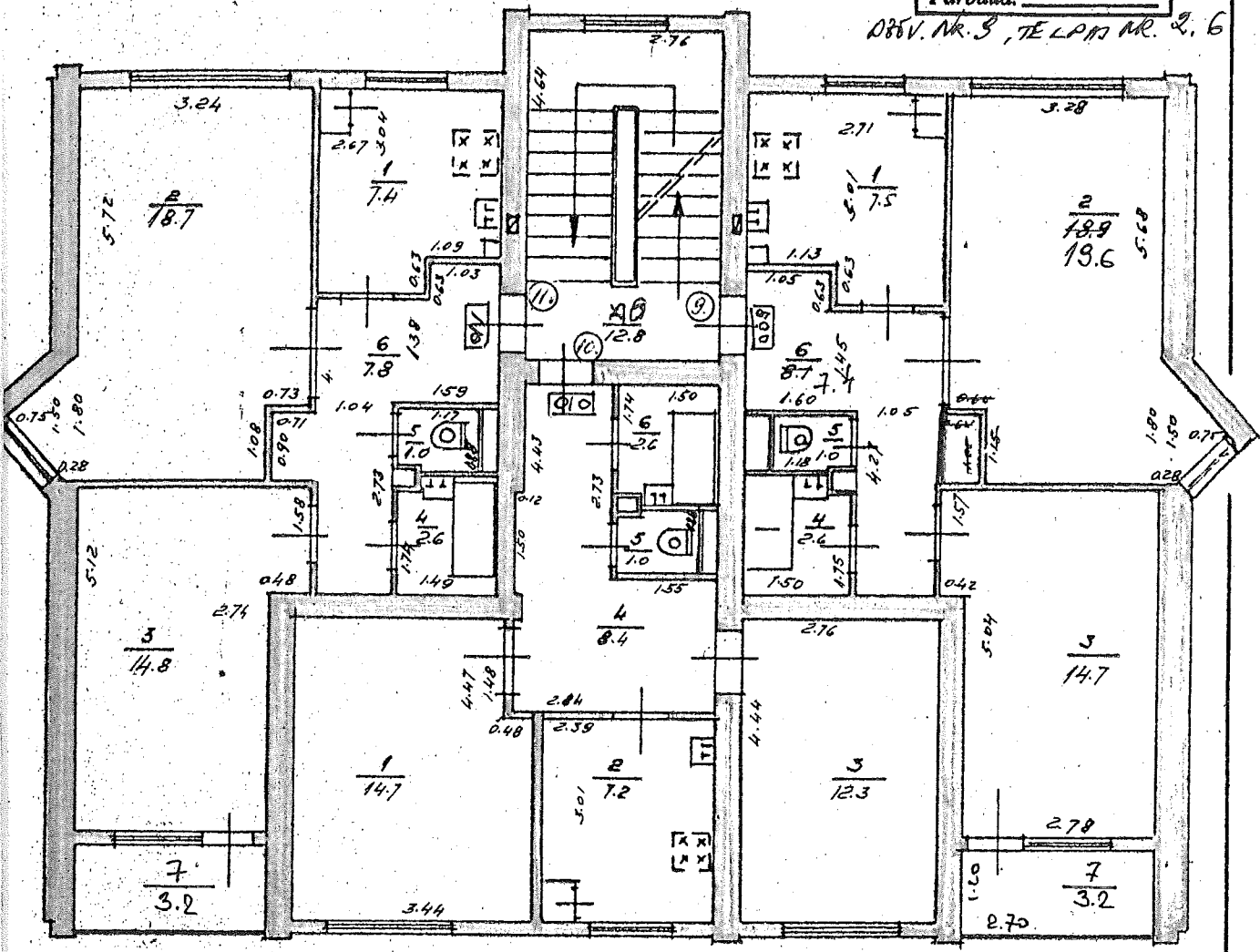


Būves kadastra apzīmējums 8007.001.0135.001

<b>STĀVA PLĀNS — ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН</b>		Celtne № <u>1</u> III stāvs h <u>2.50</u> h
pils. <u>Baložu p.c.</u> rajons <u>Elizos</u>		Строение <u>1</u> этаж h <u>2.50</u> h
ciema padome māju nos. <u>Elizos</u>		улица <u>Клараса пр. № 8</u> INV. LIETA И Н В. ДЕЛО № <u>8</u>
сельсовет хутор, квартал		Izpildīja: <i>[Signature]</i> 1986. g./r. <u>14.11</u>
kvartāls № <u>1</u> grupa № <u>1</u> grunts № <u>1</u> грунт		Ispolnija: <i>[Signature]</i> 198. g./r. <u>14.11</u>
		Проверил: <i>[Signature]</i> 198. g./r. <u>14.11</u>
		M 1:100

Inventarizācijas dokumenti daba pārbaudīti un izmaiņas izpildītas  
 «06» 06 2000 g.  
 Izpild. \_\_\_\_\_  
 Pārbaud. \_\_\_\_\_

088V. Nr. 3, TĒLPĀR. NR. 2, 6



Būves kadastra apzīmējums 8007 001 0139 001

STĀVA PLĀNS — ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН		Celtne № 1	IV stāvs h 2.50 h
pils. Baložu p.с.		Строение № 1	этаж h h
gor. Rīgas rajonā		улица Леонарда прелея Nr. 8	ИНВ. ЛИСТА ИНВ. ДЕЛО №
ciema padome	māju nos.	Izpildīja: <i>[Signature]</i>	1986. g./r. «14» IV
сельсовет	хутор, квартал	Исполнил: <i>[Signature]</i>	198. g./r. « »
квартāls	№ група № grunts	Пārbaudīja: <i>[Signature]</i>	M 1:100
квартал	№ группа № грунт	Проверил: <i>[Signature]</i>	

Inventarizācijas dokumenti dabā pārbaudīti un izmaiņas izpildītas

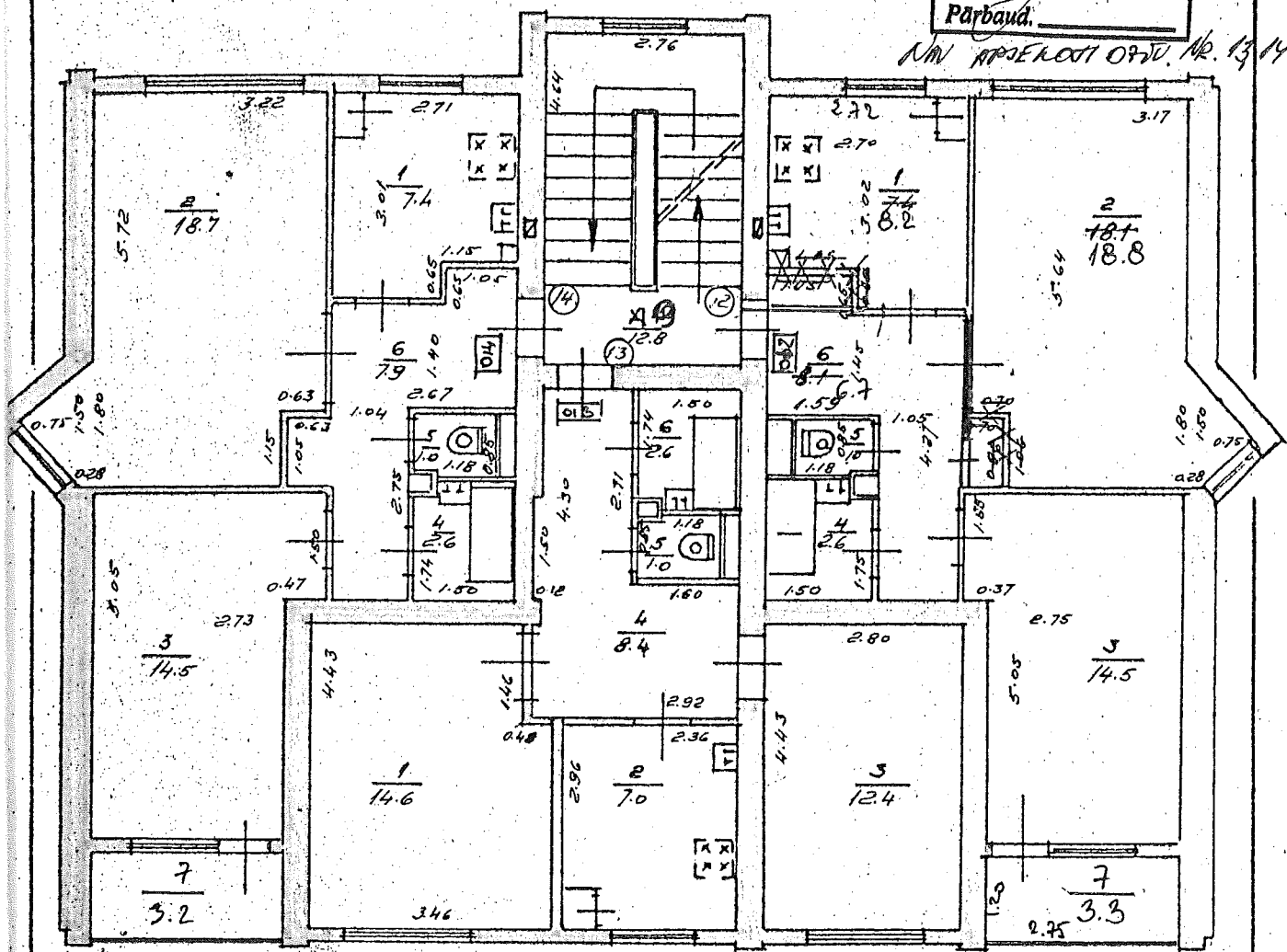
«06» 06 2002.

Izpild. \_\_\_\_\_

Pārbaud. \_\_\_\_\_

017.1  
25.10.02

№ 13/14



Būves kadastra apzīmējums 8009 001 0139 001

**STĀVA PLĀNS — ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**

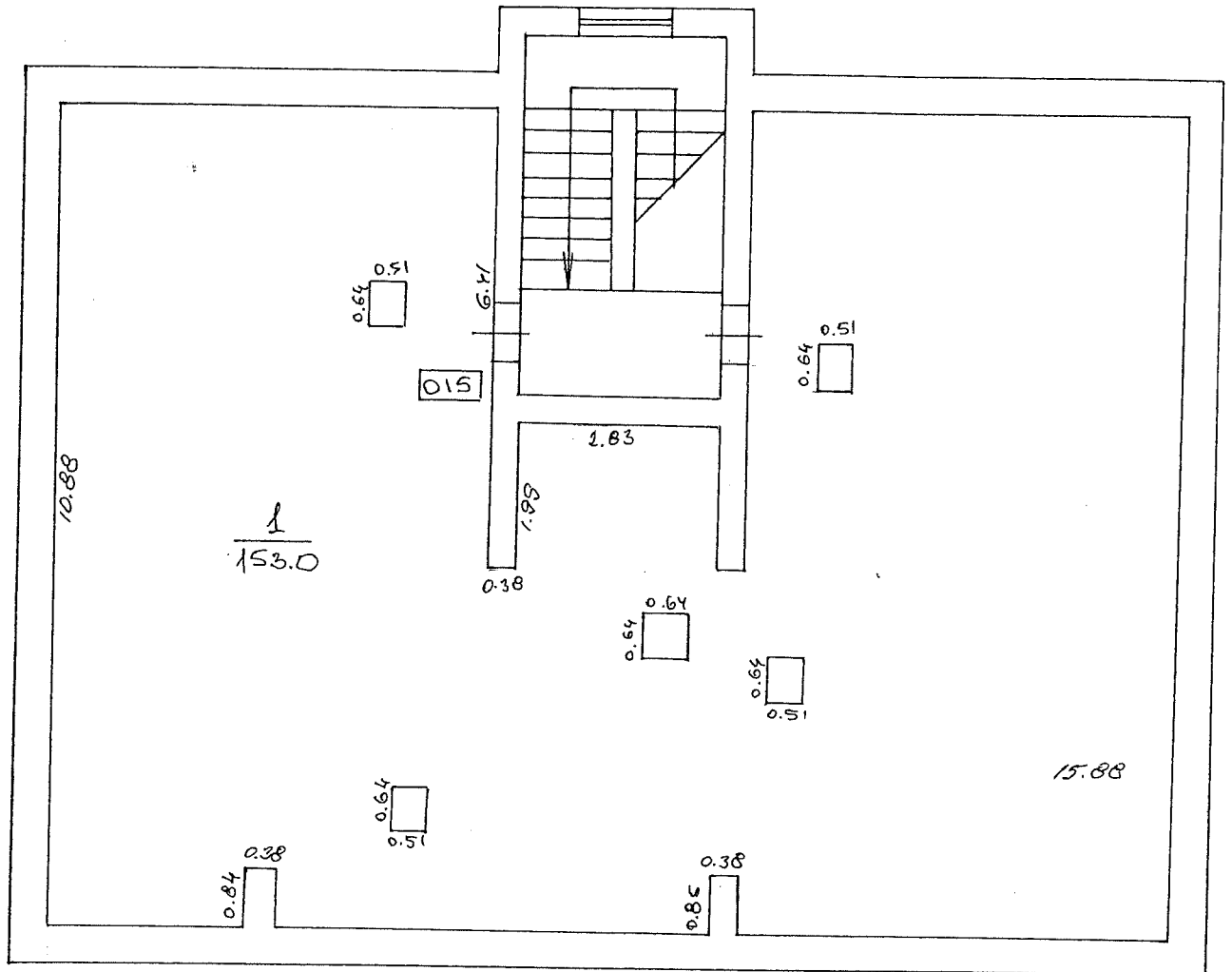
Celtne № 1, V stāvs h 2.50 h  
 Строеше № 1, V этаж h h  
 улица Levards pļētis Nr. 8 INV. LIETA  
 ИИВ. ДЕЛЮ № .....

ciema padome māju nos.  
 сельсовет хутор, квартал

Izpildīja: [Signature] 1986. g./r. «14» IV  
 Исполнил: [Signature]  
 Pārbaudīja: [Signature]  
 Проверил: [Signature] 198 g./r. « »

№ ..... grupa № ..... grunts  
 квартал группа № ..... грунт

M 1:100

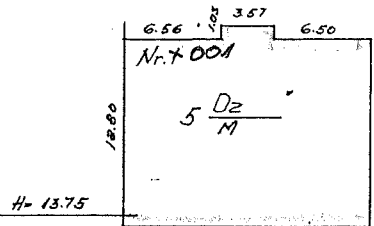


<b>BŪVES 6. STĀVA PLĀNS</b>	<b>Būves kadastra apzīmējums</b>			
	8007	001	0139	001

Liters	Būves kadastra apzīmējums
1	8007 001 0139 001
par.	dat. 06.06.2000

*[Handwritten signature]*

→ 7



Būves kadastra apzīmējums 8007 001 0139 001

Šajā dokumentā caursūtas un numurētas kopā 7 lapaš. /septiņi/

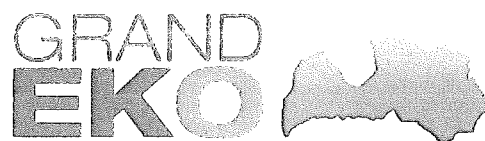
1. lapa

KOPIJA PAREIZA  
Valsts zemes dienesta  
Rīgas reģionālās nodaļas  
Rīgas biroja arhīva glabātavas  
arhiviste *[Signature]* L. Legzdina  
Rīgē 2011. gada 29. jūnijā

INVENTARIZĀCIJAS PLĀNS — ИНВЕНТАРИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

pils. Baložu p.c. Rīgas rajonā улица Uvaras prosp. ielā Nr. 8 INV. LIETA №     
 ciema padome māju nos.    Izpildīja: [Signature] 1986. g./r. 14.11  
 сельсовет хутор, квартал Исполнил:     
 kvartāls №    grupa №    grunts №    Pārbaudīja: [Signature] 198  . g./r.     
 квартал №    группа №    грунт №    Проверил: [Signature]

M 1:500



## Ēkas energoaudita pārskats

Pēc Ēku energoefektivitātes likuma MK noteikumiem Nr. 39 „Ēkas energoefektivitātes aprēķina metode”.



UZVARAS PROSPEKTS 8, TITURGA, ĶEKAVAS NOVADS  
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA

---

Pulka iela 3, korp 1, Rīga  
28449933



## SATURS

1.DAĻA. PAMATINFORMĀCIJA PAR APSAIMNIEKOTĀJU.....	3 -
2.DAĻA. APSEKOŠANAS ZIŅOJUMS .....	4 -
3.DAĻA. PAMATINFORMĀCIJA PAR AUDITĒTO OBJEKTU .....	9 -
A. DZĪVOJAMĀ ĒKA .....	9 -
B. SILTUMA UN KARSTĀ ŪDENS PIEGĀDE UN SADALE.....	14 -
C. ENERĢIJAS PATĒRIŅA DATI.....	17 -
4.DAĻA. ĒKAS APSEKOŠANAS FOTO DOKUMENTĀCIJA. ....	18 -
(IETEICAMĀIS PASĀKUMU KOMPLEKSS).....	20 -
6.DAĻA. ĒKAS ENERĢOREITINGS UN TĀ IZMAIŅU PROGNOZE.....	23 -

Ēkas identifikācija	adrese	Uzvaras prospekts 8, Baloži, Ķekavas novads
	ēkas klasificējums (saskaņā ar Ēku energoefektivitātes likuma 9.panta pirmo daļu)	Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka
	dzīvokļu skaits	14
	ēkas kadastra numurs	8007 0022 004 001
	ēkas kopējā lietderīga platība	948,5 m <sup>2</sup>
	ēkas daļa (norāda, ja novērtējums veikts ēkas daļai)	Visa ēka.
Energoauditors	vārds, uzvārds	Aleksandrs Adamovičs, Elita Dreimane
	organizācija	SIA Grand Eko
	organizācijas reģistrācijas numurs	401003410373
	izdevējs	PSI Grupa
	sertifikāta numurs	EA1-0004
	kontakta informācija	28349674
	paraksts	 energoauditore Elita Dreimane sert. Nr. EA1-0004
Datumi	pārskata sagatavošanas datums	08.08.2011.
	ēkas apsekošanas datums	01.05.2011.

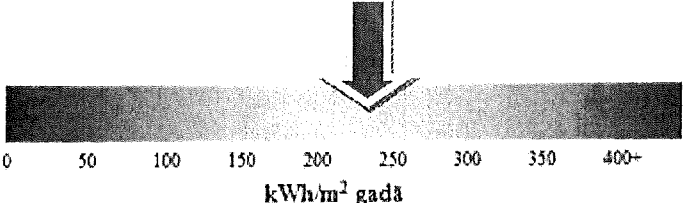
### 1.daļa. Pamatinformācija par apsaimniekotāju

Apsaimniekotājs		
1.	Nosaukums:	SIA „Baložu komunālā saimniecība”
2.	Reģistrācijas numurs:	40003201921
3.	Administratīvā adrese:	Kr.Barona iela 1, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128
4.	Kontakttālrunis:	67916723

## 2.daļa. Apsekošanas ziņojums

1.	Mājokļa raksturojums (konstrukcija, lielums, būvniecības gads u.c.)	<p>Ēka nodota ekspluatācijā 1985. gadā. Ēkai izveidoti 5 stāvi. Zem visas ēkas ir izbūvēts pagrabs, ēkai ir savietotais jumts ar tehnisko mansarda stāvu. Ēkai ir 1 kāpņu telpa un 1 siltummezgls, kopējais dzīvokļu skaits ir 14. Ēkas konstrukcijās tika izmantoti gāzbetona paneļi 300 mm un māla ķieģeļu mūrējums 510 mm. Starpstāvu pārsegumi – dzelzsbetona paneļi. Ēka ir pieslēgta centralizētai siltumapgādes sistēmai.</p> <p>Apkures nodrošināšanai ir uzstādīts siltuma mezgls, kur tiek uzskaitītā kopējā patērētā siltumenerģija. Ēka tiek apgādāta centralizēti ar karsto ūdens apgādi, tas tiek sagatavots siltummezglā.</p> <p>Ēkas aerofotogrāfija (Avots: <a href="http://www.lgia.gov.lv/">http://www.lgia.gov.lv/</a>)</p> 
2.	Atzinums par mājokļa vispārējo tehnisko stāvokli	<p>Ēkas kopējais stāvoklis ir gandrīz apmierinošs, no ārpuses ir ārsienu, logu un sienu savienojuma vietu dažādi bojājumi. Ēkas āršienas būvētas no māla ķieģeļu mūra un gāzbetona, tās ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p> <p>Ārsienu būtiskākās problēmas ir zemā siltumpārejas pretestība un pastāvošais mitrums konstrukcijās.</p> <p>Logu tehniskais stāvoklis ir dažāds pa visu ēkas perimetru. Daļa no logiem ir nomainīti pret jauniem stikla pakešu, dažiem ir veikti remontu un blīvējuma kvalitātes uzlabošana.</p> <p>Ēkas norobežojošās konstrukcijas neatbilst standarta LBN 002-01 prasībām. Būtiski ir palielināti siltuma zudumi no cokola un fasādes sienām, jumta pārseguma un pagraba pārseguma.</p>

3.	Atzinums par mājokļa vispārējo siltumtehniko stāvokli un tā atbilstību Latvijas būvnormatīvu prasībām	<p>Ēkas norobežojošām konstrukcijām ir neapmierinoša siltumcaurlaidība, jo fasādes, jumta un pagraba pārsegumi nav aprīkoti ar moderno siltumizolāciju, daļai logu durvju un lodžiju durvju siltumvadības pretestības parametri neatbilst tam, ko nosaka LBN: 002-01 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” normatīvs.</p> <p>Nemot vērā pašreizējo būvnormatīvu prasības LBN 002-01 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”.</p> <p>Ārsienu konstrukciju siltuma pretestībai jābūt :</p> <table border="1" data-bbox="639 658 1380 1039"> <thead> <tr> <th>Nr. p.k.</th> <th>Būvelementi</th> <th>Dzīvojamās mājas, pensionāti, slimnīcas un bērnudārzi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Jumti un pārsegumi, kas saskaras ar āra gaisu</td> <td>0,2 κ</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Grīdas uz grunts</td> <td>0,25 κ</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Sienas:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3.1.</td> <td>ar masu, mazāku nekā 100 kg/m<sup>2</sup></td> <td>0,25 κ</td> </tr> <tr> <td>3.2.</td> <td>ar masu 100 kg/m<sup>2</sup> un vairāk</td> <td>0,3 κ</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Logi, durvis un stiklotas sienas</td> <td>1,8 κ</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Termiskie tilti γR</td> <td>0,2 κ</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Esošie ēkas norobežojošo konstrukciju siltumvadības rādītāji ir 1,5 - 4 reizes lielāki.</b></p>	Nr. p.k.	Būvelementi	Dzīvojamās mājas, pensionāti, slimnīcas un bērnudārzi	1.	Jumti un pārsegumi, kas saskaras ar āra gaisu	0,2 κ	2.	Grīdas uz grunts	0,25 κ	3.	Sienas:		3.1.	ar masu, mazāku nekā 100 kg/m <sup>2</sup>	0,25 κ	3.2.	ar masu 100 kg/m <sup>2</sup> un vairāk	0,3 κ	4.	Logi, durvis un stiklotas sienas	1,8 κ	5.	Termiskie tilti γR	0,2 κ
Nr. p.k.	Būvelementi	Dzīvojamās mājas, pensionāti, slimnīcas un bērnudārzi																								
1.	Jumti un pārsegumi, kas saskaras ar āra gaisu	0,2 κ																								
2.	Grīdas uz grunts	0,25 κ																								
3.	Sienas:																									
3.1.	ar masu, mazāku nekā 100 kg/m <sup>2</sup>	0,25 κ																								
3.2.	ar masu 100 kg/m <sup>2</sup> un vairāk	0,3 κ																								
4.	Logi, durvis un stiklotas sienas	1,8 κ																								
5.	Termiskie tilti γR	0,2 κ																								
4.	Apkures veids, sistēmas un patēriņa regulēšanas raksturojums	<p>Ēkā ir centralizētā siltumapgāde ar čuguna konvektoriem katrā dzīvokļa telpā, tiem nav regulēšanas iespēju. Apkures cauruļvadi, maģistrāles, stāvvedi un atzari ir daļēji nosiltināti ar siltumizolāciju, kura ir gandrīz apmierinošā tehniskā stāvoklī. Nelielai daļai no caurulēm siltumizolācija tika nomainīta, kamēr lielākai daļai no caurulēm tas netika izdarīts.</p> <p>Siltumapgāde tiek regulēta centralizēti siltummezglā. Ir neatkarīgā pieslēguma shēma ar automatisko vadības sistēmu ārējais temperatūras kompensēšanas režīmā.</p> <p>Iekšējā siltumtīklu shēma – viencauruļu sistēma. Atsevišķos dzīvokļos veikta sildķermeņu nomainīšana, kas ne vienmēr ir saskaņota un atbilst ēkas apkures sistēmas projektam. Siltumenerģija tiek izmantota apkures un karstā ūdens sagatavošanas vajadzībām.</p>																								

