

**SIA “Baložu komunālā saimniecība” stratēģisko mērķu 2016.-2018.gadam
izpilde 2016.gadā**

Prioritāte	Veicamais uzdevums	Plānotais finansējums, EUR	Izlietotais finansējums EUR	Izpilde 2016.gadā
P1 Komunālo pakalpojumu sniegšanas kvalitātes paaugstināšana	Ar Ķekavas novada domes un Eiropas fondu finansējuma piesaisti īstenot ūdenssaimniecības attīstības projektu, nodrošinot pakalpojumus jauniem klientiem	296 452	0	Plānošanai iesniegti visi pieprasītie un nepieciešamie dati pašvaldībai.
	Uzlabot materiāli tehnisko bāzi pakalpojuma sniegšanai, uzlabot pakalpojuma sniegšanas reaģēšanas ātrumu	15 000	11919	Iegādāti jauni instrumenti ikdienas darbam. Lai uzlabotu reaģēšanas ātrumu uz izsaukumiem, izveidota papildus štata vienība remontdarbu strādnieks.
	Pastāvīga ūdens spiediena nodrošināšana visā sistēmā (UH pārbaude)	10 000	0	Avārijas nav, tiek veiktas darbības, kas nodrošina atbilstošas kvalitātes pastāvīga spiediena uzturēšanai, nodrošināšanai.
	Siltumtrašu atjaunošana Baložu pilsētas daļā – Titurga	400 000	0	28.06.2016. izsludināts iepirkums „Pretendentu atlase tehnoloģisko