5.	Atzinums par mājokļa enerģijas patēriņa līmeni apkurei un karstā ūdens sagatavošanai, ievērojot mājokļa atrašanās vietas klimatiskos apstākļus	<p>Ēkas siltumenerģijas patēriņš ir palielināts. 2010. gada siltumenerģijas patēriņš sastādīja 217 MWh apkurei.</p> <p>Pēc laika apstākļiem koriģētais aprēķinātais ēkas siltumenerģijas patēriņš apkurei = 189 MWh vai 233 kWh/m<sup>2</sup> gadā.</p> <p>Ēkas izmērītais energoefektivitātes novērtējums apkurei, koriģēts pēc laika apstākļiem = <b>243 kWh/m<sup>2</sup> gadā</b>, kas ir samērā augsts rādītājs.</p> 
6.	Atzinums par mājokļa iekštelpu klimatu un termālā komforta līmeni	<p>Līdz ar dažādo siltumenerģijas sadalījumu ēkā arī termālais iekštelpu klimats ir dažāds ēkas dzīvokļos.</p> <p>Pēc Latvijas normatīvu prasībām dzīvojamās telpās jānodrošina +18°C temperatūra.</p> <p>Kāpņu telpās uzstādīti aizklāti konvektori.</p> <p>Apkures periodā dzīvokļos tiek nodrošināta telpu temperatūra +16°C... +19°C.</p> <p>Lielai daļai no telpām neizdodas uzturēt komfortam nepieciešamo temperatūru. Atsevišķās telpās stūra istabās un pēdējā stāva dzīvokļos reizēm ir pazemināta temperatūra. Telpās konstatēta pelējuma sēne. Vidējā temperatūra dzīvokļos svārstās ap +18 °C.</p>
7.	Līdz šim īstenotās iniciatīvas vai pasākumi siltumenerģijas taupības jomā	<p>Ēkā tika veikta daļēja logu nomainīšana, ko iedzīvotāji veic ieguldot savus finanšu resursus un to siltuma pretestības ir atbilstošas mūsdienu normatīvajām prasībām. Ēkai tika uzlabots esošais siltummezgls.</p>
8.	Ieteiktā energoefektivitātes kompleksa pamatojums ēkai (ieguvumi) un ekonomiskā izdevīguma novērtējums	<p>Lai samazinātu siltumenerģijas patēriņu ir nepieciešams veikt ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma pretestības uzlabošanas pasākumus, siltumenerģijas sadales balansēšanas pasākumus. Ar energoefektivitātes pasākumu kompleksu, iespējams ietaupīt līdz 59 % izmērītā ēkas apkures energoefektivitātes novērtējuma. Prognozētā ekonomija tiks garantēta gadījumā, ja: tuvāko apkures sezonu vidējie meteoroloģiskie dati sakrītīs ar LBN 003-01 "Būvklimatoloģiju" dotajā reģionā (5</p>

		<p>apkures periodu garumā); Konstruksiju siltumcaurlaidība atbildīs energoauditā aprēķinātajām normatīvajām vērtībām; Ēkā netiks intensificēta dabīgā ventilācija; Ieteiktie energoefektivitātes pasākumi tiks kvalitatīvi realizēti, atbilstoši ieteiktajiem risinājumiem; <u>Tikai kompleksa ēkas renovācija un visu pasākumu īstenošana dos 5. energoaudita daļā aprēķināto energoefektivitātes efektu</u>; Netiks intensificēta ēkas būvkonstrukciju amortizācija un neizmainīsies konstrukciju un komunikāciju mehāniskās / tehniskās īpašības (izņemot paredzētos siltināšanas pasākumus). Apkures sezonā dzīvokļu / iekštelpu apkures vidēja temperatūra nebūs augstāka par +18°C. Ēkas apkures sistēma un norobežojošās konstrukcijas tiks uzturētas tehniskā kārtībā; Tiks nivelēta videi nedraudzīga iedzīvotāju / apmeklētāju iedarbība uz ēkas ekspluatāciju (tiks ievēroti ar ēkas izmantošanu saistītie energoefektivitātes principi); Tiks veikti konstrukcijas nosusināšanas darbi, kuri samazinās mitruma saturu konstrukcijās līdz būvnormatīvu prasībām. Gadījumā, ja pasūtītājs / iedzīvotāji / apsaimniekotājs ir devis neprecīzu ar energoaudita veikšanu saistītu informāciju, energoauditors nenesīs atbildību par paredzētā energoefektivitātes ietaupījuma nesasniegšanu.</p>
9.	Prognozējamās sekas, ja pasākumi netiks veikti	<p>Ja savlaicīgi, vai vispār netiks veikti ieteiktie pasākumi, turpināsies ēkas būvkonstrukciju un inženierkomunikāciju nolietojums un bojāšanās procesi, kā arī netiks samazinātas izmaksas par enerģiju. Pieaugot siltumenerģijas tarifam, pieaugs katra iedzīvotāja maksājumi par siltumenerģiju. Kāpņu telpās, pirmā un pēdējā stāva dzīvokļos, nebūs iespējams uzturēt komforta prasībām atbilstošu telpu mikroklimatu un turpināsies norobežojošo konstrukciju (ārsienu un jumta) pārsegumu bojāšanās mitruma iedarbībā.</p>
10.	Atzinums par mājokļa apsaimniekošanu un energovadību, ieteikumi	<p>Ēkas apsaimniekošana ir apmierinoša ņemot vērā tehniskās un finansiālās iespējas. Tiek veikta siltummezgla tehniskā apkalpošana un nelieli remonta darbi. Lai nodrošinātu pilnvērtīgu un efektīvu ēkas apsaimniekošanu, kā arī energovadību, nepieciešama sistemātiska pieeja, kas ietver visu nepieciešamo datu savākšanu un analīzi, energoefektivitātes pasākumu izvērtējumu un ekonomiskā izdevīguma aprēķinu.</p>
11.	Ierosinājumi turpmākai rīcībai ieteikto	<p>Ēkas īpašniekam būtu ieteicams izvērtēt un apkopot pašreizējo situāciju, ņemot vērā ēkas tehnisko</p>

	energoefektivitātes pasākumu īstenošanai	<p>stāvokli, energoaudita datus, ekonomisko analīzi un atrast finansēšanas avotu ēkas energoefektivitātes pasākumiem, izstrādājot tehnisko projektu vai un veicot renovācijas darbus. Jāmin, ka veicot renovācijas darbus, tiks iegūts ne tikai siltumenerģijas taupīšanas efekts, bet arī uzlabots ēkas izskats un paaugstināta tā vērtība kā nekustamā īpašuma objektam.</p> <p>Veicama tirgus izpēte, lai noskaidrotu precīzas pasākumu realizēšanas izmaksas. Izmaksu salīdzināšanai ieteicams pieprasīt vairākus piedāvājumus no uzņēmējiem dažādu darbu izpildei. Ir nepieciešams izskatīt finansējuma piesaistes iespējas (banku kredīti, fondi, valsts atbalsts), piemērotākā varianta izvēlei ieteicams piedāvājumus pieprasīt no vairākām finanšu iestādēm.</p>
--	--	---

### 3.daļa. Pamatinformācija par auditēto objektu

(aizpildīts izmantojot datus no kopētās ēkas inventarizācijas lietas, detalizētākas plātības tiek iegūtas gatavojot ēkas renovācijas projektu).

#### A. Dzīvojamā ēka

Vispārīga informācija			
1.	Dzīvojamā māja: a) tipveida projekta tipa numurs b) konstruktīvais risinājums (ja nav tipa numura)	103. sērija	
2.	Stāvu kopskaits (bez standarta dzīvojamiem stāviem atsevišķi jānorāda jumta stāva, mansarda stāva, pagraba stāva un tehniskā stāva esība)	5 stāvi + tehniskais mansarda stāvs + pagrabstāvs	
3.	Kāpņu telpu (sekciju) skaits	1	
4.	Dzīvokļi	kopējais skaits, platība	14
		kopējā lietderīgā platība (m <sup>2</sup> )	730.3
		telpu augstums (m)	2.5
		aprēķina temperatūra, (°C)	+18
5.	Citas telpas	platība (m <sup>2</sup> )	79.7
		telpu augstums (m)	2.5
		aprēķina temperatūra, (°C)	+15
6.	Aprēķina platība (m <sup>2</sup> )	810 <sup>1</sup>	
7.	Ekspluatācijā nodošanas gads	1985.	
8.	Rekonstrukcijas gads	-	
9.	Ēkas kop izmēri	garums (m)	16.76
		platums (m)	12.65
		augstums (m)	13.75
10.	Cita informācija (piemēram, apkures katla pārbaude vai gaisa kondicionēšanas sistēmas pārbaude)*	-	

1 Vienāda ar ēkas kopējo lietderīgo platību, ieskaitot koplietošanas telpas kur gaisa temperatūra apkures periodā atšķiras no ārējās temperatūras vairāk kā par 4°C jeb apkurināmā platība.



10.1	Ēkā īstenotie energoefektivitātes un remonta pasākumi
	Pasākums:
10.1.1	<i>Daļēja logu maiņa uz PVC tipa logiem dzīvokļos</i>
10.1.2	<i>Daļēja radiatoru nomaiņa</i>
10.1.3	<i>Siltummezgla uzlabojumi, automātiskās vadības sistēmas ierīkošana</i>
10.1.4	

Piezīme. \* Ja tiek veikta pārbaude, aizpildīt un pievienot Ministru kabineta 2009.gada 13.janvāra noteikumu Nr.40 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" 4. vai 5.pielikumu.

Ārsienas						
11.	Nosaukums	Ēku konstrukcijas klasifikācija**	Konstrukcijas materiāli	Slāņu biezumi (mm)	Koplaukums (m <sup>2</sup> )	Siltuma caurlaidības koeficients <sup>2</sup> (W/(m <sup>2</sup> K))
	Gala sienas	Ļoti smaga	Māla ķieģeļu mūris	510	405	1.2
	Fasādes un gala sienas	Ļoti smaga	Māla ķieģeļu mūris	390	64	1.3
	Fasādes sienas	Ļoti smaga	Gāzbetons	300	421	1.1
	Cokols	Ļoti smaga	Saliekamie betona bloki	400	88	1,4
12.	Konstrukciju termisko tiltu garumi (m) un siltuma caurlaidības koeficienti W/(m x K)		153 m, 0,3 W/(m x K)			

Piezīme. \*\* Ēku konstrukciju klasifikācija saskaņā ar standartu LVS EN 13790:2008.

<b>Bēniņi – Mansarda tehniskais stāvs</b>		
13.	Zem bēniņiem esošā pārseguma konstrukcijas un siltumizolācijas materiāli, biezums (mm)	Dzelzsbetona paneļi 220 mm + keramzītbetons 100 mm + cementa izlīdzinošais slānis 10 – 40 mm
14.	Pārseguma siltuma caurlaidības koeficients (W/(m <sup>2</sup> K))	1.1
15.	Platība (m <sup>2</sup> )	184
16.	Telpas augstums (m)	2
17.	Aprēķina temperatūra (°C)	+0
18.	Bēniņu pārseguma konstrukcijas klasifikācija	Ļoti smaga
19.	Konstrukciju termisko tiltu garumi un siltuma caurlaidības koeficienti W/(m x K)	0.3 68m

<b>Jumts</b>		
20.	Jumta pārseguma risinājums (savietotais, divslīpju)	Savietotais jumts ar centrālo lietus ūdens savācējreni un ēkas izvirzījumiem savietotais jumts ar ruberoīda hidroizolācijas segumu
21.	Pārseguma siltumizolācijas materiāli, biezums (mm) (ja nav bēniņu)	Dzelzsbetona panelis 220mm Dobais dzelzsbetona panelis 220mm + ruberoīds 5mm
22.	Pārseguma siltuma caurlaidības koeficients (W/(m <sup>2</sup> K))	1,4
23.	Jumta pārseguma konstrukcijas klasifikācija	Ļoti smaga
24.	Platība (m <sup>2</sup> )	17
25.	Konstrukciju termisko tiltu garumi un siltuma caurlaidības koeficienti W/(m x K)	27m , 0,3 W/(m x K)

Logi un lodžiju/balkonu durvis			
	Tipi, konstruktīvais risinājums	Siltuma caurlaidības koeficients (W/(m <sup>2</sup> K))	Kopplaukums (m <sup>2</sup> )
26.	Logi ar dubultu stiklojumu un savietotu koka rāmi	2,8	57
	PVC stikla pakešu logi	1,8	66
	Kāpņu telpas koka rāmju logi	2,9	8
27.	Cita informācija	<p>Daži koka logi ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, daļai logu nav veikta regulāra apkope, tādēļ rāmji ir sabojājušies. Koka rāmju logu termiskā pretestība neatbilst būvnormatīva LBN 002-01 prasībām. Aptuveni 55% dzīvokļu logi ir nomainīti, uzstādot parastā stiklojuma divstiklu pakešu logus, PVC rāmjos. Uzstādot logus ar hermētiski noslēgtiem rāmjiem, būtiski ierobežota ēkā projektētās dabīgās ventilācijas darbība, kas ir nopietns trūkums, jo dzīvokļos ar nepietiekošu gaisa ventilāciju var rasties „sēnīte”, kas ir bīstama veselībai. Pietiekamas gaisa kvalitātes nodrošināšanai jāveic regulāra telpu vēdināšana, īslaicīgi atverot logus.</p>	

Durvis			
	Tipi, konstruktīvais risinājums	Siltuma caurlaidības koeficients (W/(m <sup>2</sup> K))	Kopplaukums (m <sup>2</sup> )
28.	Koka ārdurvis	2.9	11
29.	Cita informācija	-	

Pagrabs un caurbrauktuves (ja ir)			
30.	Pagraba izmēri	laukums (m <sup>2</sup> )	Pagrabs – 147 Norobežojošo konstrukciju grīdas - 7
		augstums (m)	2,0
31.	Pagraba tehniskais stāvoklis		Pagraba tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.
32.	Pagraba pārseguma konstrukcija, materiālu biezums (mm)		Dobjais dzelzbetona panelis 220 mm un keramzīta siltumizolācijas slānis 50 mm
33.	Pagraba pārseguma siltuma caurlaidības koeficients (W/(m <sup>2</sup> K))		1,1
34.	Pagraba pārseguma konstrukcijas klasifikācija		Ļoti smagas
35.	Pagraba grīdas konstrukcijas materiāls (ja apkurināms)		-nav apkurināms
36.	Pagraba grīdas siltuma caurlaidības koeficients (W/(m <sup>2</sup> K)) (ja apkurināms)		-nav apkurināms
37.	Pagraba sienu konstrukcijas materiāls (ja apkurināms)		- nav apkurināms
38.	Pagraba sienu siltuma caurlaidības koeficients (W/(m <sup>2</sup> K)) (ja apkurināms)		- nav apkurināms
39.	Caurbrauktuves tehniskais stāvoklis		Nav caurbrauktuveju
40.	Aprēķina temperatūra (°C)		+5 <sup>3</sup>
41.	Konstrukciju termisko tiltu garumi un siltuma caurlaidības koeficienti W/(m x K)	71 m, 0,2 W/(m x K)	

3 Pagraba telpu gaisa mitrums nedrīkst pārsniegt 65%, gaisa temperatūra nedrīkst būt zemāka par 5°C. Pagraba mikroklimats atbilst normatīvam.

42.	Ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma zudumu koeficients $H_T$	<p>2223 [W/m<sup>2</sup> K] esošais  684 [W/m<sup>2</sup> K] normatīvais, kas aprēķināts saskaņā ar Ministru kabineta 2001.gada 27.novembra noteikumiem Nr.495 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-01 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika""</p> <p><b>Esošais koeficients vairāk kā divas reizes pārsniedz normatīvo.</b></p>
-----	---	---

#### B. Siltuma un karstā ūdens piegāde un sadale

	Enerģijas patēriņa sadalījums	Kopējais [MWh gadā]	Īpatnējais [kWh/m <sup>2</sup> gadā]
43.	Apkurei	217	243
44.	Dzesēšanai	0	0
45.	Karstā ūdens sagatavošanai*	0	0
46.	Apgaismojumam (publisko ēku gadījumā)	Daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām nav jāņem vērā.	
47.	Iekšējie siltuma ieguvumi	42	52

\* Karstā ūdens patēriņš iekļauts apkures siltumenerģijas patēriņā.

<b>Siltuma piegāde/ražošana</b>				
48.	Siltumenerģijas piegādes sistēma		X	centralizēta siltumapgāde
				lokāla siltumapgāde
49.	Apkures katls	modelis	-	
		ražošanas gads	-	
		kurināmā veids	-	
		lietderības koeficients	-	
<b>Siltuma sadale – apkures sistēma</b>				
50.	Apkures sistēma		X	vienas caurules
				divu cauruļu
51.	Siltummezgla tips		X	atkarīgā pieslēguma shēma
				neatkarīgā pieslēguma shēma
52.	Siltumenerģijas piegādes kontrole un uzskaitē dzīvokļos			ir, ierīces:
			X	nav
53.	Apkures siltummainis		X	ir, ierīces:1
				nav
54.	Cauruļu izolācijas tehniskais stāvoklis		Siltuma sadales cauruļu siltumizolācija ir gandrīz apmierinošā tehniskā stāvoklī.	
<b>Karstā ūdens sadales sistēma</b>				
55.	Karstā ūdens piegādes vidējā temperatūra (°C)		+50 <sup>0</sup>	
	Aukstā ūdens ieplūdes temperatūra (°C)		+10 <sup>0</sup>	
56.	Karstā ūdens sagatavošana		X	siltummezglā
				centralizēta apgāde
57.	Karstā ūdens sadales sistēmas tips			bez cirkulācijas
			X	ar cirkulāciju
58.	Cauruļu izolācijas tehniskais stāvoklis		-	

<b>Ventilācija</b>			
59.	Ventilācijas sistēmas veids	X	dabīgā piespiedu
60.	Cita informācija	Dabīgā ventilācijas sistēma ir ar gaisa pieplūdi caur logu un citu norobežojošo konstrukciju neblīvumiem. Vidējā svērtā gaisa apmaiņas kārtā 1/h ir 0,6.	
<b>Dzesēšana</b>			
61.	Dzesēšanas sistēmas veids	nav	
62.	Cita informācija	-	
<b>Skaitītāji</b>			
63.	Siltumenerģijas skaitītājs	X	ir, uzstādīšanas datums: Nav
64.	Karstā ūdens kopējā patēriņa skaitītājs	X	ir, uzstādīšanas datums: nav
65.	Karstā ūdens skaitītāji dzīvokļos ir uzstādīti	skaits: Procentos no visiem dzīvokļiem:	
66.	Aukstā ūdens skaitītāji dzīvokļos ir uzstādīti	skaits: 14 Procentos no visiem dzīvokļiem: 100	
67.	Cita informācija	-	

<b>Tarifi un maksājumu iekasēšana</b>			
68.	Izmaksu sadales princips apkurei	X	Ls/m <sup>2</sup>
			cits variants
Izdevumi		Tarifs <sup>4</sup> (LVL/MWh)	Tarifs (LVL/m <sup>2</sup> mēnesī)*
1)	Apkure	40	0.89
2)	Karstais ūdens**	n/d	n/d
3)	Elektroenerģija	82,50	**

\* Gada griezumā, ieskaitot vasaras mēnešus.

\*\* Dati par katra iedzīvotāja patēriņu netika sniegti, atšķiras katrā dzīvoklī.

### C. Enerģijas patēriņa dati

<b>Enerģijas patēriņa dati</b>			
69.	Siltumenerģijas vai energonesēja patēriņš telpu apkurei iepriekšējos gados ieskaitot karstā ūdens patēriņu.	<b>Kalendāra gads</b>	<b>Patēriņš (MWh)</b>
		2010.	217
		2009.	208
		2008.	201
		2007.	-
		2006.	-
70.	Siltumenerģijas vai energonesēja patēriņš karstā ūdens sagatavošanai iepriekšējos gados*	<b>Kalendāra gads</b>	<b>Patēriņš (MWh)</b>
		2010.	n/d
		2009.	
		2008.	
		2007.	
		2006.	
71.	Enerģijas patēriņš telpu dzesēšanai iepriekšējos gados	<b>Kalendāra gads</b>	<b>Patēriņš (MWh)</b>
		2010.	0
		2009.	
		2008.	
		2007.	
		2006.	
72.	Enerģijas patēriņš telpu ventilācijai iepriekšējos gados	<b>Kalendāra gads</b>	<b>Patēriņš (MWh)</b>
		2010.	Dabiskā ventilācija
		2009.	
		2008.	
		2007.	
		2006.	
73.	Cita informācija:	-	

\* karstais ūdens tiek iekļauts apkures patēriņa datos.



#### **4.daļa. Ēkas apsekošanas foto dokumentācija.**



**1.attēls.** Ēkai uzstādītas koka ārdurvis. Tās nav noblīvētas pietiekoši blīvi, ieteicama durvju nomaīņa.



**2.attēls.** Ēkai jumtiņu izvīzījumiem nav izveidota lietus ūdens noteku sistēma. Lietus ūdens pa konstrukcijām tek uz leju un bojā tās.



**3.attēls.** Ēkas betona apmale vietām sēdusies. Konstatēta tās plaisāšana un daļēja aizaugšana ar zālēm.



**4.attēls.** Mitruma ietekmē bojātas ēkas sienu konstrukcijas.

## 5. daļa. Ēkas renovācijas projekta priekšlikums

(ieteicamais pasākumu komplekss)

Nr. p.k.	Pasākums	Enerģijas un oglekļa dioksīda ietaupījumi			
		piegādātās enerģijas ietaupījums (kWh/m <sup>2</sup> gadā)	primārās enerģijas ietaupījums (kWh/m <sup>2</sup> gadā)	% no esošā izmērītā ēkas energoefektīvi tātes novērtējuma** *	oglekļa dioksīda izmešu samazinājums [kg/m <sup>2</sup> gadā] ****
1.	<b>Fasādes un gala sienu siltināšana</b> ar cieto akmens vati 120 mm ar dekoratīvo apmetumu, esošo konstrukciju remonts, kur tas nepieciešams, lodžiju izbīdījumu (lodžiju starpsienu) siltināšana ar 50 mm cieto akmens vati, logu aiļu un palodžu siltināšana ar 50/30 mm vati. (Vates siltumvadības koeficients $\lambda \leq 0.045 \frac{W}{m \cdot K}$ ). Gala sienu siltināšanā paredzēt īpaši izturīgo apmetumu pret mehānisko slodzi, arī triecienizturīgu (lai pasargāt apmetumu no drupšanas gadījumā, ja bērni spēlē bumbu).	76	95	31.3	20.06
2.	<b>Cokola siltināšana</b> pa ēkas perimetru ar ekstrudēto putupolistirolu 100 mm 0,8 m dziļumā. (Putupolistirola siltumvadības koeficients $\lambda \leq 0.05 \frac{W}{m \cdot K}$ ), betona apmales sakārtošana.	6	8	2.5	1.58
3.	<b>Bēniņu pārseguma siltināšana</b> ar cieto akmens vati 200 mm vai ekvivalentu (siltumvadības koeficients $\lambda \leq 0.05 \frac{W}{m \cdot K}$ ), pārvietošanās seguma uzklāšana, jumta seguma hidroizolācijas uzstādīšana. Ventilācijas skursteņu remonts uz jumta.	19	24	7.8	5.02
4.	<b>Ēkas jumta izvirzījumu pārsegumu siltināšana</b> ar cieto akmens vati 200 mm vai ekvivalentu (siltumvadības koeficients $\lambda \leq 0.05 \frac{W}{m \cdot K}$ ), jumta seguma hidroizolācijas uzstādīšana. Lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidošana.	3	4	1.2	0.79
5.	<b>2. stāva grīdas virs ēkas ieejas un gala sienu izvirzījumu grīdas siltināšana</b> no apakšpuses ar cieto akmens vati 100 mm vai ekvivalentu materiālu (Siltumvadības koeficients $\lambda \leq 0.05 \frac{W}{m \cdot K}$ )	2	3	0.8	0.53

6.	Koka rāmju logu maiņa dzīvokļos uz PVC dubulto stiklojumu ar stikla selektīvo pārklājumu ( $U \leq 1.3$ (W/(m <sup>2</sup> K))).	10	13	4.1	2.64
7.	Kāpņu telpas logu un pagraba logu nomaina uz PVC dubulto stiklojumu ar stikla selektīvo pārklājumu ( $U \leq 1.3$ (W/(m <sup>2</sup> K))).	2	3	0.8	0.53
8.	Kāpņu telpu koka durvju nomaina pret PVC tipa durvīm ( $U \leq 1.3$ (W/(m <sup>2</sup> K))).	1	1	0.4	0.26
9.	Kompleksa apkures sistēmas uzlabošana ieviešot individuālās uzskaites sistēmu siltuma apgādei. Horizontālās siltuma padeves ierīkošana ēkā caurulēm ejot pa dzīvokļu perimetru, apkures un karstā ūdens cauruļvadu nomaina un siltināšana, sildelementu nomaina, siltuma padeves regulatoru uzstādīšana uz radiatoriem un individuālo siltuma enerģijas patēriņu skaitītāju uzstādīšana uz dzīvokli. Nepieciešamie uzlabojumi siltummezglā, lai nodrošināt individuālas uzskaites sistēmas darbību. Apkures sistēmas balansēšana.	25	32	10.3	6.60
10.	Ventilācijas šahtu tīrīšana, ventilācijas spraugu izkalšana sienās gaisa pieplūdes nodrošināšanai	0	0	0,0	0,00
Kopā		144.0	180.0	59.3	38.02

**Piezīmes.**

1. \*\*\* Izmērītais ēkas energoefektivitātes novērtējums – energoefektivitātes novērtējums, kuru veic, pamatojoties uz izmērītajiem piegādātās un eksportētās enerģijas daudzumiem.
2. \*\*\*\* Oglekļa dioksīds (CO<sub>2</sub>) rodas fosilā kurināmā degšanas procesā enerģijas ražošanai (t.sk. ēkas apkurei, dzesēšanai, karstā ūdens sagatavošanai un elektroenerģijas ražošanai). Rēķina no izmērītā ēkas energoefektivitātes novērtējuma.

Prognozētā ekonomija tiks garantēta gadījumā, ja : Tuvāko apkures sezonu vidējie meteoroloģiskie dati sakrītīs ar LBN 003-01 "Būvklimatoloģiju" dotajā reģionā (5 apkures periodu garumā); Konstrukciju siltumcaurlaidība atbilst energoaudita aprēķinātajām normatīvajām vērtībām; Siltumtīkli, apgaismojuma sistēma un ēkas apkures sistēma darbosies bez pārtraukumiem vai traucējumiem visā apkures periodā; Ēkā netiks intensificēta dabīgā ventilācija (neattiecas uz tīrīšanu); Ieteiktie energoefektivitātes pasākumi tiks realizēti kvalitatīvi, atbilstoši ieteiktajiem risinājumiem; Tikai kompleksa ēkas renovācija un visu pasākumu īstenošana dos 5. energoaudita daļā aprēķināto energoefektivitātes efektu; Netiks intensificēta ēkas būvkonstrukciju amortizācija un neizmainīsies konstrukciju un komunikāciju mehāniskās / tehniskās īpašības (izņemot paredzētos siltināšanas pasākumus). Apkures sezonā dzīvokļu / iekštelpu apkures temperatūra nebūs augstāka par +18°C. Ēkas apkures sistēma un norobežojošās konstrukcijas tiks uzturētas tehniskā kartībā; Tiks nivelēta videi nedraudzīga iedzīvotāju / apmeklētāju iedarbība uz ēkas ekspluatāciju (tiks ievēroti ar ēkas izmantošanu saistītie energoefektivitātes principi); Tiks veikti konstrukcijas nosusināšanas darbi, kuri samazinās mitruma saturu konstrukcijās līdz būvnormatīvu normām. Gadījumā, ja pasūtītājs / iedzīvotāji / apsaimniekotājs ir devis neprecīzu ar energoaudita veikšanu saistītu informāciju, energoauditors nenesīs atbildību par paredzētā energoefektivitātes ietaupījuma nesasniegšanu.

**Energoaudita 3. Daļas „ pamatinformācija par auditēto objektu” dati nevar kalpot par izejas datiem ēkas renovācijas projekta vai vienkāršotās renovācijas projekta izstrādei, ieteikumi un citas sadaļas ir izmantojami projektēšanā**

**Rekomendācijas:**

Regulāri pārbaudīt vai nav bojāti karstā un aukstā ūdens maisītāji, kas var radīt aukstā ūdens ieplūšanu karstā ūdens sistēmā.

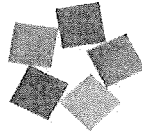
Iedzīvotājiem ir nepieciešams vienoties par karstā ūdens piegādes režīmu.

Iedzīvotājiem nevajadzētu veikt patvaļīgus santehniskos darbus dzīvokļos, piemēram, apsildāmās grīdas ierīkošana vai papildus radiatoru uzstādīšana

## 6.daļa. Ēkas energoreitings un tā izmaiņu prognoze

	Esošā situācija	Prognoze pēc energoefektivitātes pasākumu īstenošanas
Izmērītais ēkas energoefektivitātes novērtējums gadā (kWh/m <sup>2</sup> )	243	99
Aprēķinātais ēkas energoefektivitātes novērtējums gadā (kWh/m <sup>2</sup> )	233	
Izmērītais oglekļa dioksīda (CO <sub>2</sub> ) emisijas novērtējums gadā (kgCO <sub>2</sub> )	51 963	21 170
Aprēķinātais oglekļa dioksīda (CO <sub>2</sub> ) emisijas novērtējums gadā (kgCO <sub>2</sub> )	49 825	

Piezīme. Energoresursu ietaupījumu prognozē saskaņā ar energoaudita ieteikumiem, ēkas renovācijas projekta priekšlikumu sadaļu, un to nosaka kā izmērīto enerģijas patēriņu pēc pasākumu veikšanas.



PSI GRUPA  
ENERGOAUDITORS

## **Energoauditora sertifikāts** **Nr. EA1-0004**

Apliecina, ka **Elita Dreimane**, personas kods 140250-11361 atbilst Ministru kabineta 2009. gada 13. janvāra noteikumu Nr. 26 „Noteikumi par energoauditoriem” prasībām un ir kompetenta veikt šādas darbības:

- ēkas energoefektivitātes novērtēšanu un ēkas energoefektivitātes sertifikāta vai ēkas pagaidu sertifikāta izsniegšanu (eksāmens nokārtots 19.06.2009.);
- projektējamu jaunbūvju un rekonstruējamu ēku energoefektivitātes novērtēšanu un ēkas pagaidu sertifikāta izsniegšanu (eksāmens nokārtots 19.06.2009.).

Sertifikāts izsniegts 2009. gada 6. jūlijā, rīkojuma Nr. 23-K-09.

Sertifikāts derīgs līdz 2014. gada 5. jūlijam.

PSI Grupa Valdes priekšsēdētājs

A. Maurāns

Rīgā,  
2009. gada 6. jūlijā



- S3 - 225

Akreditēts Latvijas Nacionālajā  
akreditācijas birojā

**Ēkas tehniskās apsekošanas atzinums**



**UZVARAS PROSPEKTS 8, TITURGA, ĶEKAVAS NOVADS  
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA**

---

Pulka iela 3, korp. 11 Rīga  
Tālrunis 28449933



**ELITA DREIMANE, Latvijas Būvinženieru Sav. Sert. No20-4701 m. tel. 26452292**

(apsekotājs un tā rekvizīti – licences vai sertifikāta numurs, adrese, tālrunis un faksa numurs, elektroniskā pasta adrese)

## **Tehniskās apsekošanas atzinums**

**Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kadastra numurs 8007 0010 139 001 Uzvaras prospekts  
8, Titurga, Ķekavas novads**

(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)

**SIA „Baložu komunālā saimniecība”, 15-05-11/5, 15.maijā 2011.gadā**

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

**15.maijā 2011.gadā veikt tehnisko apsekošanu un sagatavot atzinumu iesniegšanai  
LIIA uz daudzdzīvokļu siltumnoturības paaugstināšanas programmu**

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

**SIA „Baložu komunālā saimniecība”**

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

## 1. Situācija

2.1.	<b>Teritorija izmantota atbilstoši teritoriālajam plānojumam.</b>
Atļautā izmantošana, faktiskā izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām	
2.2.	<b>Būves novietota saskaņā ar tehniskā projektēta izstrādāto ģenplānu.</b>
Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums	
2.3.	<b>Būve izmantota atbilstoši paredzētajam izmantošanas veidam – daudzdzīvokļu dzīvojamā māja.</b>
Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam	

## 2. Teritorijas labiekārtojums

3.1.	Ietve un celiņi ir daļēji labiekārtoti. Saimniecības laukums – zālājs. Pagalmā asfaltētas piebrauktuves un gājēju trotuārs.	
Segums, materiāls, apdare		
3.2.	Speciāli aprīkoti laukumi neatrodas apbūves gabalā, bruģēti celiņi labā stāvoklī	
Segums, materiāls, aprīkojums		
3.3.	Teritorija daļēji labiekārtota, zāliens ir daļēji nekopts. Ir iestādīti krūmi.	
Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras		
3.4.	Teritorija nav nožogota.	
Nožogojuma veids, materiāls, apdare		

### 3. Būves daļas

Būvelements un tā apraksts		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	<p>Pamati – zem nesošām ķieģeļu un gāzbetona sienām – lentveida betona bloki.</p> <p>Pamatu hidroizolāciju – cementa javas kārta. Laikā gaitā atsevišķās vietās tā ir bojāta un ir zaudējusi savu efektivitāti.</p> <p>Izteiktas plaisas ēkas pamatos nav novērotas, izskalojumu vietās ir betona apmales bojājumi. Kopumā betona apmale ir sliktā tehniskā stāvoklī.</p> <p>Atsevišķās vietās ievērojami bojāts pamatu apmetums atsedzot betona blokus un māla ķieģeļus, kuri ir pakļauti mitruma un sala ietekmei.</p> <p>Ēkas pagraba stāvā atrodas telpas.</p>	15
<p>Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie materiāli, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu. Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādnes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība.</p>		
4.2.	<p>Nesošās gala sienas – māla ķieģeļi – 510mm, starpsienas ķieģeļu. Fasādes sienas ir būvētas no māla ķieģeļu nesošām sienām un gāzbetona bloku ār sienām.</p> <p>Konstatēti defekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• būves sienām ir nepietiekoša siltumnoturība – ār sienas neatbilst LBN 002-01 prasībām</li> <li>• atsevišķās vietās ir bojāts ēkas apmetums;</li> <li>• ir sākusies māla ķieģeļu drupšana, nesošo sienu, gala sienu māla ķieģeļi mitruma un sala ietekmē plaisā un drūp. Process ir sākuma stadijā, ievērojami vai ekspluatācija bīstamie bojājumi pašlaik nav radušies;</li> <li>• starp logiem veidojas pelējums, palielināts mitrums.</li> </ul>	20
<p>Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls. Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji</p>		
4.3.	Mūrētas ķieģeļu šķērssienas.	20
Kolonnas, staba, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls		

4.4.	Pašnesošās sienas neatbilst LBN: 002-01 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām. Pašnesošās sienas – māla ķieģeļu mūris, gāzbetona bloki.	30
Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls		
4.5.	Hidroizolācija — cementa javas kārtā.	30
4.6.	Ēkai ir bēniņi, siltumizolācija nepietiekoša. Veicot pārbūves darbus, katrā atsevišķā gadījumā jāveic konstrukciju atkārtota novērtēšana. Siltinot ēku vai mainot caurules atkārtota novērtēšana nav nepieciešama. Pagraba pārseguma siltumnoturība nepietiekama. Darbojas pamatā dabīgā vēdināšana. Pagraba pārsegums – dobjais dzelzsbetona panelis ar izdedžu siltumizolācijas slāni 220 mm + 50 mm. Bēniņos dobjais dzelzsbetona panelis un keramzīts 100 mm. Pagraba un bēniņu pārsegumu siltumvadības koeficients neatbilst LBN 002-01 prasībām.	40
Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biežums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stieģrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngrauzu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija		
4.7.	Būves noturību nodrošina sienas un paneļu saistība.	30
4.8.	Jumta pārsegums – dobjais dzelzsbetona panelis un hidroizolācijas slānis. Apsekošanas gaitā pārseguma nesošās konstrukcijas paneļi novērtēti vizuāli. Ēkai ir savietotais jumts. Jumta hidroizolācijas tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs, notiek regulāras noplūdes, tiek mitrināti paneļi un ēkas konstrukcijas. Jumtam iekšējā ūdens novadīšanas sistēma.	30
Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem		
4.9.	Ēkai ir vairākas lodžijas. Lodžijas ir apmierinošā stāvoklī. Virs kāpņu telpām ir betona jumtiņi, tie ir gandrīz apmierinošā stāvoklī. Lai paaugstināt ēkas energoefektivitāti ir iespējams iestiklot lodžijas saskaņojot rāmju izskatu.	20
Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls		
4.10.	Kāpņu telpu sienu un grīdas stāvoklis ir apmierinošs, ievērojami bojājumi netika konstatēti. Kosmētisko remontu ieteicams veikt ņemot vērā iedzīvotāju finansiālo stāvokli.	40
Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes		
4.11.	Starpsienas – ķieģeļu, papildus skaņas izolācija nav uzstādīta.	20
Starpsienveidi un konstrukcijas, skaņas izolācija		

4.12.	<p>Grīdas līmenis salīdzinot ar ārējās teritorijas līmeni, paaugstināts, galvenā uzmanība jāvelta ārējo nokrišņu ūdeņu savākšanas organizēšanai. Atsevišķām sekcijām grīdas līmenis ir pazemināts.</p> <p>Grīdas – betona, plātņu, krāsotas, linoleja un koka segums.</p> <p>Grīdu stāvoklis apmierinošs, daļēji maināms.</p> <p>Grīdu un sienu apakšējā daļa hidroizolācija netika atsegta, bet vizuāli redzams, ka to nepieciešams labot. Rekonstrukcijas gadījumā īpaša uzmanība jāvelta pareizai hidroizolācijas sistēmas sakārtošanai pamatiem un pagraba telpām.</p> <p>Esošā skaņas un siltuma izolācija nepietiekama.</p>	30
Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija		
4.13.	<p>Ārdurvis – koka. Ir vējtveri, tie tiek izmantoti. Lielākā daļa logu nomainīta uz plastmasas divstiklu paketēm.</p> <p>Pārējie logi – koka ar savietotiem dubultiem rāmjiem, daļa logu mehāniski bojāti, spraugas izveidojušās materiālam žūstot un mitrinoties laika gaitā.</p> <p>Daļa logu nenodrošina siltuma noturību telpā, neapmierinošā stāvoklī. Nepieciešama koka rāmju logu un ārdurvju nomaiņa.</p> <p>PVC logi ir labā tehniskā stāvoklī.</p> <p>Iekšējās dzīvokļu durvis – koka, dzīvokļu ārdurvis – koka un metāla.</p>	<p>10 PVC logiem</p> <p>60 koka logiem un ārdurvīm</p>
Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgū. ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes		
4.14.	Ēkā tiek izmantota centralizēta apkure.	30
Krāšņu, kamīnu, virtuves pavadu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām		
4.15.	Konstrukciju un materiālu ugunsizturība – nav nodrošināta, lietojami ugunsdroši krāsojumi.	60
Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma un pretuguns aizsargapstrādes materiāli, šo materiālu atbilstība standartiem, pretuguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības robežu un pretdūmu aizsardzības aspektā		
4.16.	Vēdināšana – caur vēdināšanas šahtām dabīgā. Vēdināšana daļēji apmierinoša.	40
4.17.	Ēkā nav izmantotas liftu šahtas.	-
Lifti, liftu šahtas, to raksturojums.		
4.18.	Iekšējā apdare – sienas krāsotas ar līmes krāsu, san mezglas flīzes un eļļas krāsojums. Grīdas, griesti – krāsoti. Sienu un griestu siltumnoturība nepietiekama, jo notiek sienu caursalšana, kā rezultātā bojāta apdare, krāsojums nolietojies. Logi, durvis – krāsoti. Krāsojums nolietojies. Iekšējās apdares stāvoklis vietām neapmierinošs.	40
Iekšējo virsmu apdares veidi		

4.19.	Ārējā apdare – ārsienu fasāde veidota no māla ķieģeļiem ar cementa kaļķu-smilšu apmetumu tumši sarkanā krāsā. Ārējās apdares stāvoklis neapmierinošs. Vairākās vietās ārējā apdarē ir konstatēti bojājumi, plaisas. Atsevišķos dzīvokļos veikts remonts, tādos iekšējā apdare – kvalitatīva.	40
Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls		
4.20.	citas būves daļas	

#### 4. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

Inženiertīkls vai iekārta		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi un krāni ir neapmierinošā stāvoklī, vairākās vietās bojāti, korodē, vārsti pil, daļu no tiem vairs nav iespējams pagriezt. Lietus notekūdeņi tiek novadīti pa iekšējo novadīšanas sistēmu, tie netiek attīrīti.	50
Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas		
5.2.	Caurules, to izolācija ir sliktā tehniskā stāvoklī.	50
Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums		
5.3.	Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas, kā arī dūmu detektori objektā nav uzstādīti.	-
Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdrošības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Pretdūmu aizsardzības veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums		
5.4.	Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, sildķermeņi neefektīvi, laika gaitā nolietotojušies. Esošās caurules ir sabojātas laika gaitā, korodē. Caur neefektīvām caurulēm rodas papildus zudumi. Siltuma sadales cauruļu siltumizolācija ir savu nokalpojusi, zaudējusi izolējušas īpašības. Caur ēkas norobežojošām konstrukcijām un apkures sistēmu ir lieli siltuma zudumi. Karstā ūdens apgādes sistēma neefektīva, ļoti lieli zudumi ar cirkulāciju pagrabā, tehniskajā koridorī un siltummezglā ir karsts.	60
Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda		
5.5.	Ēkā kā apkures sildķermeņi tiek izmantoti čuguna radiatori, tie ir aizsērējuši, ieteicams iztīrīt apkures sistēmu vai nomainīt radiatorus. Atsevišķos dzīvokļos iedzīvotāji ir nomainījuši radiatorus.	30
Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums		



5.6.	Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārtas nav uzstādītas.	-
Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi		
5.7.	Atkritumu vadi nav paredzēti.	-
Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vādināšana un citi elementi		
5.8.	Gāzes vadi apmierinošā stāvoklī, tomēr vairākas gāzes plītis ir nolietojušās.	20
Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra		
5.9.	Ēka ir pieslēgta centralizētai elektroapgādei. Iedzīvotāji uzstāda elektroiekārtas pēc savām vēlmēm un vajadzībām. Siltummezgļa papildus rezerves apgāde ar elektrību nav paredzēta.	30
Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglim, dežurapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaisies. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgļa nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
5.10.	Apsardzes, signalizācijas un citas iekārtas nav uzstādītas.	-
Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
5.11.	Vājstrāvas tīkli un ietaisies – apmierinošā stāvoklī, ieteicams uzlabot.	20
Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
5.12.	Lifta iekārta nav apredzēta.	-
Liftu skaits un izmantošanas veids, celjspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis		
5.13.	Citas ietaisies un iekārtas	-

## 5. Ārējie inženiertīkli

6.1.	Ūdensapgāde izmantojama esošā, veidojot pieslēgumu centralizētai ūdensapgādes sistēmai. Papildus ūdens kvalitāte netika pārbaudīta.	30
Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti		
6.2.	Tiek izmantots esošais pieslēgums pie pilsētas kanalizācijas.	30
Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces		
6.3.	Drenāžas sistēmas – esošās.	-
6.4.	Tiek izmantota centralizētā siltuma apgāde. Ārējie siltumtīkli daļēji apmierinošā stāvoklī, daļēji labojami.	30
Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta		
6.5.	Ēka ir pievienota gāzes apgādei virtuves vajadzībām.	30
Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta		
6.6.	Zibens aizsardzība ir apmierinošā stāvoklī.	30
6.7.	Citas sistēmas	-

## 6. Kopsavilkums

7.1.	Būves tehniskais nolietojums	20%
<p>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstruktīvas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai. Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām</p>		
7.2.	<p><b>Secinājumi un ieteikumi.</b></p> <p>Ēkas tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs. Visas telpas ir derīgas ekspluatācijai. Ēkai ir nepieciešams izstrādāt renovācijas projektu, kā arī veikt ēkas siltināšanu un apkures sistēmas rekonstrukciju. Ēkas konstrukciju siltumnoturība nepietiekama, kas noved pie ēkas konstrukciju bojāšanos. Lai ēku varētu normāli ekspluatēt, samazināt komunālos maksājumus, jāveic sekojoši pasākumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Fasādes un gala sienu siltināšana</b> ar cieta akmens vati 120 mm ar dekoratīvo apmetumu, esošo konstrukciju remonts, kur tas nepieciešams, lodžiju izbīdījumu (lodžiju starpsienu) siltināšana ar 50 mm cieta akmens vati, logu ailu un palodžu siltināšana ar 50/30 mm vati. (Vates siltumvadības koeficients <math>\lambda \leq 0.045 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}</math>);</li> <li>2. <b>Cokola siltināšana</b> pa ēkas perimetru ar ekstrudēto putupolistirolu 100 mm 0,8 m dziļumā. (Putupolistirola siltumvadības koeficients <math>\lambda \leq 0.05 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}</math>), betona apmales sakārtošana.;</li> <li>3. <b>Mansarda stāva bēniņu pārseguma siltināšana</b> ar cieta akmens vati 200 mm vai ekvivalentu (siltumvadības koeficients <math>\lambda \leq 0.05 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}</math>), pārvietošanās seguma uzklāšana, jumta seguma hidroizolācijas uzstādīšana. Ventilācijas skursteņu remonts uz jumta.;</li> <li>4. <b>Ēkas jumta izvirzījumu pārsegumu siltināšana</b> ar cieta akmens vati 200 mm vai ekvivalentu (siltumvadības koeficients <math>\lambda \leq 0.05 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}</math>), jumta seguma hidroizolācijas uzstādīšana. Lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidošana.;</li> <li>5. <b>2. stāva grīdas virs ēkas ieejas un gala sienu izvirzījumu grīdas siltināšana</b> no apakšpuses ar cieta akmens vati 100 mm vai ekvivalentu materiālu (Siltumvadības koeficients <math>\lambda \leq 0.05 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}</math>);</li> <li>6. <b>Koka rāmju logu maiņa</b> dzīvokļos uz PVC dubulto stiklojumu ar stikla selektīvo pārklājumu (<math>U \leq 1.3 \text{ (W/(m}^2 \text{ K))}</math>);</li> <li>7. <b>Kāpņu telpas logu un pagraba logu nomaina</b> uz PVC dubulto stiklojumu ar stikla selektīvo pārklājumu (<math>U \leq 1.3 \text{ (W/(m}^2 \text{ K))}</math>);</li> <li>8. <b>Kāpņu telpu koka durvju nomaina</b> pret PVC tipa durvīm (<math>U \leq 1.3 \text{ (W/(m}^2 \text{ K))}</math>);</li> </ol>	

	<p><b>9. Kompleksa apkures sistēmas uzlabošana ieviešot individuālās uzskaites sistēmu siltuma apgādei. Horizontālās siltuma padeves ierīkošana ēkā caurulēm ejot pa dzīvokļu perimetru, apkures un karstā ūdens cauruļvadu nomaiņa un siltināšana, sildelementu nomaiņa, siltuma padeves regulatoru uzstādīšana uz radiatoriem un individuālo siltuma enerģijas patēriņu skaitītāju uzstādīšana uz dzīvokli. Nepieciešamie uzlabojumi siltummezglā, lai nodrošināt individuālas uzskaites sistēmas darbību. Apkures sistēmas balansēšana.</b></p>
<p>Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (renovācija, rekonstrukcija, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi</p>	

Tehniskā apsekošana veikta 2011. gada 8. maijā ēkai ar adresi Uzvaras prospekts 8,  
Titurga, Ķekavas novads

ELITA DREIMANE, Latvijas Būvinženieru Sav. Sert. №20-4701 m. tel. 26452292  
(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Šī būvprojekta risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem, kā arī citu normatīvo aktu prasībām.

Šī būvprojekta risinājumi atbilst  
Latvijas būvnormatīviem, kā arī  
citu normatīvo aktu prasībām

Ēku tehniskā apsekošana –

Elita DREIMANE

Sertifikāts LBS Nr. 20 – 4701

11.11.2009.

(datums)

( paraksts)

19.05.2011.



## 7. Foto fiksācija.



*1.attēls.* Ēkas fasāde, ir redzams mitrums ap atsevišķām logu ailēm.



*2.attēls.* Bojāta ēkas pamatu hidroizolācija.



*3.attēls.* Ēkas betona apmales stāvoklis ir neapmierinošs, pēc cokola siltināšanas to nepieciešams atjaunot.



**LBS**

**LATPAK-S3-176**

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS  
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

**BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS**  
**NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ**

**Nr. 20-4701**

*Saskaņā ar Latvijas Būvinženieru savienības Būvniecības speciālistu sertifikācijas institūcijas 2009. gada 11. novembra lēmumu Nr. 291, atbilstoši 2005. gada 16. jūnija Nolikumam „Par būvniecības speciālistu sertificēšanu” un apstiprinātajiem sertificēšanas kritērijiem*

**ELITA DREIMANE**  
**PK 140250-11361**

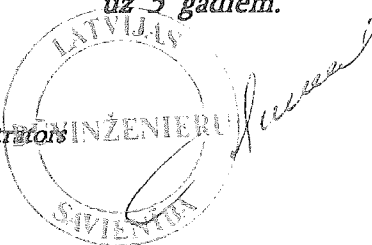
*ir kompetenta*

- ēku tehniskā apsekošanā;
- būvprojektu vadīšanā;
- būvprojektu ekspertīzē.

*Savā darbībā sertifikāta saņēmējs ņem vērā Latvijas Republikas likumus un pastāvošos būvniecības normaīvus, kā arī sertifikāta izmantošanas nosacījumus.*

*Būvprakses sertifikāts izsniegts atbilstoši LVS EN ISO/IEC 17024 standarta prasībām uz 5 gadiem.*

*LBS BSSI galvenais administrators*



*Mārtiņš Straume*



Daudzdzīvokļu mājas energoefektivitātes paaugstināšana  
Uzvaras prospekts 8, Rīgas raj., Baloži



Esošā situācija

Baložu ielā 33, Rīga LV-1048  
Tālrunis +371 67454457  
Fax +371 67454458





Daudzdzīvokļu mājas energoefektivitātes paaugstināšana  
 Uzvaras prospekts 8, Rīgas raj., Baloži

Esošā situācija



Baložu ielā 33, Rīga LV-1048  
 Tālrunis +371 67454457  
 Fax +371 67454458

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

## Paskaidrojuma raksts

**Pasūtītājs:** SIA "Baložu komunālā saimniecība"  
**Objekts:** Daudzdzīvokļu mājas energoefektivitātes paaugstināšana  
**Adrese:** Uzvaras prospekts 8, Ķekavas novads, Baloži  
**Projektētājs:** SIA "Lejnieku projektēšanas birojs", arhitekts Mikus Lejnieks (Sertifikāta numurs 10-0920)

Vienkāršotās renovācijas projekts dzīvojamās ēkas fasādēm, kā arī pasākumu kopums ēkas energoefektivitātes uzlabošanai, izstrādāts saskaņā ar Projektēšanas uzdevumu. Projekta izstrādē ņemti vērā ēkas Energoaudita pārskata ieteikumi.

Projekta izstrādāšanā ievēroti Latvijas būvnormatīvi LBN 006-01 "Būtiskās prasības būvēm", LBN 201-10 "Būvju ugunsdrošība", LBN 208-11 "Publiskas ēkas un būves", LBN 405-01 „Būvju tehniskā apsekošana”, LBN 002-01 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”, LBN 231-03 „Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija” un LBN 003-01 „Būvklimatoloģija”, MK 2008. gada. 22.decembra sēdē apstiprinātie ieteikumi Videi draudzīgas būvniecības veicināšanai.

Saskaņā ar projektēšanai izmantotajiem materiāliem un normatīvajiem aktiem, projekts paredz nesiltināto ēkas daļu siltināšanu. Siltināšanas pasākumi paredz pamatu (pagraba) siltināšanu virszemes daļā un zem zemes, ārsienu, pagraba pārseguma un bēniņu siltināšanu, kā arī veco logu un durvju nomaiņu.

Projekts izstrādāts balstoties uz ETAG 004. Būvniecībā izmantot siltināšanas sistēmas, kurām piešķirts ETAG 004 sertifikāts.

Siltināšanai pārsvarā izvēlēts videi draudzīgs un nedegošs materiāls – akmensvate. Tehniskos parametrus skatīt tālākajās Paskaidrojuma raksta sadaļās un Energoaudita pārskatā.

### **Ēkas novietojums un esošā situācija**

Uz zemes gabala atrodas piecstāvu dzīvojamā ēka ar pagrabu un bēniņstāvu, tā izvietota blakus 4-stāvu dzīvojamajām ēkām. Apkārt esošā teritorija labiekārtota attiecīgi ēkas funkcijai. Ēkai nav veikti būtiski pārplānošanas darbi- tā atbilst sākotnējam projektam.

Renovējamā ēka atrodas Ķekavas novada Baložos, Uzvaras prospektā 8, īpašuma kadastra Nr. 8007 0022 004 001.

Ēka būvēta no sarkanajiem ķieģeļiem un pašnesošiem keramzītbetona paneļiem, pārsegumi- dzelzsbetona paneļi.

Ēkas jumts savietotais ar oriģinālo ~150mm gāzbetona izolāciju un ruberoīda segumu, kuru projekts neparedz nomainīt.

Ēkas pamatu virszemes un pazemes daļas nav siltinātas.

Saskaņā ar objekta apsekošanu, ēkai nav būtisku defektu, kas būtu jānovērš pirms paredzētajiem EE pasākumiem. EE pasākumos paredzētie darbi nav saistīti ar ēkas konstruktīvo risinājumu izmaiņām un tos var veikt bez papildus konstrukciju izbūves vai esošo konstrukciju pastiprināšanas.

### **Pamati**

Pagraba sienu siltināšanai paredzēt uz hidroizolējošas līmjavas 100 mm biezu ekstrudēto putu polistirolu EKOPRIM 200 vai analogu ( $\lambda \leq 0,035 \text{ W}/(\text{mK})$ ) 80 cm dziļumā no zemes atzīmes, tā virszemes daļu noklājot ar 20 mm biezu tonētu gatavo akrila apmetuma slāni pa sietu. Pēc zemes aizbēršanas veidot betona vai betona bruģa apmali uz 15 cm bļietētas (fr. 0-40) šķembu kārtas.

Aizberot pamatus un cokolu grunti bļietēt ik pēc 25 cm.

Pagraba pārsegumu siltināt ar 100 mm biezu ekstrudēto putu polistirolu EKOPRIM 200 vai analogu ( $\lambda \leq 0,035 \text{ W}/(\text{mK})$ ) pa visu pagraba griestu platību.

### **Ārsienas**

Pirms siltināšanas paredzēt starp paneļiem radušos plaisu aizpildīšanu ar Mapeflex PU30 vai analogu, kā arī daļēji atdalījušos sienu daļu nostiprināšanu vai remontu.

Sienas paredzēts siltināt ar 100 mm biezu akmens vati PAROC FAS 3 vai analogu ( $\lambda \leq 0,037 \text{ W}/(\text{mK})$ ), to stiprinot uz pilnībā noklātas līmjavas kārtas ar akmens vates stiprinājuma detaļām 6 punktos atbilstoši ražotāja norādījumiem. Akmens vate nosedzama ar apmetumu pa sietu un tonētu dekoratīvo apmetuma kārtu (slāņa kopējais biezums ~20 mm). Siltinājuma nobeiguma un stūra stiprinājumus veikt atbilstoši mezgliem vai atbilstoši ražotāja norādījumiem.

Fasādes un to elementus krāsot saskaņā ar krāsu pasi.

Projekts paredz vēl nenomainīto logu un ieejas durvju nomaiņu. Logus uzstādīt saskaņā ar ražotāja norādījumiem un logu ailu siltināšanas mezglu, paredzot logu un durvju ailu siltināšanu ar 30mm izolācijas materiālu, pielietojot nosedzošās lentas un apmetumu pie logiem nobeigt ar apmetuma sieta līsti bezšuvju izolācijai. Visiem logiem uzstādīt jaunas ārējās palodzes cinkotas ar polimēra pārklājumu un krāsotas pēc fasāžu krāsu pases. Maināmiem logiem paredzēta iekšējo ailu apdare un jauna palodze.

Jaunie logu bloki PVC konstrukcijās, rāmja minimālais biezums 70 mm ar selektīvā stikla paketēm ar "thermic spacers" tipa pakešu distanceriem, nodrošinot U loga rāmim  $< 1.3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ; U loga stiklam  $< 1.3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$  Veco ārdurvju nomaiņa pret ārdurvīm, kas nodrošina U durvju blokam  $< 1.3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ . Pirms logu un durvju pasūtīšanas veikt ailu izmēru precizēšanu.

Visi elementi, kuri paredzēti stiprināt pie sienas, stiprināmi uz atbilstošiem polimēra distanceriem.

Īpašu uzmanību pievērst gala sienu siltināšanai un apmetumam, kurš paredzēts ar īpašu stiprību pret mehānisko un triecienslodzi.

### **Bēniņi**

Bēniņus siltināt ar 150 + 50 mm biezu akmens vates PAROC eXtra vai analogu kārtu ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ ). Uz paneļiem uzklājot hidroizolācijas kārtu un izbūvējot virs vates koka laipas staigāšanai. Jumta segums netiek mainīts.

### **Papildus darbi**

Ieejas kāpņu un atbalsta sieniņas renovācija.

Ieejas jumtiņu renovācija- seguma un skārda aplodas atjaunošana.

Jumta izvirzījuma siltināšana.

### **Veicamo darbu apraksts**

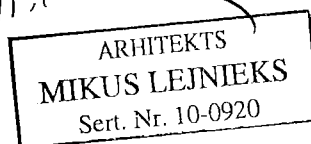
Ar fasādes siltināšanu saistītie darbi:

- teritorijas pagaidu nožogojuma ierīkošana,
- ēkas perimetra atsegšana, veicot apmalītes un segumu demontāžu, pamatu atrakšanu, pamata virsmas sagatavošanu,
- pamatu siltināšanas darbu veikšana,
- pagraba pārseguma siltināšana no pagraba puses,
- grunts aizbēršana, cokola daļas apdares ierīkošana, apmalītes un segumu atjaunošana ierīkojot bruģa segumu
- stalažu montāža,
- logu bloku nomaiņa, logailu siltināšanas darbi, ieskaitot logailu sagatavošanu, skārda apdares elementu montāžu,
- fasādes dekoratīvā un tehniskā aprīkojuma demontāža pirms siltināšanas un montāža pēc darbu pabeigšanas,
- fasādes siltināšanas darbu veikšana, apmešana, krāsošana,
- stalažu demontāža,
- apzaļumojuma daļas atjaunošanu zonā gar ēku.

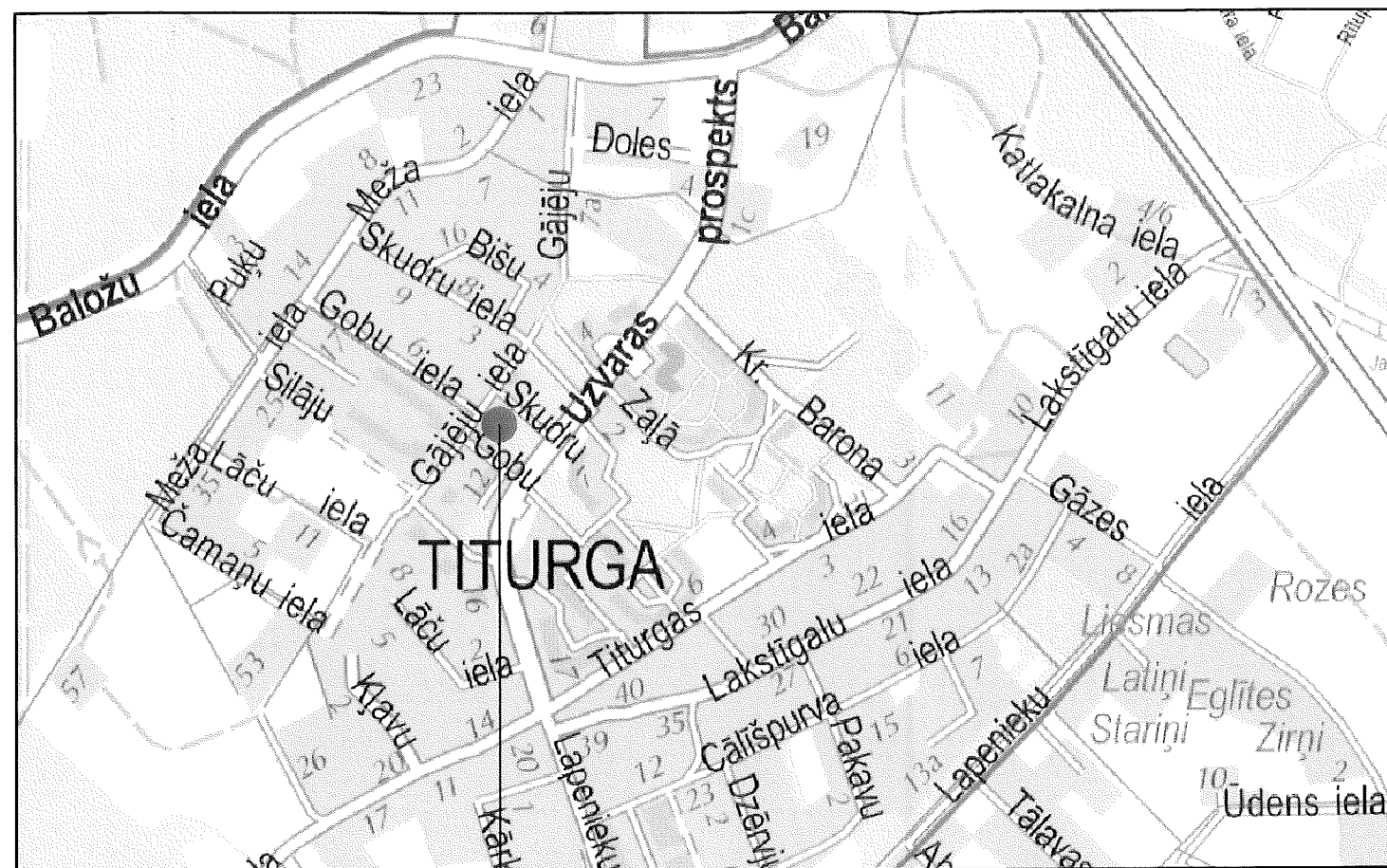
### **Projekta dokumentācijas apraksts**

1. Īpašuma dokumenti
2. Energoaudita pārskats
3. Būves tehniskās inventarizācijas lieta
4. Fasāžu vienkāršotās renovācijas dokumentācija

Būvprojekta vadītājs  
Arhitekts Mikus Lejnīeks  
(LAS Sertifikāta Nr.10-0920)



**ARHITEKTŪRAS DAĻA**



Daudzdzīvokļu mājas energoefektivitātes paaugstināšana  
Uzvaras prospekts 8, Rīgas raj., Baloži

Lapu saraksts

Nr.	Lapas nosaukums	Mērogs
AR-01	Vispārējie norādījumi	
AR-02	Darba organizācijas plāns	1:500
AR-03	1. stāva plāns	1:100
AR-04	2., 3., 4., 5. stāva plāns	1:100
AR-05	Bēniņu stāva plāns	1:100
AR-06	Pagrabstāva plāns	1:100
AR-07	Griezums A-A	1:100
AR-08	Fasāde A-B	1:100
AR-09	Fasāde B-A	1:100
AR-10	Fasāde 1-2	1:100
AR-11	Fasāde 2-1	1:100
AR-12	Mezģis M1	1:10
AR-13	Mezģis M2	1:10
AR-14	Mezģis M3	1:10
AR-15	Mezģis M4, M5	1:10

Šī Būvprojekta AR daļas risinājumi  
atbilst Latvijas būvnormatīviem,  
kā arī citu normatīvo aktu prasībām.

Būvprojekta AR daļas vadītājs:

M.Lejnieks Ser. Nr. 10-0920

06.2012

ARHITEKTS  
MIKUS LEJNIEKS  
Ser. Nr. 10-0920

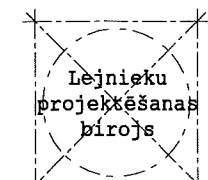
Vispārīgie norādījumi

Projekts ietver daudzdzīvokļu mājas Uzvaras prospektā 8, Rīgas raj., Baložos energoefektivitātes paaugstināšanas TP risinājumus.

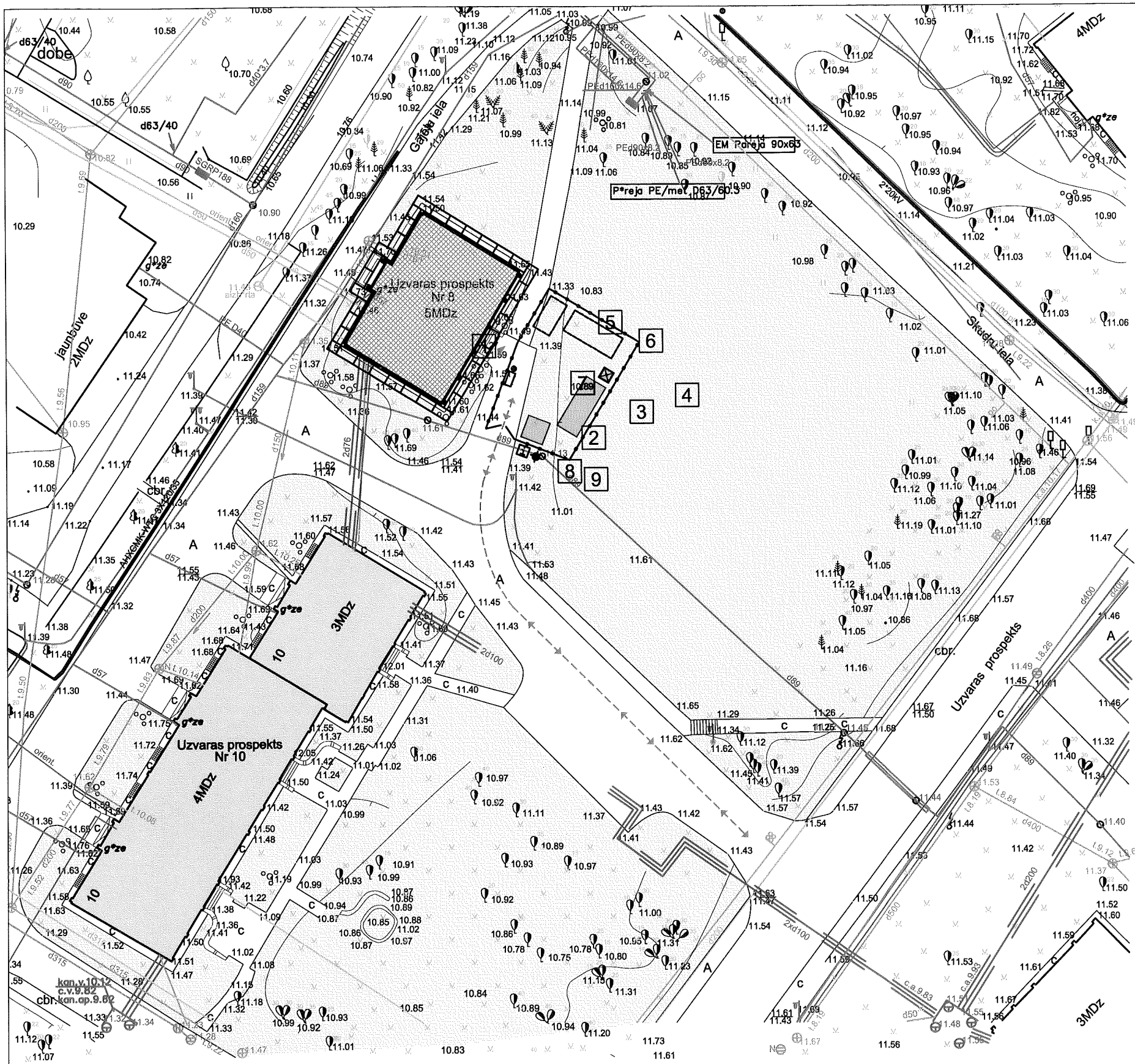
Darba dokumentācija izstrādāta saskaņā ar esošajiem noteikumiem un normām, tajā skaitā tām, kuras attiecas uz uguns un sprādzienu drošību objekta ekspluatācijas gaitā.

Piezīmes:

1. Zīmējumus nedrīkst mērit. Lasīt raksītos izmērus.
2. Būvuzņēmējam jāpārbauda dabā esošo konstrukciju dimensijas un stāvoklis, jāinformē Autors par jebkurām atkāpēm no zīmējumiem.
3. AR daļas rasējumus skatīt kopā ar inženierislinājumiem.
4. Nepieciešamos mezģļu risinājumus izstrādā būvuzņēmējs, saskaņojot tos ar Būvprojekta autoru.
5. Būvniecības gaitā jebkuras atkāpes no projekta saskaņot ar Autoru.

Objekts	Daudzdzīvokļu mājas energoefektivitātes paaugstināšana Uzvaras prospekts 8, Rīgas raj., Baloži	
Pasūtītājs	SIA "Baložu komunālā saimniecība"	
Pasūtījuma Nr.	11-15	
Ģenerālprojektētājs		
Būvprojekta vadītājs	arhitekts M.Lejnieks	
Lapas nosaukums	Projekta sadaļa	AR
Vizpārējie norādījumi	Stadija	TP
	Datums	01.06.2012
	Lapu skaits sadaļā	15
Mērogs	Lapas Nr.	AR-01
Būvprojekta daļas vadītājs	M.Lejnieks	
Izstrādāja	V.Orlova	
Arhīva Nr.	11-15p/08	Lapas caurejošais Nr.

Baložu ielā 33, Rīga LV-1048  
Tālrunis +371 67454457  
Fax +371 67454458



**Apzīmējumi**

- ▲ ieeja ēkā
- 1 [Hatched Box] siltināmā ēka
- 2 [Grey Box] sarga māja
- 3 [Dark Grey Box] celtnieku telpas (konteiner-tipa 6,0x2,5m)
- 4 [Box with X] celtnieku telpas (konteiner-tipa 6,0x2,5m)
- 5 [Empty Box] atkritumu konteineris (8.5m3)
- 6 [Thick Border Box] būvmateriālu krautuve
- 7 [Thin Border Box] būvmateriālu krautuve
- 8 [Box with I] informācijas plakāts
- 9 [Box with Diamond] zīme "Bīstamā zona"
- pagaidu žogs un vārti
- - - smagā autotransporta kustības virziens (piekļūšana objektam pa Uzvaras prospektu)
- ▬▬▬▬▬ celtniecības sastatnes

**Piezīmes**

Pārstrādei nododamo atkritumu daudzums ~60 m<sup>3</sup>.  
Pirms demontāžas darbu uzsākšanas noslēgt Līgumus par atkritumu utiāizāciju ar attiecīgajiem pilsētas dienestiem!

Objekts	Daudzdzīvokļu mājas energoefektivitātes paaugstināšana Uzvaras prospekts 8, Rīgas raj., Baloži
Pasūtītājs	SIA "Baložu komunālā saimniecība"
Pasūtījuma Nr.	11-15

Ģenerālprojektētājs

Lejnieku projektēšanas birojs

Baložu ielā 33, Rīga LV-1048  
Tālrunis +371 67454457  
Fax +371 67454458

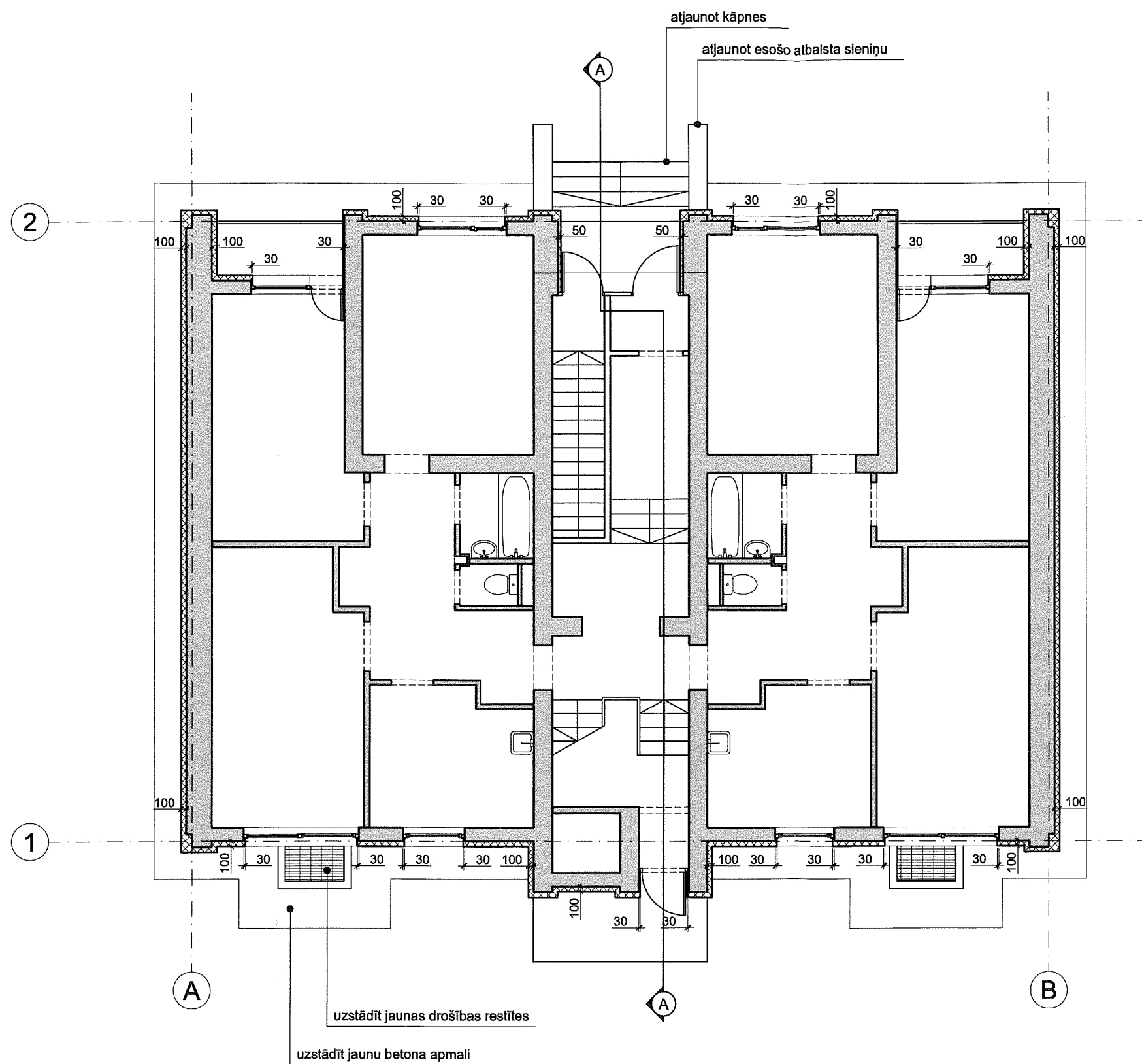
Būvprojekta vadītājs **arhitekts M. Lejnieks**

**DARBU VEIKŠANAS SECĪBA OBJEKTĀ**

1. Nožogot teritoriju saskaņā ar shēmu.
2. Demontēt nepieciešamās konstrukcijas.
3. Atrakt pamatus, veikt hidroizolācijas un siltumizolācijas izbūvi pamatiem, lietus malās izbūvē ap ēku.
4. Būvgružu šķirošana un izvešana.
5. Veikt celtniecības sastatņu montāžu pa ēkas perimetru.
6. Veikt veco logu un durvju uzstādīšanu.
7. Veikt fasādes un jumta siltināšanu.
8. Veikt fasādes apdari.
9. Demontēt celtniecības sastatnes, sakopt būvniecības darbu teritoriju.

Lapas nosaukums <b>Darbu organizācijas plāns</b>	Projekta sadaļa	AR	
	Stadija	TP	
	Datums	01.06.2012	
	Lapu skaits sadaļā	15	
Mērogs	1:500	Lapas Nr.	AR-02
Būvprojekta daļas vadītājs	M. Lejnieks		
Izstrādāja	V. Orlova		
Arhīva Nr.	11-15p/8	Lapas caurejošais Nr.	





#### Apzīmējumi

- ārsiena
- esošā sienas konstrukcija
- līmjava
- siltumizolācija, b=100m, piem., PAROC FAS 4 vai analogs
- krāsots dekoratīvais apmetums uz sieta

#### Piezīmes

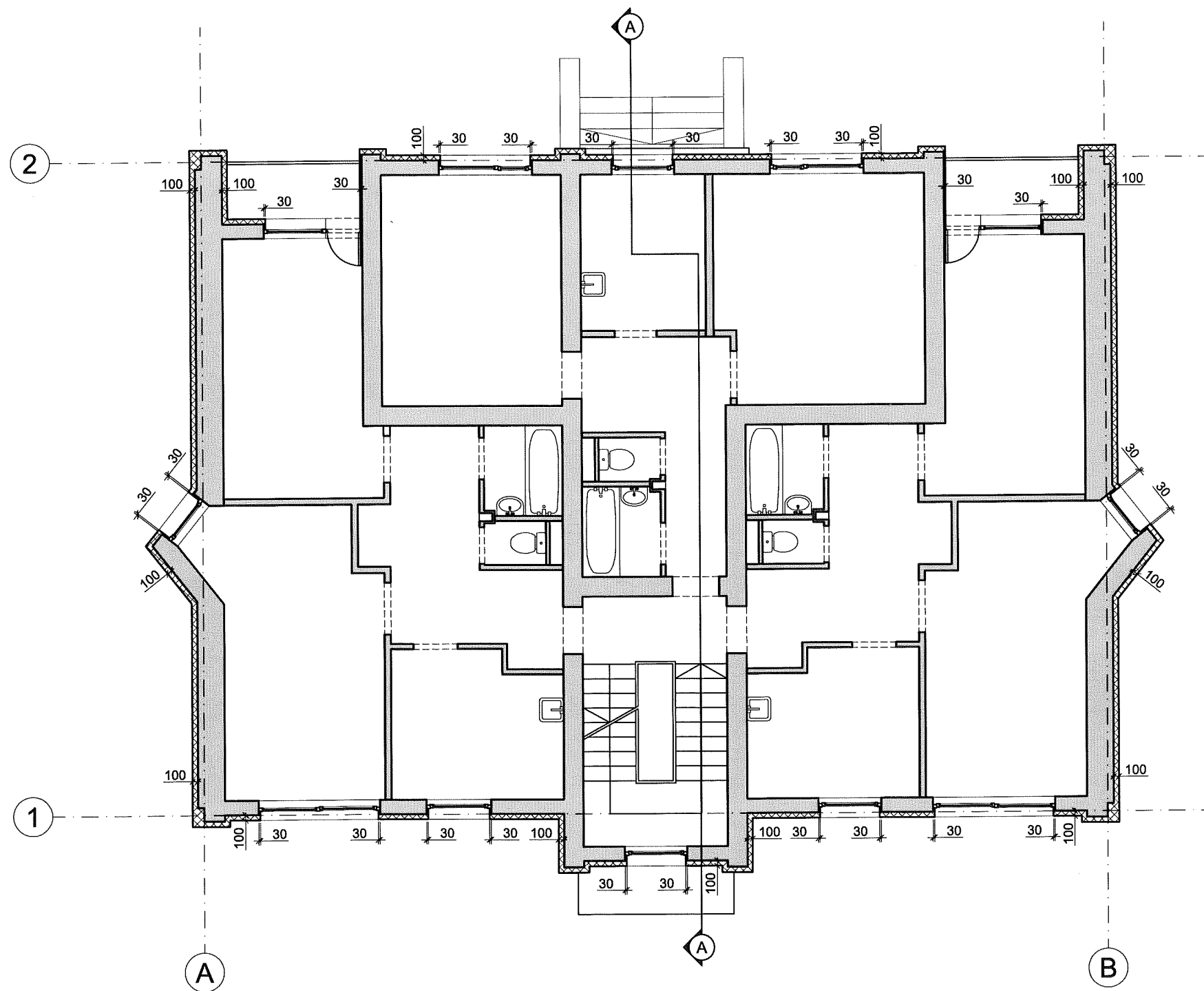
1. Zīmējumus nedrīkst mērit. Lasīt rakstītos izmērus.
2. Izmēri doti mm, augstuma atzīmes m.
3. Būvuzņēmējam jāpārbauda dabā esošo konstrukciju dimensijas un stāvoklis un jāinformē Arhitekts par atkāpēm no zīmējumiem.
4. Visas augstuma atzīmes dotas no 1.stāva tīrās grīdas ±0.00.
5. AR daļas rasījumus skatīt kopā ar inženierisriņājumiem.
6. Nepieciešamos mezglu risinājumus izstrādā Būvuzņēmējs, saskaņojot tos ar Arhitektu.
7. Jebkuras izmaiņas vai atkāpes no projekta saskaņot ar Arhitektu.
8. Materiālu markas precizēt būvniecības gaitā.
9. Durvju ailu augstums +2,10 no tīrās grīdas, ja nav norādīts savādāk.

Objekts	Daudzdzīvokļu mājas energoefektivitātes paaugstināšana Uzvaras prospekts 8, Rīgas raj., Baloži
Pasūtītājs	SIA "Baložu komunālā saimniecība"
Pasūtījuma Nr.	11-15

Ģenerālprojektētājs  
 Lejnīķu projektēšanas birojs  
 Baložu ielā 33, Rīga LV-1048  
 Tālrunis +371 67454457  
 Fax +371 67454458

Būvprojekta vadītājs **arhitekts M.Lejnīķis**

Lapas nosaukums	Projekta sadaļa	AR
1. stāva plāns	Stadija	TP
	Datums	01.06.2012
	Lapu skaits sadaļā	15
Mērogs	Lapas Nr.	AR-03
	1:100	
Būvprojekta daļas vadītājs	M.Lejnīķis	
Izstrādāja	V.Orlova	
Arhīva Nr.	11-15p/08	Lapas caurejošais Nr.



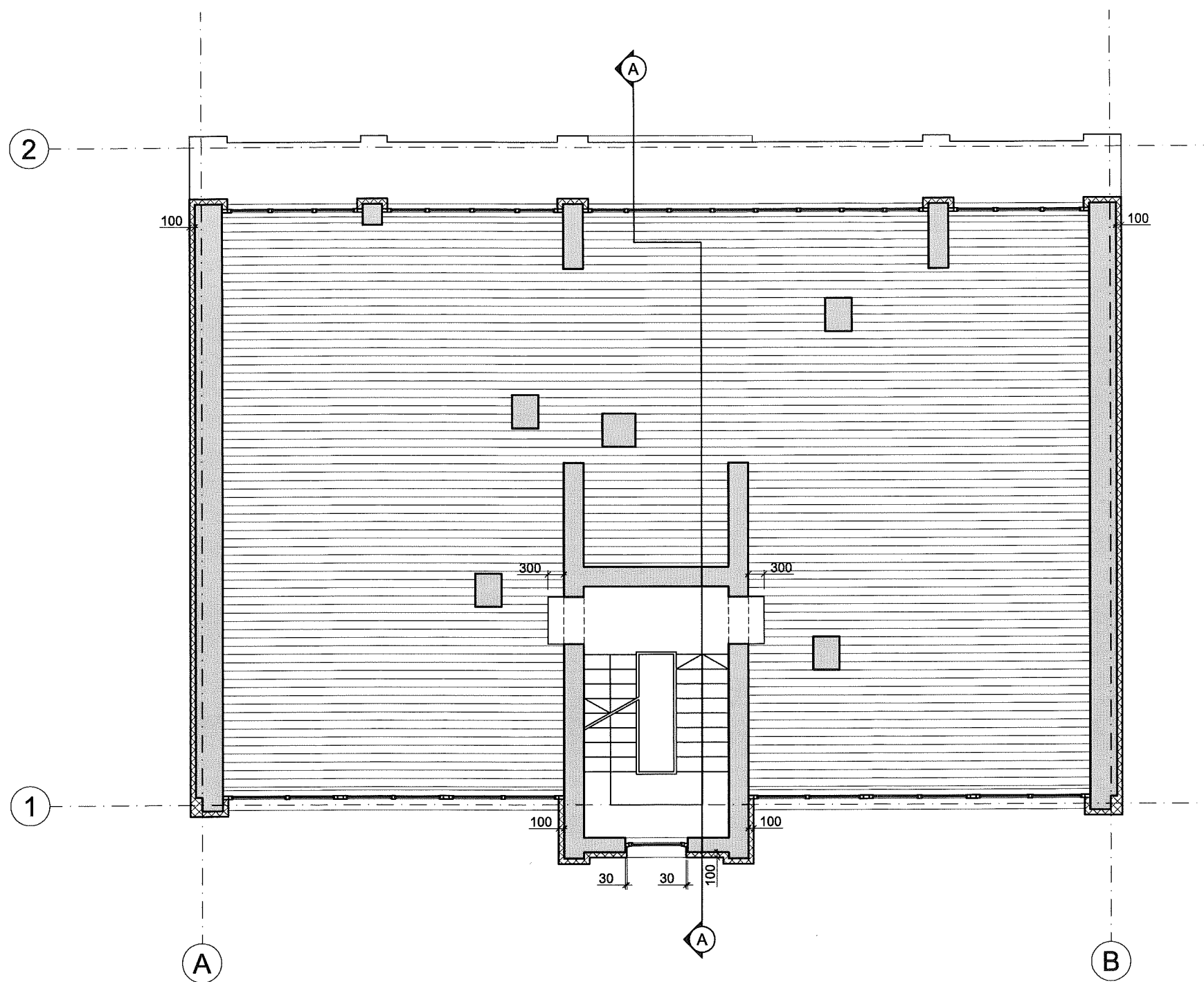
#### Apzīmējumi

- āršiena
- esošā sienas konstrukcija
- līmjava
- siltumizolācija, b=100mm, piem., PAROC FAS 4 vai analogs
- krāsots dekoratīvais apmetums uz sieta

#### Piezīmes

1. Zīmējumus nedrīkst mērit. Lasīt rakstītos izmērus.
2. Izmēri doti mm, augstuma atzīmes m.
3. Būvuzņēmējam jāpārbauda dabā esošo konstrukciju dimensijas un stāvoklis un jāinformē Arhitekts par atkāpēm no zīmējumiem.
4. Visas augstuma atzīmes dotas no 1.stāva tīrās grīdas ±0.00.
5. AR daļas rasējumus skatīt kopā ar inženierisriņājumiem.
6. Nepieciešamos mezglu risinājumus izstrādā Būvuzņēmējs, saskaņojot tos ar Arhitektu.
7. Jebkuras izmaiņas vai atkāpes no projekta saskaņot ar Arhitektu.
8. Materiālu markas precizēt būvniecības gaitā.
9. Durvju ailu augstums +2,10 no tīrās grīdas, ja nav norādīts savādāk.

Objekts	Daudzdzīvokļu mājas energoefektivitātes paaugstināšana Uzvaras prospekts 8, Rīgas raj., Baloži	
Pasūtītājs	SIA "Baložu komunālā saimniecība"	
Pasūtījuma Nr.	11-15	
Ģenerālprojektētājs	<div style="float: right; text-align: right;">           Baložu ielā 33, Rīga LV-1048            Tālrunis +371 67454457            Fax +371 67454458         </div>	
Būvprojekta vadītājs	arhitekts M. Lejnietks	
Lapas nosaukums	Projekta sadaļa	AR
2., 3., 4., 5. stāva plāns	Stadija	TP
	Datums	01.06.2012
	Lapu skaits sadaļā	15
Mērogs	1:100	Lapas Nr. AR-04
Būvprojekta daļas vadītājs	M. Lejnietks	
Izstrādāja	V. Orlova	
Arhīva Nr.	11-15p/08	Lapas caurejošais Nr.



#### Apzīmējumi

	ārsiena - esošā sienas konstrukcija - līmjava - siltumizolācija, b=100m, piem., PAROC FAS 4 vai analogs - krāsots dekoratīvais apmetums uz sieta
	koka dēļu segums

#### Piezīmes

1. Zīmējumus nedrīkst mērīt. Lasīt rakstītos izmērus.
2. Izmēri doti mm, augstuma atzīmes m.
3. Būvuzņēmējam jāpārbauda dabā esošo konstrukciju dimensijas un stāvoklis un jāinformē Arhitekts par atkāpēm no zīmējumiem.
4. Visas augstuma atzīmes dotas no 1.stāva tīrās grīdas ±0.00.
5. AR daļas rasījumus skatīt kopā ar inženierisīnājumiem.
6. Nepieciešamos mezglu risinājumus izstrādā Būvuzņēmējs, saskaņojot tos ar Arhitektu.
7. Jebkuras izmaiņas vai atkāpes no projekta saskaņot ar Arhitektu.
8. Materiālu markas precizēt būvniecības gaitā.
9. Durvju ailu augstums +2,10 no tīrās grīdas, ja nav norādīts savādāk.

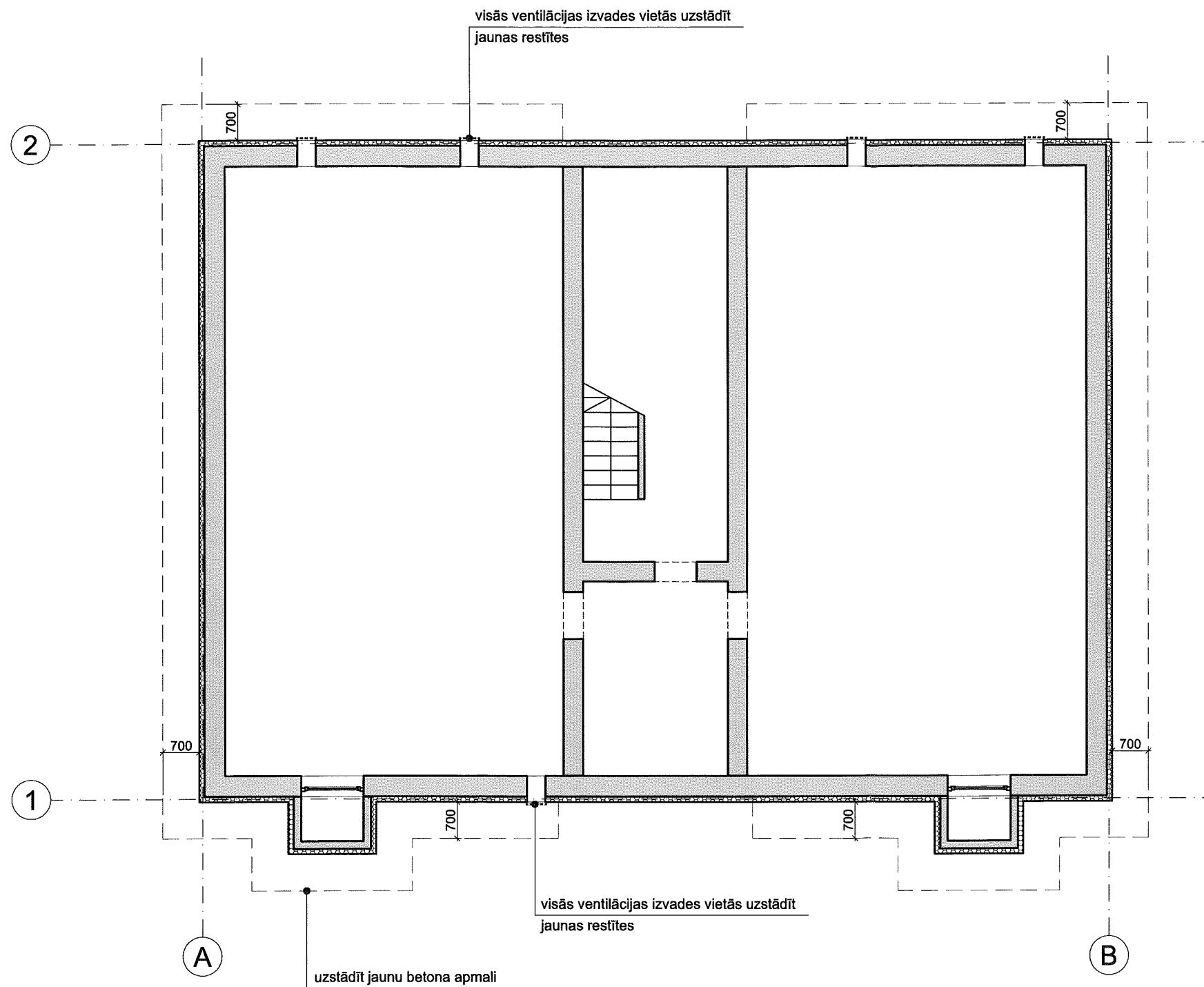
Objekts	Daudzdzīvokļu mājas energoefektivitātes paaugstināšana Uzvaras prospekts 8, Rīgas raj., Baloži
Pasūtītājs	SIA "Baložu komunālā saimniecība"
Pasūtījuma Nr.	11-15

Ģenerālprojektētājs

Būvprojekta vadītājs **arhitekts M. Lejnietis**

Baložu ielā 33, Rīga LV-1048  
Tālrunis +371 67454457  
Fax +371 67454458

Lapas nosaukums	Projekta sadaļa	AR
Bēniņu stāva plāns	Stadija	TP
	Datums	01.06.2012
	Lapu skaits sadaļā	15
Mērogs	1:100	Lapas Nr. AR-05
Būvprojekta daļas vadītājs	M. Lejnietis	
Izstrādāja	V. Orlova	
Arhīva Nr.	11-15p/08	Lapas caurejošais Nr.



#### Apzīmējumi

- cokols, pamati un pagraba ārēsienu 0.8m dziļumā no zemes virsas:
  - esošie dz/b bloki
  - hidroizolācija
  - ekstrudētais putupolistirols, b=100mm,  $\lambda \leq 0.05 \text{ W/(m.k)}$
  - apmetums uz sieta

#### Piezīmes

1. Zīmējumus nedrīkst mērit. Lasīt rakstītos izmērus.
2. Izmēri doti mm, augstuma atzīmes m.
3. Būvuzņēmējam jāpārbauda dabā esošo konstrukciju dimensijas un stāvoklis un jāinformē Arhitekts par atkāpēm no zīmējumiem.
4. Visas augstuma atzīmes dotas no 1.stāva tīrās grīdas  $\pm 0.00$ .
5. AR daļas rasējumus skatīt kopā ar inženierisīnājumiem.
6. Nepieciešamos mezglu risinājumus izstrādā Būvuzņēmējs, saskaņojot tos ar Arhitektu.
7. Jebkuras izmaiņas vai atkāpes no projekta saskaņot ar Arhitektu.
8. Materiālu markas precizēt būvniecības gaitā.
9. Durvju ailu augstums  $+2,10$  no tīrās grīdas, ja nav norādīts savādāk.

Objekts	Daudzdzīvokļu mājas energoefektivitātes paaugstināšana Uzvaras prospekts 8, Rīgas raj., Baloži
Pasūtītājs	SIA "Baložu komunālā saimniecība"
Pasūtījuma Nr.	11-15

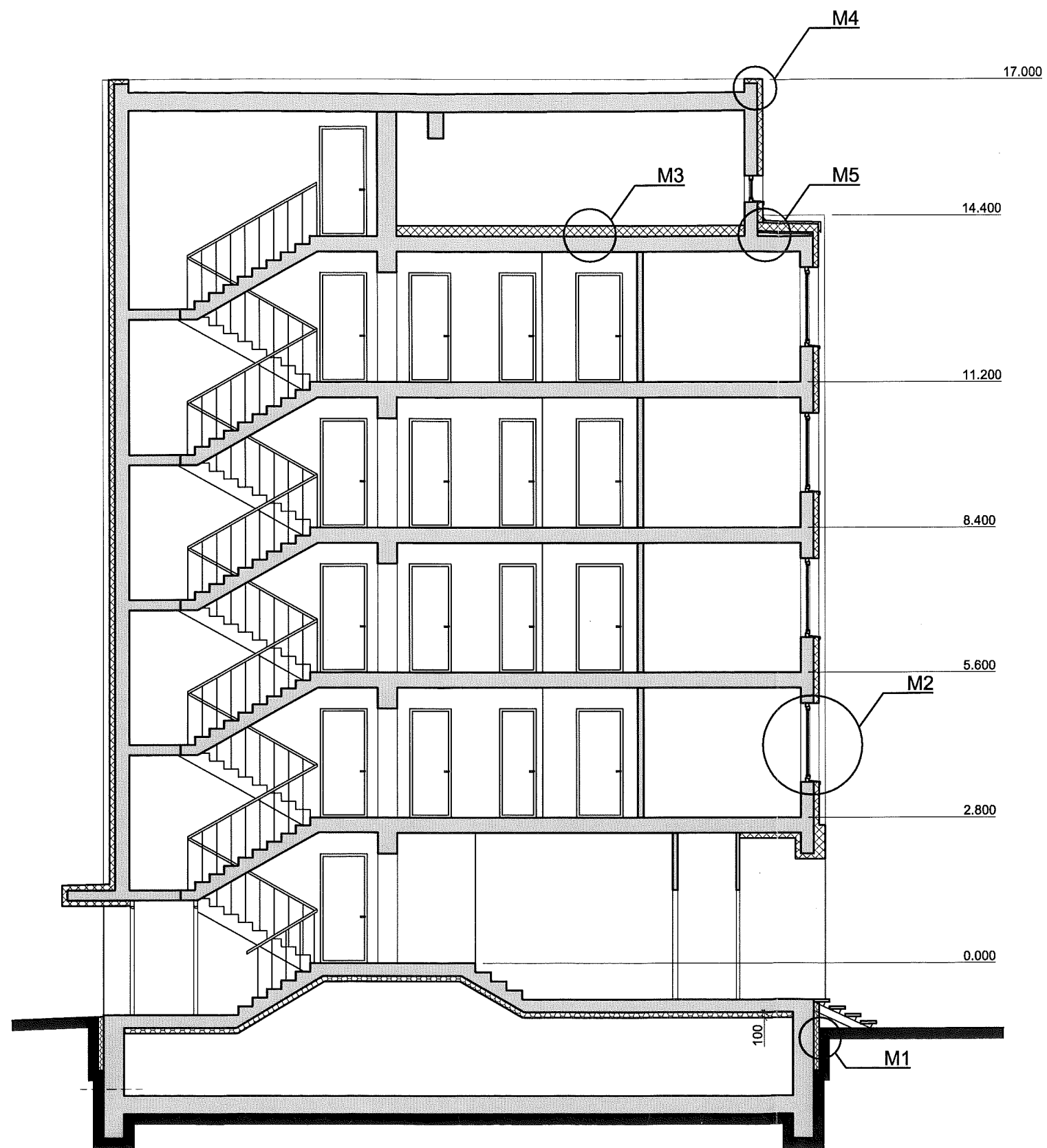
Ģenerālprojektētājs

Lejnīku projektsēšanas birojs

Baložu ielā 33, Rīga LV-1048  
Tālrunis +371 67454457  
Fax +371 67454458


Būvprojekta vadītājs **arhitekts M.Lejnīeks**

Lapas nosaukums <b>Pagrabstāva plāns</b>	Projekta sadaļa	AR	
	Stadija	TP	
	Datums	01.06.2012	
	Lapu skaits sadaļā	15	
Mērogs	1:100	Lapas Nr.	AR-06
Būvprojekta daļas vadītājs	M.Lejnīeks		
Izstrādāja	V.Orlova		
Arhīva Nr.	11-15p/08	Lapas caurejošais Nr.	



#### Piezīmes

1. Zīmējumus nedrīkst mērit. Lasīt rakstītos izmērus.
2. Izmēri doti mm, augstuma atzīmes m.
3. Būvuzņēmējam jāpārbauda dabā esošo konstrukciju dimensijas un stāvoklis un jāinformē Arhitekts par atkāpēm no zīmējumiem.
4. Visas augstuma atzīmes dotas no 1.stāva tīrās grīdas ±0.00.
5. AR daļas rasējumus skatīt kopā ar inženierisinājumiem.
6. Nepieciešamos mezglu risinājumus izstrādā Būvuzņēmējs, saskaņojot tos ar Arhitektu.
7. Jebkuras izmaiņas vai atkāpes no projekta saskaņot ar Arhitektu.
8. Materiālu markas precizēt būvniecības gaitā.
9. Durvju ailu augstums +2,10 no tīrās grīdas, ja nav norādīts savādāk.
10. Mezglus skatīt lapās AR-12 ... AR-15.

Objekts	Daudzdzīvokļu mājas energoefektivitātes paaugstināšana Uzvaras prospekts 8, Rīgas raj., Baloži	
Pasūtītājs	SIA "Baložu komunālā saimniecība"	
Pasūtījuma Nr.	11-15	
Ģenerālprojektētājs		
Būvprojekta vadītājs	arhitekts M. Lejnietks	
Lapas nosaukums	Projekta sadaļa	AR
Griezums A-A	Stadija	TP
	Datums	01.06.2012
	Lapu skaits sadaļā	15
Mērogs	1:100	Lapas Nr. AR-07
Būvprojekta daļas vadītājs	M. Lejnietks	
Izstrādāja	V. Orlova	
Arhīva Nr.	11-15p/08	Lapas caurejošais Nr.

Baložu ielā 33, Rīga LV-1048  
Tālrunis +371 67454457  
Fax +371 67454458

17.000



0.000

Apzīmējumi

	fasādes krāsa TIKKURILA FACADE 4950 vai analogs NCS krāsu sistēmas - NCS S 0908-Y27R
	fasādes krāsa NCS krāsu sistēmas - NCS S 2060-Y70R
	cokola/fasādes krāsa TIKKURILA FACADE 4960 NCS krāsu sistēmas - NCS S 5111-Y42R
	cinkota skārda palodze, skārda apdare RAL 7006

Piezīmes

1. Zīmējumus nedrīkst mērit. Lasīt rakstītos izmērus.
2. Izmēri doti mm, augstuma atzīmes m.
3. Būvuzņēmējam jāpārbauda dabā esošo konstrukciju dimensijas un stāvoklis un jāinformē Arhitekts par atkāpēm no zīmējumiem.
4. Visas augstuma atzīmes dotas no 1.stāva tīrās grīdas ±0.00.
5. AR daļas rasējumus skatīt kopā ar inženierisīnājumiem.
6. Nepieciešamos mezglu risinājumus izstrādā Būvuzņēmējs, saskaņojot tos ar Arhitektu.
7. Jebkuras izmaiņas vai atkāpes no projekta saskaņot ar Arhitektu.
8. Materiālu markas precizēt būvniecības gaitā.

Objekts	Daudzdzīvokļu mājas energoefektivitātes paaugstināšana Uzvaras prospekts 8, Rīgas raj., Baloži
Pasūtītājs	SIA "Baložu komunālā saimniecība"
Pasūtījuma Nr.	11-15

Ģenerālprojektētājs

Būvprojekta vadītājs arhitekts M. Lejnietks

Baložu ielā 33, Rīga LV-1048  
Tālrunis +371 67454457  
Fax +371 67454458

Piezīmes

1. Veikt koka rāmju logu maiņu uz PVC dubulto stiklojumu ar stikla selektīvo pārklājumu ( $U \leq 1.3$  (W/(m<sup>2</sup>K))).
2. Visiem logiem uzstādīt jaunas ārējās palodzes, cinkotas ar polimēra pārklājumu un krāsotas pēc fasāžu krāsu pases. pārklājumu un krāsotas pēc fasāžu krāsu pases.

Lapas nosaukums	Projekta sadaļa	AR
Fasāde A-B	Stadija	TP
	Datums	01.06.2012
	Lapu skaits sadaļā	15
Mērogs	Lapas Nr.	AR-08
Būvprojekta daļas vadītājs	M. Lejnietks	
Izstrādāja	V. Orlova	
Arhīva Nr.	11-15p/08	Lapas caurejošais Nr.



Apzīmējumi

	fasādes krāsa TIKKURILA FACADE 4950 vai analogs NCS krāsu sistēmas - NCS S 0908-Y27R
	fasādes krāsa NCS krāsu sistēmas - NCS S 2060-Y70R
	cokola/fasādes krāsa TIKKURILA FACADE 4960 NCS krāsu sistēmas - NCS S 5111-Y42R
	cinkota skārda palodze, skārda apdare RAL 7006

Piezīmes

1. Zīmējumus nedrīkst mērit. Lasīt rakstītos izmērus.
2. Izmēri doti mm, augstuma atzīmes m.
3. Būvuzņēmējam jāpārbauda dabā esošo konstrukciju dimensijas un stāvoklis un jāinformē Arhitekts par atkāpēm no zīmējumiem.
4. Visas augstuma atzīmes dotas no 1.stāva tīrās grīdas ±0.00.
5. AR daļas rasējumus skatīt kopā ar inženierisinājumiem.
6. Nepieciešamos mezglu risinājumus izstrādā Būvuzņēmējs, saskaņojot tos ar Arhitektu.
7. Jebkuras izmaiņas vai atkāpes no projekta saskaņot ar Arhitektu.
8. Materiālu markas precizēt būvniecības gaitā.
9. Durvju ailu augstums +2,10 no tīrās grīdas, ja nav norādīts savādāk.

Objekts	Daudzdzīvokļu mājas energoefektivitātes paaugstināšana Uzvaras prospekts 8, Rīgas raj., Baloži
---------	---

Pasūtītājs	SIA "Baložu komunālā saimniecība"
------------	-----------------------------------

Pasūtījuma Nr.	11-15
----------------	-------

Ģenerālprojektētājs

Lejnieku  
projektsēšanas  
birojs

Baložu ielā 33, Rīga LV-1048  
Tālrunis +371 67454457  
Fax +371 67454458

Būvprojekta vadītājs **arhitekts M.Lejnieks**

atjaunot esošo atbalsta sienīņu

veikt esošo durvju nomaiņu,  
uzstādot jaunas metāla durvis

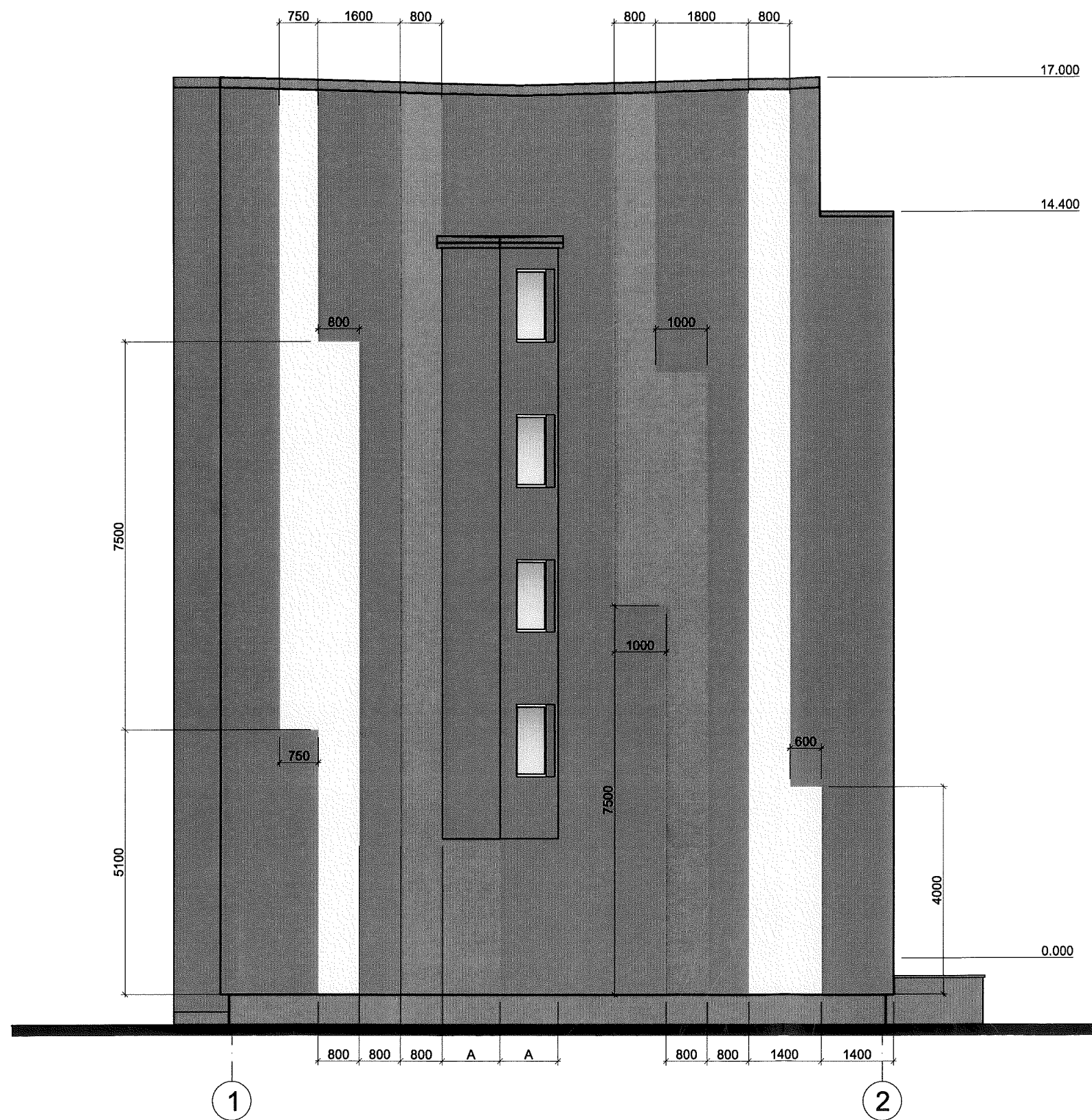
atjaunot kāpnes

atjaunot nesošās balkonu margu konstrukcijas,  
izbūvēt krāsotus MINERIT paneļus  
krāsu tonis - NCS S 5111-Y42R

Piezīmes

1. Veikt koka rāmju logu maiņu uz PVC dubulto stiklojumu ar stikla selektīvo pārklājumu ( $U \leq 1.3$  (W/(m<sup>2</sup>K))).
2. Visiem logiem uzstādīt jaunas ārējās palodzes, cinkotas ar polimēra pārklājumu un krāsotas pēc fasāžu krāsu pases.  
pārklājumu un krāsotas pēc fasāžu krāsu pases.

Lapas nosaukums	Projekta sadaļa	AR
Fasāde B-A	Stadija	TP
	Datums	01.06.2012
	Lapu skaits sadaļā	15
Mērogs	Lapas Nr.	AR-09
Būvprojekta daļas vadītājs	M.Lejnieks	
Izstrādāja	V.Orlova	
Arhīva Nr.	11-15p/08	Lapas caurejošais Nr.



#### Apzīmējumi

	fasādes krāsa TIKKURILA FACADE 4950 vai analogs NCS krāsu sistēmas - NCS S 0908-Y27R
	fasādes krāsa NCS krāsu sistēmas - NCS S 2060-Y70R
	cokola/fasādes krāsa TIKKURILA FACADE 4960 NCS krāsu sistēmas - NCS S 5111-Y42R
	cinkota skārda palodze, skārda apdare RAL 7006

#### Piezīmes

1. Zīmējumus nedrīkst mērit. Lasīt rakstītos izmērus.
2. Izmēri doti mm, augstuma atzīmes m.
3. Būvuzņēmējam jāpārbauda dabā esošo konstrukciju dimensijas un stāvoklis un jāinformē Arhitekts par atkāpēm no zīmējumiem.
4. Visas augstuma atzīmes dotas no 1.stāva tīrās grīdas ±0.00.
5. AR daļas rasējumus skatīt kopā ar inženierisinājumiem.
6. Nepieciešamos mezglu risinājumus izstrādā Būvuzņēmējs, saskaņojot tos ar Arhitektu.
7. Jebkuras izmaiņas vai atkāpes no projekta saskaņot ar Arhitektu.
8. Materiālu markas precizēt būvniecības gaitā.
9. Durvju ailu augstums +2,10 no tīrās grīdas, ja nav norādīts savādāk.

Objekts	Daudzdzīvokļu mājas energoefektivitātes paaugstināšana Uzvaras prospekts 8, Rīgas raj., Baloži
Pasūtītājs	SIA "Baložu komunālā saimniecība"
Pasūtījuma Nr.	11-15

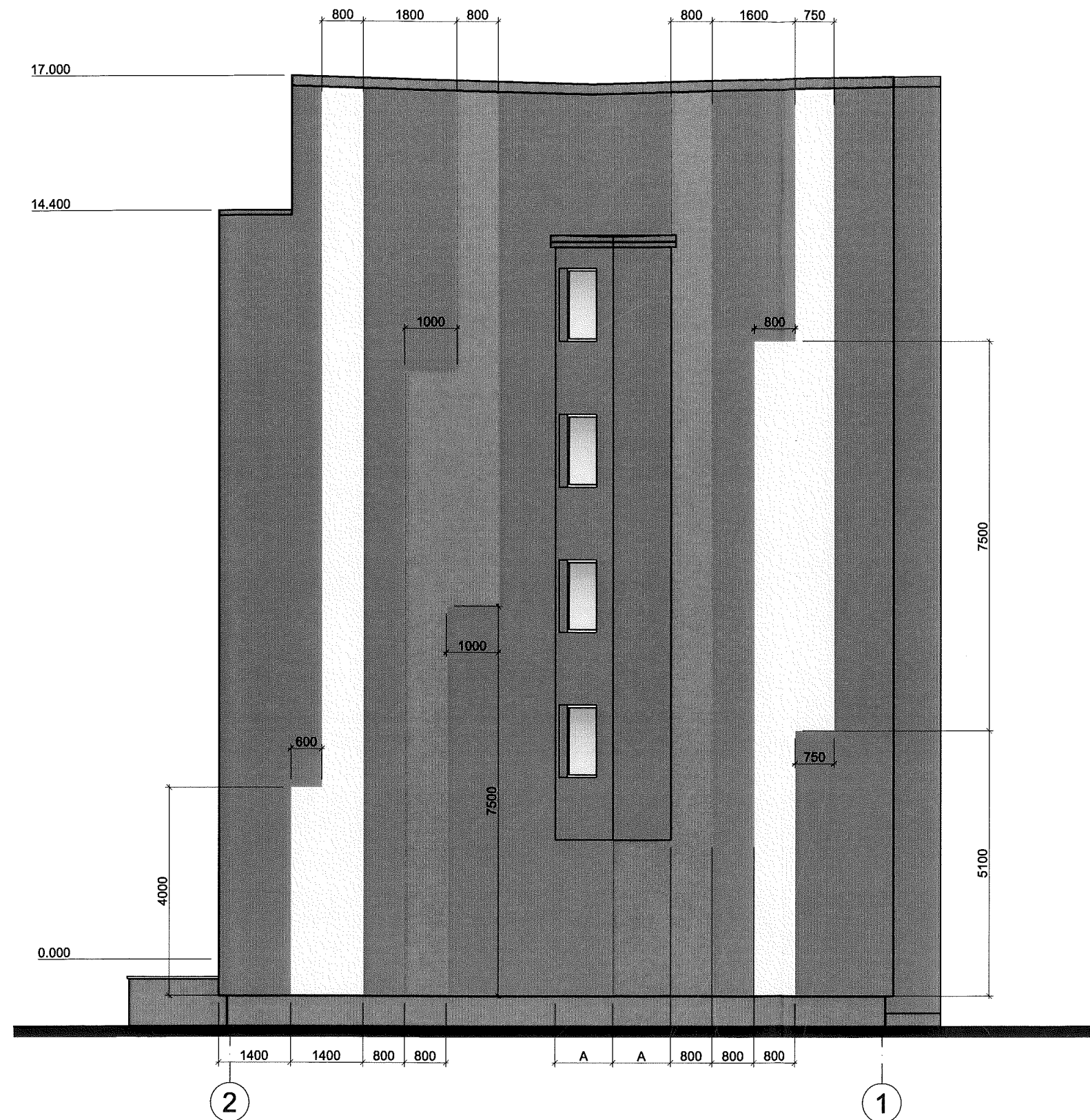
Ģenerālprojektētājs	
	Baložu ielā 33, Rīga LV-1048 Tālrunis +371 67454457 Fax +371 67454458
Būvprojekta vadītājs	arhitekts M.Lejnīks

Lapas nosaukums Fasāde 1-2	Projekta sadaļa	AR	
	Stadija	TP	
	Datums	01.06.2012	
	Lapu skaits sadaļā	15	
Mērogs	1:100	Lapas Nr.	AR-10
Būvprojekta daļas vadītājs	M.Lejnīks		
Izstrādāja	V.Orlova		
Arhīva Nr.	11-15p/08	Lapas caurejošais Nr.	

#### Piezīmes

1. Veikt koka rāmju logu maiņu uz PVC dubulto stiklojumu ar stikla selektīvo pārklājumu ( $U \leq 1.3$  ( $W/(m^2K)$ )).
2. Visiem logiem uzstādīt jaunas ārējās palodzes, cinkotas ar polimēra pārklājumu un krāsotas pēc fasāžu krāsu pases.  
pārklājumu un krāsotas pēc fasāžu krāsu pases.





#### Apzīmējumi

	fasādes krāsa TIKKURILA FACADE 4950 vai analogs NCS krāsu sistēmas - NCS S 0908-Y27R
	fasādes krāsa NCS krāsu sistēmas - NCS S 2060-Y70R
	cokola/fasādes krāsa TIKKURILA FACADE 4960 NCS krāsu sistēmas - NCS S 5111-Y42R
	cinkota skārda palodze, skārda apdare RAL 7006

#### Piezīmes

1. Zīmējumus nedrīkst mērit. Lasīt rakstītos izmērus.
2. Izmēri doti mm, augstuma atzīmes m.
3. Būvuzņēmējam jāpārbauda dabā esošo konstrukciju dimensijas un stāvoklis un jāinformē Arhitekts par atkāpēm no zīmējumiem.
4. Visas augstuma atzīmes dotas no 1.stāva tīrās grīdas ±0.00.
5. AR daļas rasējumus skatīt kopā ar inženierisīnājumiem.
6. Nepieciešamos mezglu risinājumus izstrādā Būvuzņēmējs, saskaņojot tos ar Arhitektu.
7. Jebkuras izmaiņas vai atkāpes no projekta saskaņot ar Arhitektu.
8. Materiālu markas precizēt būvniecības gaitā.
9. Durvju ailu augstums +2,10 no tīrās grīdas, ja nav norādīts savādāk.

Objekts	Daudzdzīvokļu mājas energoefektivitātes paaugstināšana Uzvaras prospekts 8, Rīgas raj., Baloži
Pasūtītājs	SIA "Baložu komunālā saimniecība"
Pasūtījuma Nr.	11-15

Ģenerālprojektētājs

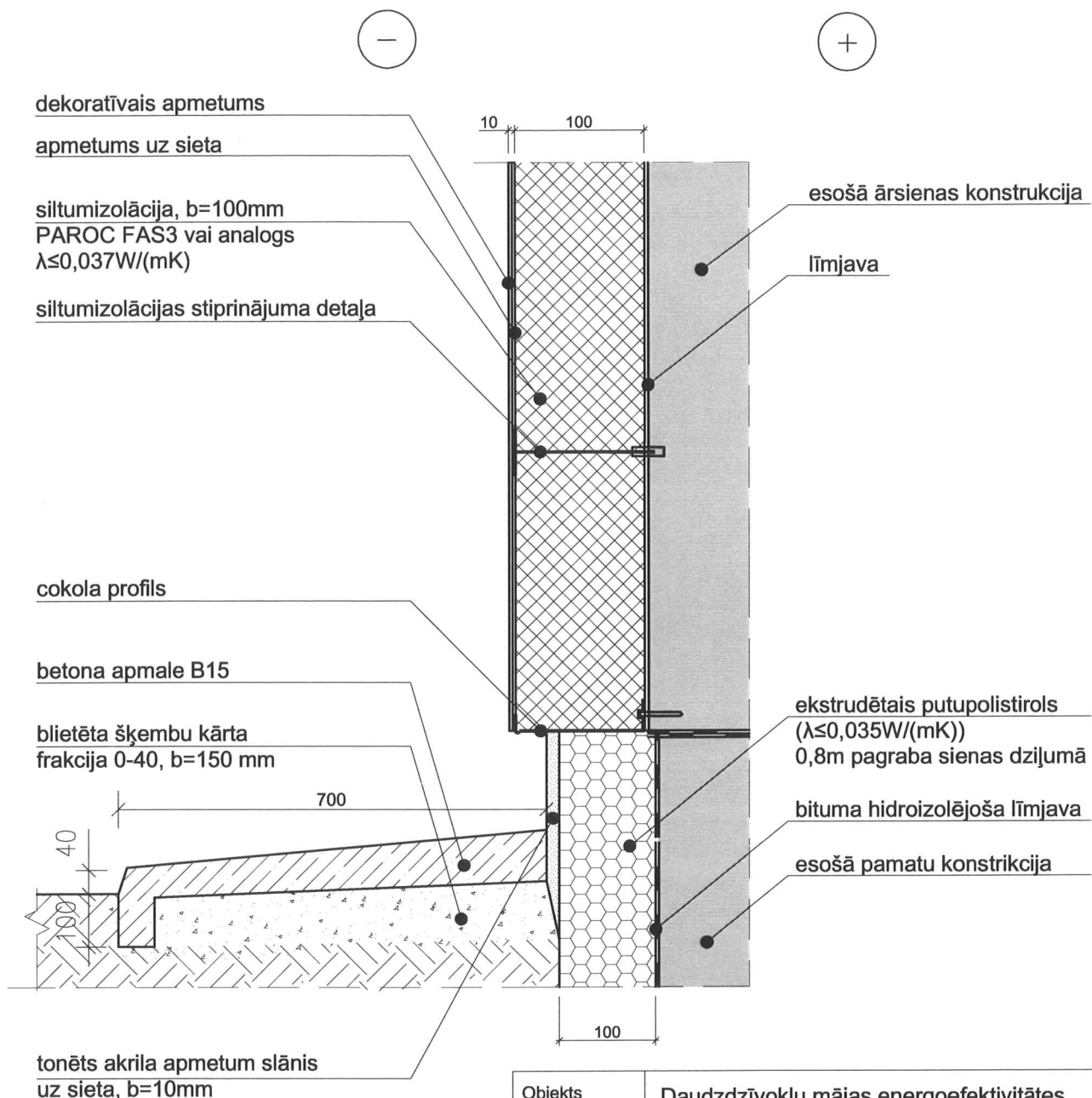
Būvprojekta vadītājs arhitekts M. Lejnietis


Baložu ielā 33, Rīga LV-1048  
Tālrunis +371 67454457  
Fax +371 67454458

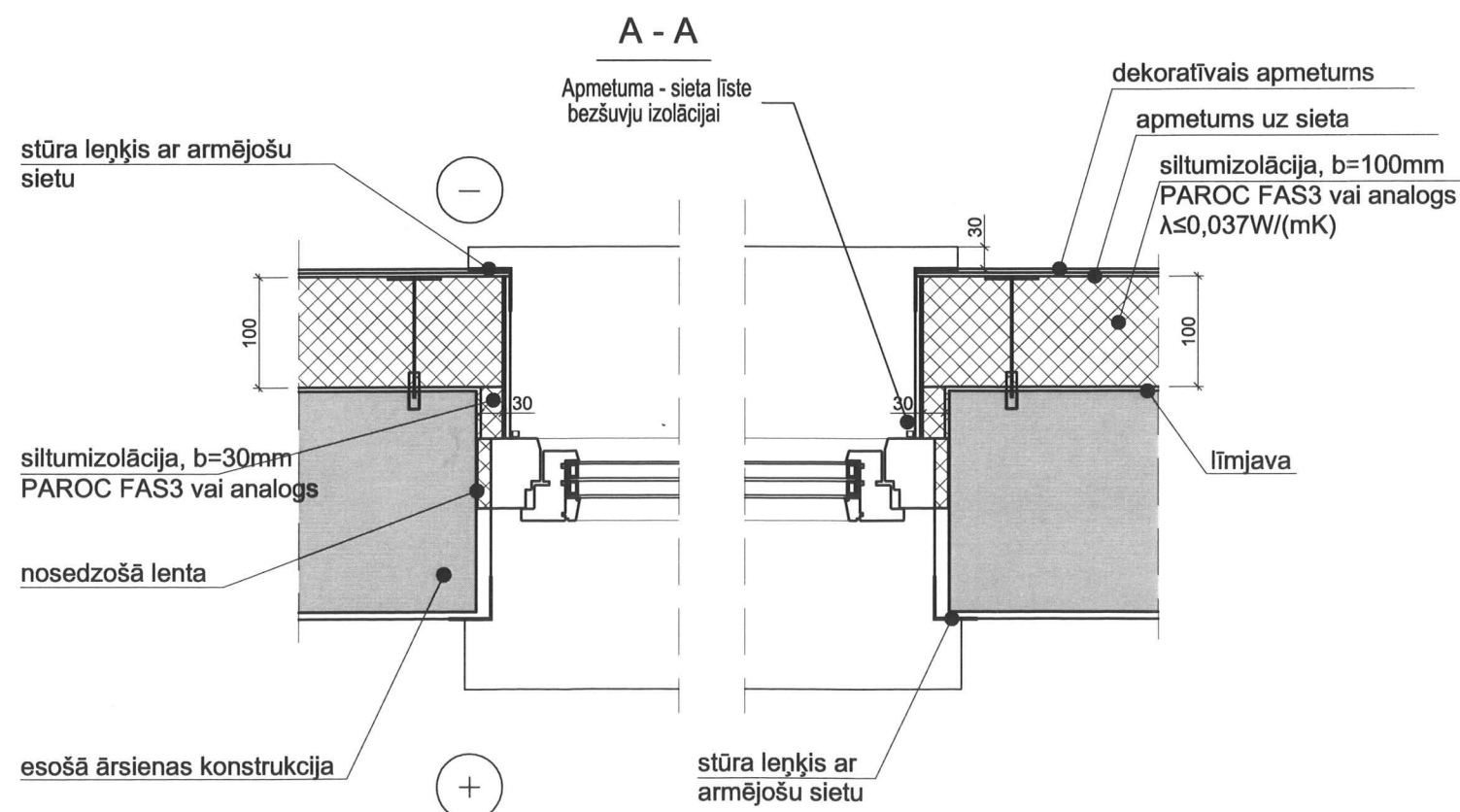
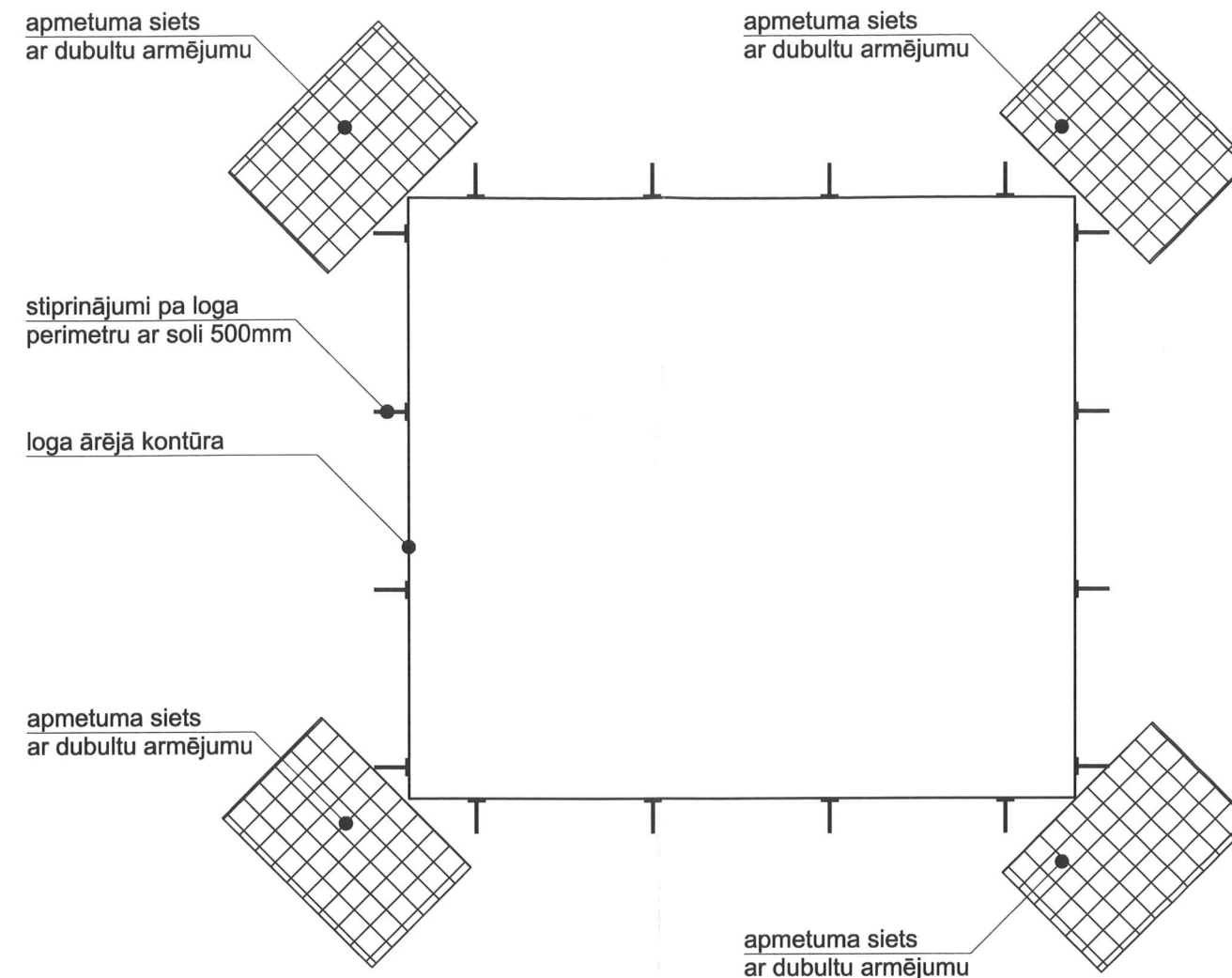
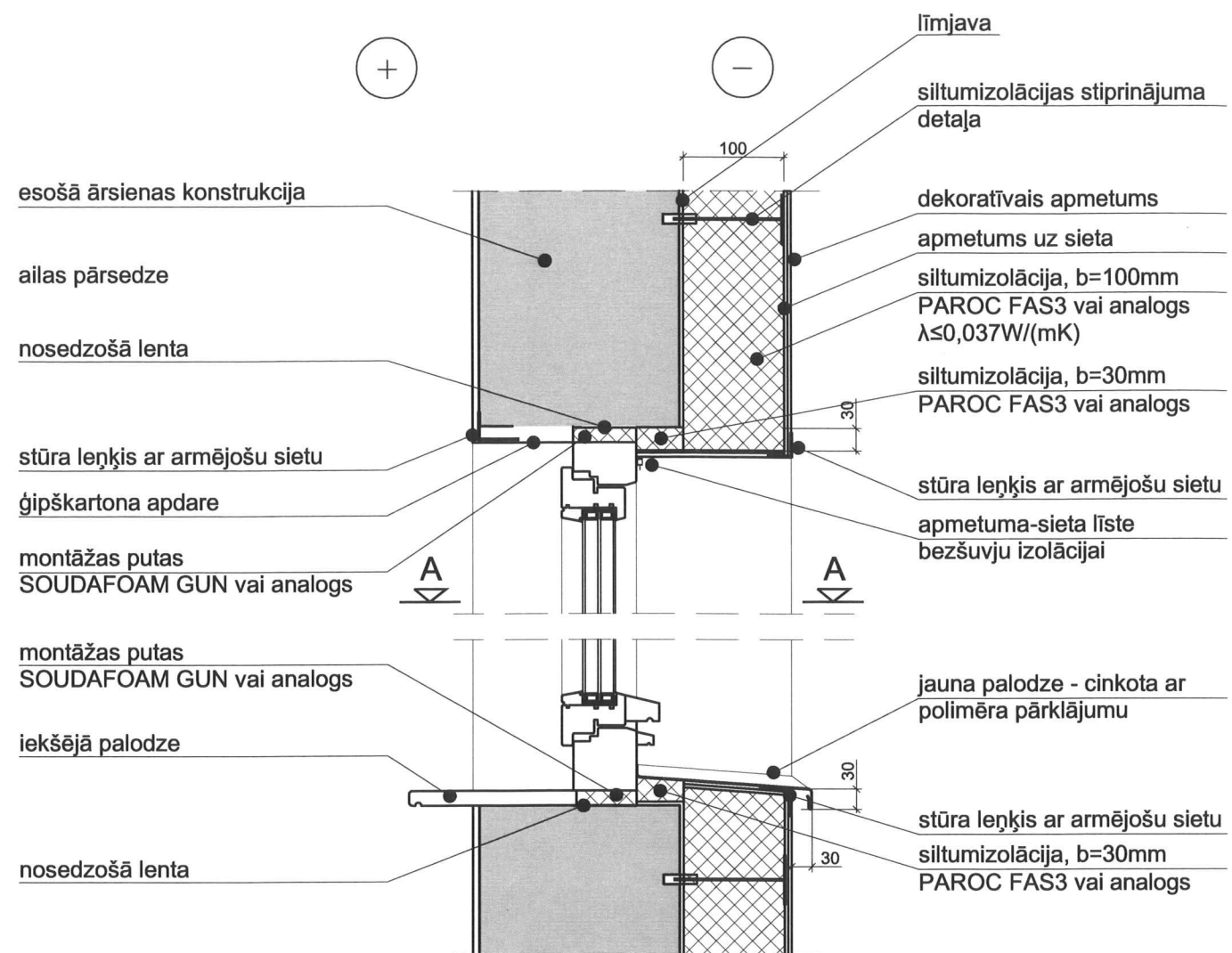
Lapas nosaukums	Fasāde 2-1	Projekta sadaļa	AR
		Stadija	TP
		Datums	01.06.2012
		Lapu skaits sadaļā	15
Mērogs	1:100	Lapas Nr.	AR-11
Būvprojekta daļas vadītājs		M. Lejnietis	
Izstrādāja	V. Orlova		
Arhīva Nr.	11-15p/08	Lapas caurejošais Nr.	

#### Piezīmes

1. Veikt koka rāmju logu maiņu uz PVC dubulto stiklojumu ar stikla selektīvo pārklājumu ( $U \leq 1.3$  (W/(m<sup>2</sup>K))).
2. Visiem logiem uzstādīt jaunas ārējās palodzes, cinkotas ar polimēra pārklājumu un krāsotas pēc fasāžu krāsu pases.




Objekts	Daudzdzīvokļu mājas energoefektivitātes paaugstināšana Uzvaras prospekts 8, Rīgas raj., Baloži	
Pasūtītājs	SIA "Baložu komunālā saimniecība"	
Pasūtījuma Nr.	11-15	
Ģenerālprojektētājs	 <p>Baložu ielā 33, Rīga LV-1048 Tālrunis +371 67454457 Fax +371 67454458</p>	
Būvprojekta vadītājs	arhitekts M. Lejnietis	
Lapas nosaukums	Projekta sadaļa	AR
Mezgli M1	Stadija	TP
	Datums	01.06.2012
Mērogs	Lapu skaits sadaļā	15
	Lapas Nr.	AR-12
Būvprojekta daļas vadītājs	M. Lejnietis	
Izstrādāja	V. Orlova	
Arhīva Nr.	11-15p/08	Lapas caurejošais Nr.

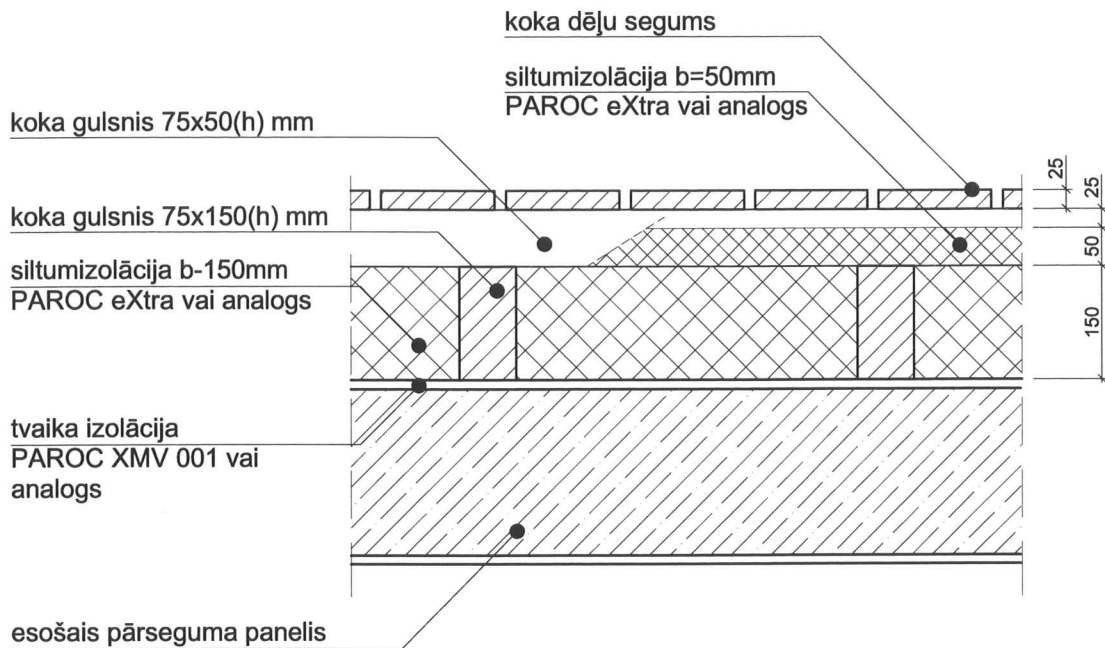



**Piezīmes:**

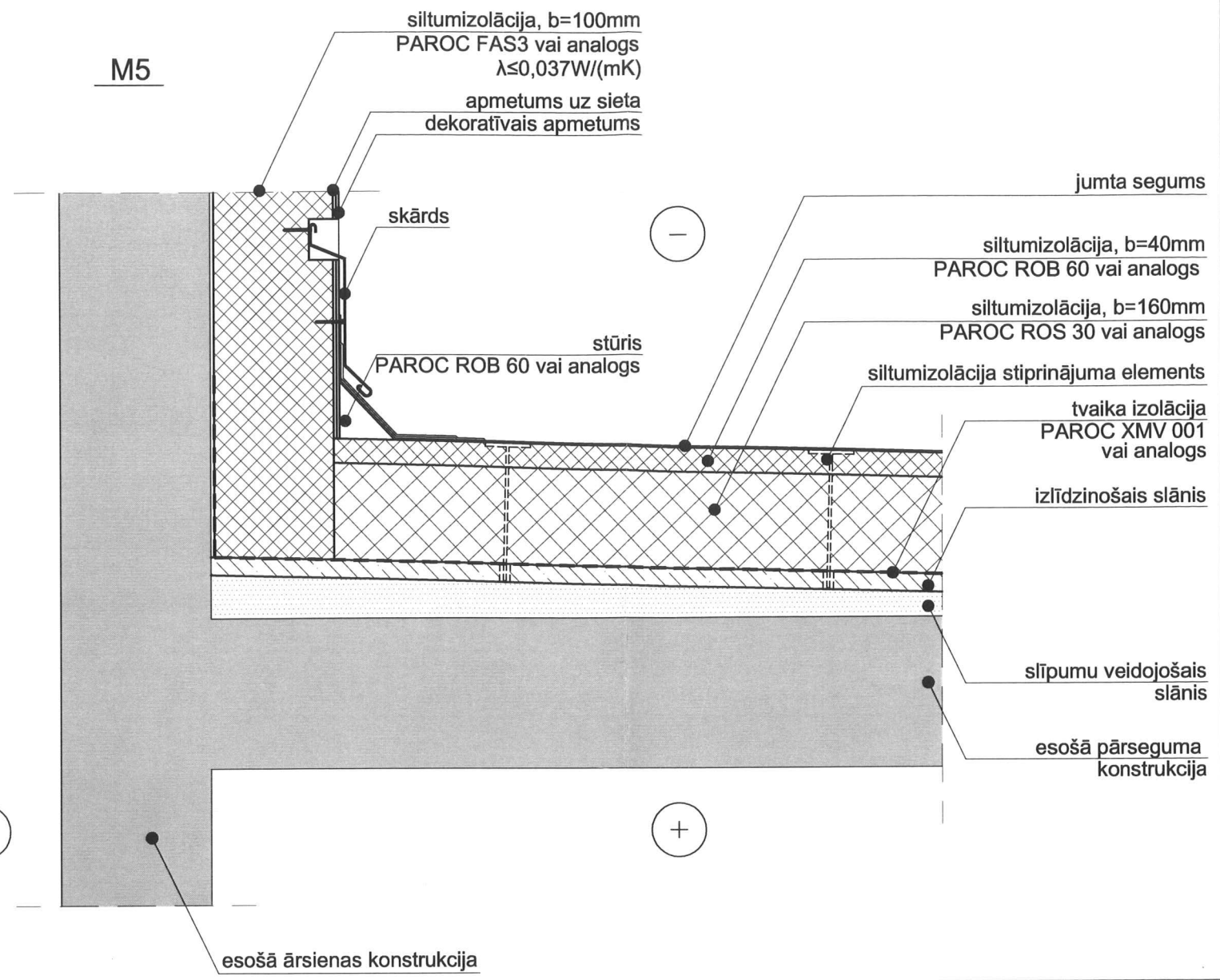
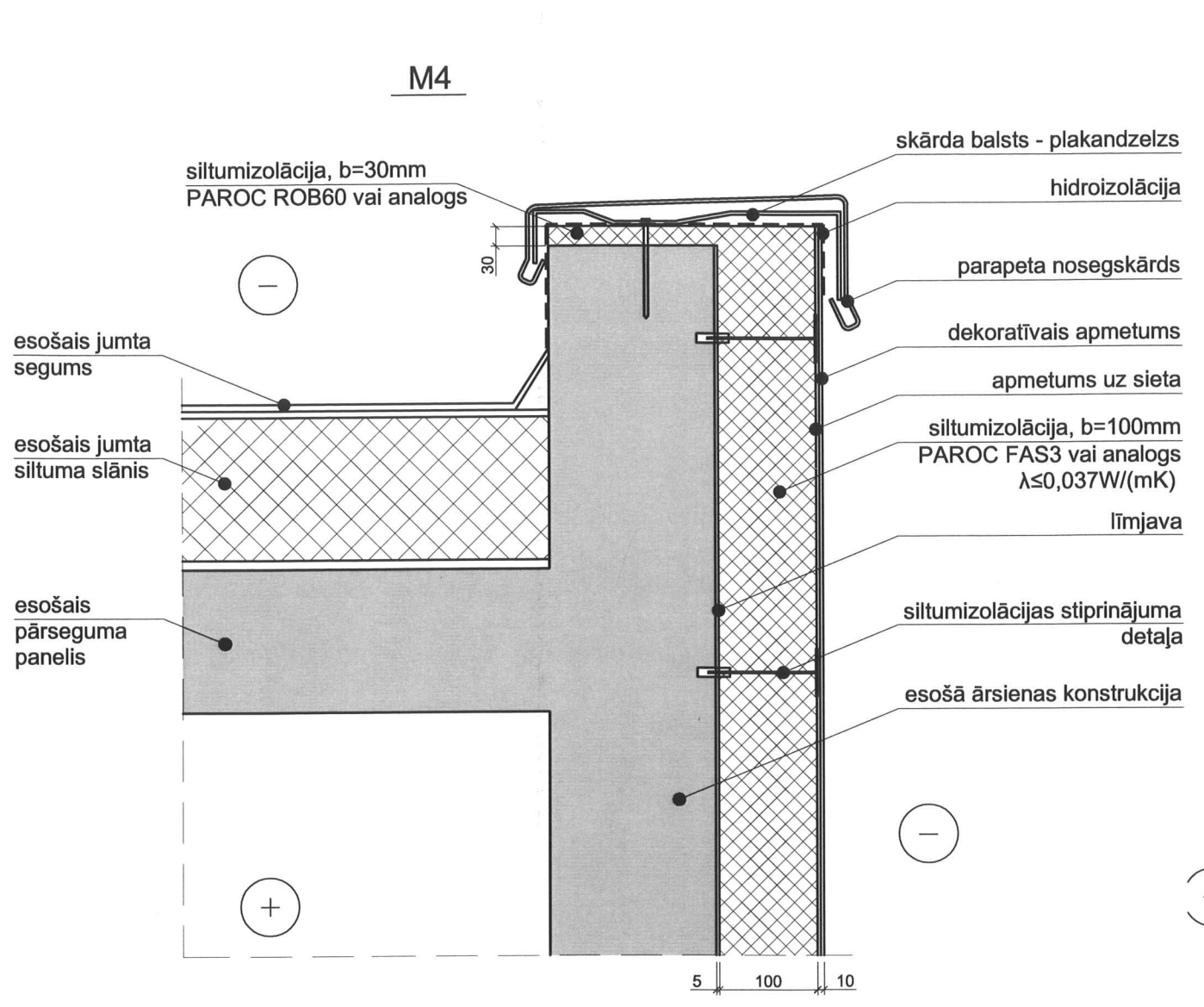
- BTI Fugendichtband One 4W BAND iekšējā un ārējā - termo izolācijas lenta apkārt loga rāmim (vai analogs izolācijas risinājums)
- Precizēt logu izmērus un uzstādīšanas konstrukcijas uz vietas.
- Visus materiālus var aizstāt ar analogiem tehniskiem rādītājiem un materiāliem atbilstošiem citu firmu ražojumiem.
- Detalju risinājumus precizēt autoruzraudzības kārtībā.
- Maināmiem logiem paredzēt iekšējo ailu apdari un jaunas palodzes.
- Visiem logiem uzstādīt jaunas ārējās palodzes, cinkotas ar polimēra pārklājumu un krāsotas pēc fasāžu krāsu pasēs.
- Fasādē logailu stūros izmantot apmetuma sietu ar dubultu armējumu (300 x200 mm ).


Objekts	Daudzdzīvokļu mājas energoefektivitātes paaugstināšana Uzvaras prospekts 8, Rīgas raj., Baloži	
Pasūtītājs	SIA "Baložu komunālā saimniecība"	
Pasūtījuma Nr.	11-15	
Ģenerālprojektētājs	 Būvprojekta vadītājs <b>arhitekts M.Lejnietks</b>	
Lapas nosaukums	Projekta sadaļa	AR
Mezgli M2	Stadija	TP
	Datums	01.06.2012
	Lapu skaits sadaļā	15
Mērogs	1:10	Lapas Nr. AR-13
Būvprojekta daļas vadītājs	M.Lejnietks	
Izstrādāja	V.Orlova	
Arhīva Nr.	11-15p/08	Lapas caurejošais Nr.

Baložu ielā 33, Rīga LV-1048  
Tālrunis +371 67454457  
Fax +371 67454458

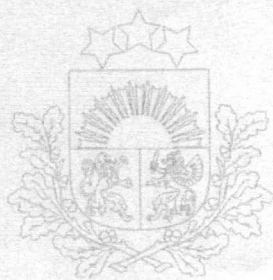


Objekts	Daudzdzīvokļu mājas energoefektivitātes paaugstināšana Uzvaras prospekts 8, Rīgas raj., Baloži		
Pasūtītājs	SIA "Baložu komunālā saimniecība"		
Pasūtījuma Nr.	11-15		
Ģenerālprojektētājs	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>Lejnietku projektēšanas birojs</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>Baložu ielā 33, Rīga LV-1048 Tālrunis +371 67454457 Fax +371 67454458</p> </div> </div>		
Būvprojekta vadītājs	arhitekts M. Lejnietks		
Lapas nosaukums	Projekta sadaļa	AR	
Mezglis M3	Stadija	TP	
	Datums	01.06.2012	
	Lapu skaits sadaļā	15	
Mērogs	1:10	Lapas Nr.	AR-14
Būvprojekta daļas vadītājs	M. Lejnietks		
Izstrādāja	V. Orlova		
Arhīva Nr.	11-15p/08	Lapas caurejošais Nr.	



Objekts	Daudzdzīvokļu mājas energoefektivitātes paaugstināšana Uzvaras prospekts 8, Rīgas raj., Baloži	
Pasūtītājs	SIA "Baložu komunālā saimniecība"	
Pasūtījuma Nr.	11-15	
Ģenerālprojektētājs	 Baložu ielā 33, Rīga LV-1048 Tālrunis +371 67454457 Fax +371 67454458	
Būvprojekta vadītājs	arhitekts M. Lejnīeks	
Lapas nosaukums	Projekta sadaļa	AR
Mezgli M4, M5	Stadija	TP
	Datums	01.06.2012
	Lapu skaits sadaļā	15
Mērogs	1:10	Lapas Nr. AR-15
Būvprojekta daļas vadītājs	M. Lejnīeks	
Izstrādāja	V. Orlova	
Arhīva Nr.	11-15p/08	Lapas caurejošais Nr.

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBAS, SERTIFIKĀTI



KOMERCREGISTRA IESTĀDE  
LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

# KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

**SIA "LEJNIEKU PROJEKTĒŠANAS BIROJS"**

**Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**

**Vienotais reģistrācijas numurs: 40003708515**

**Reģistrācijas datums komercreģistrā: 02.11.2004**

**Reģistrācijas vieta: Rīgā**

**Apliecības izdošanas datums: 02.11.2004**

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra

Valsts notārs



*Zanda*  
Žakaite Solvita

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs. Pērses iela 2, Rīga, LV-1011, Latvija Tāl. 7031703, Fakss (371)  
7031793, e-pasts: riga@ur.gov.lv, internets: <http://www.ur.gov.lv>

LATVIJAS REPUBLIKAS  
VALSTS IEŅĒMUMU DIENESTS

AR PIEVIENOTĀS VĒRTĪBAS NODOKLI  
APLIEKAMĀS PERSONAS REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

1. Nosaukums

**SIA "LEJNIEKU PROJEKTĒŠANAS BIROJS"**

*reģistrēta ar pievienotās vērtības nodokli apliekamo personu reģistrā*

*Rīgā ar kodu* **LV40003708515**

*Sagatavošanas datums* **2004. gada 10. novembrī**

Valsts ieņēmumu dienesta  
ģenerāldirektors

VID ģenerāldirektora pirmā vietniece

**N. Jezdakova**

Z.V.



*Reģistrācijas (izsniegšanas) datums* 2004. gada 15. novembrī  
*VID darbinieks* B. Mucena





## LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-7013101 ♦ Fakss 371-7280882 ♦ E-pasts: [pasts@em.gov.lv](mailto:pasts@em.gov.lv)

R ī g ā

### BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta

*sabiedrībai ar ierobežotu atbildību*

**LEJNIEKU PROJEKTĒŠANAS BIROJS**

vienotais reģistrācijas numurs : 40003708515

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2005.gada 17.novembrī  
(lēmums Nr. 967 ) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija  
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

**Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 0947-R**

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums :17.novembris

Atbildīgā amatpersona -

Būvniecības departamenta direktora vietnieks

A. Kiškurno





LATVIJAS ARHITEKTU SAVIENĪBAS  
SERTIFICĒŠANAS CENTRS

## ARHITEKTA PRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 10 -0920

Saskaņā ar Latvijas Arhitektu savienības Sertificēšanas centra  
2009.gada 2. martā lēmumu Nr.501

### Mikus Lejnietis

pers.kods 090576-10709

ir sertificēts arhitekta praksei.

Sertificēšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2003.gada  
8.jūlija noteikumiem Nr. 383 un SC 2008.gada 20.oktobra  
nolikumam "Arhitektu sertificēšanas kārtība".

Izsniegts 02.03.2009

Derīgs līdz 01.03.2014



Latvijas Arhitektu savienības  
Sertificēšanas centra vadītājs



## Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.2

Baloži

2011.gada 02.jūnijā

Sapulcē piedalās:

Dzīvojamās mājas ar adresi Baloži, Uzvaras prospekts 8 dzīvokļu/neapdzīvojamo telpu, īpašnieki;

Par sapulces vadītāju ievēlēts: J. Ostrovska

Par sapulces sekretāru ievēlēts: N. Jankina

### Darba kārtība:

1. Par dzīvojamās mājas renovācijai nepieciešamiem pasākumiem un šo pasākumu izmaksām;

2. Par pilnvarojumu dzīvokļu īpašnieku vārdā organizēt renovācijas darbus.

Par 1.jautājumu uzstājas J. Ostrovska un ziņo, ka sapulcē piedalās \_\_\_\_\_ dzīvokļu īpašnieki, kas kopā pārstāv \_\_\_\_\_ no visiem dzīvokļu īpašniekiem, tādējādi sapulce ir (nav) lemttiesīga. J. Ostrovska informē par šādu pasākumu kopumu, kas veicams dzīvojamās mājas kopīpašuma daļas renovācijai (energoefektivitātes pasākumu īstenošanai):

Pasākums	JĀ	NĒ
1. vienkāršotās renovācijas kartes sagatavošana(vai būvprojekta vai rekonstrukciju projekta	X	
2. būvuzraudzība (kas tiek organizēta caur iepirkumu Publisko iepirkumu likuma ietvaros)/autoruzraudzība	X	
3. fasādes un gala sienu siltināšana	X	
4. cokola remonts un apdare	X	
5. Bēniņu pārseguma siltināšana	X	
6.Pagraba pārseguma siltināšana		X
7. Koka rāmju logu nomaiņa vai blīvēšana kāpņu telpās	X	
8. Kāpņu telpu/ pagraba durvju nomaiņa pret metāla durvīm	X	
9. Kompleksa apkures sistēmas uzlabošana (saskaņā ar projektu un iepriekš saskaņojot ar arhitektu)	X	
10.Uzlabojumi siltuma apgādes sistēmā (saskaņā ar projektu un iepriekš saskaņojot ar arhitektu)	X	
11. Karstā ūdens sadales cauruļu nomaiņa	X	
12. Kāpņu telpu remonts	X	

13. Furta remonts

X

Minēto aktivitāšu plānotās izmaksas saskaņā ar iepriekš veiktajiem aprēķiniem ir 67 000 LVL (sešdesmit septiņi tūkstoši lati).

Noklausījusies ziņojumu un apspriedusies, sapulce, balsojot \_\_\_\_\_ "par", \_\_\_\_\_ "pret" un \_\_\_\_\_ atturoties, nolemj veikt augstāk norādīto pasākumu kopumu dzīvojamās mājas Baložos, Uzvaras prospekts 8, kopīpašuma daļas renovācijai, kā arī apstiprināt veicamo pasākumu kopējās izmaksas, kas nepārsniedz

LVL 67000,- (sešdesmit septiņi tūkstoši lati).

Par 2.jautājumu uzstājas J. Ostrovska un ierosina pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Baložu Komunālā Saimniecība" (vienotais reģistrācijas Nr.40003201921) dzīvokļu īpašnieku vārdā organizēt un nodrošināt dzīvojamās mājas renovācijas darbus. Ar šo pilnvarojumu pilnvarniekam uzticēt veikt šādas darbības:

- pasūtīt būvprojektu vai apliecinājuma karti (vienkāršotas renovācijas gadījumā) energoefektivitātes pasākumu veikšanai, par cenu, kas nepārsniedz LVL 2500 (divi tūkstoši pieci simti lati) ieskaitot PVN (gadījumā, ja dzīvokļu īpašnieki atteiksies veikt renovācijas darbus, projekta izstrādes izmaksas 100 % apmērā būs jāsedz dzīvokļu īpašniekiem, bet ne ātrāk, kā 2 (divu) mēnešu laikā no attiecīgā lēmuma par atteikšanos turpināt renovācijas darbus paziņošanas brīža. Šis lēmums ir jānosūta ar ierakstīto vēstuli BKS ne vēlāk, kā 10 darba dienu laikā no LIAA lēmuma par finansējuma piešķiršanu, par kuru Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Baložu Komunālā Saimniecība" (vienotais reģistrācijas Nr.40003201921) ir informējusi dzīvokļu īpašniekus attiecīgā lēmuma pieņemšanas dienā. Gadījumā, ja renovācijas darbu veikšanas turpināšana nav iespējama Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Baložu Komunālā Saimniecība" (vienotais reģistrācijas Nr.40003201921) vainas dēļ, dzīvokļu īpašniekiem nav jāsedz būvprojekta izmaksas.);
- pieprasīt un saņemt dzīvojamās mājas inventarizācijas (kadastra) lietas kopiju, kā arī tehniskās apsekošanas atzinumu;
- pieprasīt piedāvājumus vismaz 3 (trīs) kredītiestādēs aizdevuma saņemšanai LVL 67000 (sešdesmit septiņu tūkstošu latu) apmērā;
- pieprasīt un saņemt izziņu no kredītiestādes par aizdevuma piešķiršanu saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 5.aprīļa noteikumiem Nr.272 "Noteikumi par darbības programmas "Infrastruktūra un pakalpojumi" papildinājuma 3.4.4.1.aktivitātes "Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi";
- iesniegt projekta iesniegumu un citus nepieciešamos dokumentus atklātai projektu iesniegumu atlasei Eiropas Savienības struktūrfondu līdzfinansējuma saņemšanai un projekta īstenošanai saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 5.aprīļa noteikumiem Nr.272 "Noteikumi par darbības programmas "Infrastruktūra un pakalpojumi" papildinājuma 3.4.4.1.aktivitātes "Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi".
- organizēt atklātu konkursu saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu (būvniecības darbu veikšanai);
- atvērt atsevišķu norēķinu kontu kredītiestādē Eiropas Savienības struktūrfondu līdzfinansējuma saņemšanai un ar projektu saistīto maksājumu veikšanai.

Apspriedusies, sapulce, balsojot \_\_\_\_\_ "par", \_\_\_\_\_ "pret" un \_\_\_\_\_ atturoties, nolemj:

- pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Baložu Komunālā Saimniecība" (vienotais reģistrācijas Nr.40003201921), dzīvokļu īpašnieku vārdā organizēt un nodrošināt nepieciešamos pasākumus renovācijas darbu dzīvojamās mājas Uzvaras prospekts 8, Baložos, kopīpašuma daļā, uzsākšanai.

Sapulces dalībnieki vienojušies sasaukt nākamo sapulci pēc mājas renovācijas projekta skices izstrādes. Jautājumi izskatīšanai - **būvprojekta skices izskatīšana/apstiprināšana tāmes izskatīšana/apstiprināšana.**

Sapulces dalībnieki vienojušies sasaukt nākamo sapulci pēc mājas renovācijas projekta saskaņošanas būvvaldē. Jautājumi izskatīšanai –apsaimniekošanas maksas palielinājuma izskatīšana, bankas piedāvājumu izskatīšana, līgumu projektu izskatīšana (tajā skaitā jauna apsaimniekošanas līguma projekta izskatīšana), pārvaldnieka maiņas nosacījumi.

Sapulces vadītājs: \_\_\_\_\_

paraksts, tā atšifrējums

Sapulces sekretārs: N. Jūna (N. Jūnaitone)

paraksts, tā atšifrējums

Sapulces dalībnieki:

dzīvokļu/neapdzīvojamo telpu/mākslinieku darbnīcu īpašnieki:

1. Haralds Sulcīnis, Uzvaras pr.8 dz. 1 [paraksts]

2. Jānis Kozalovs, Uzvaras pr.8 dz. 2 [paraksts]

3. Kimberlys Macejers, Uzvaras pr.8 dz. 3 [paraksts] ✓

4. \_\_\_\_\_, Uzvaras pr.8 dz. 4 \_\_\_\_\_ ✓

5. Valentīna Starostņeva, Uzvaras pr.8 dz. 5 [paraksts]

6. Alla Korine, Uzvaras pr.8 dz. 6 [Signature],

7. TATJANA Sergejeva, Uzvaras pr.8 dz. 7 [Signature],

8. N. Skutina Uzvaras pr.8 dz. 8 [Signature], ✓

\_\_\_\_\_, Uzvaras pr.8 dz. 9 \_\_\_\_\_, ✓

10. Paranova, Uzvaras pr.8 dz. 10 [Signature],

11. Māra Zviedrē Uzvaras pr.8 dz. 11 [Signature],

12. Māris Švora, Uzvaras pr.8 dz. 12 [Signature],

13. KASPARS AIŠPORS, Uzvaras pr.8 dz. 13 [Signature], ✓

14. Inese Lajančkovska, Uzvaras pr.8 dz. 14 [Signature],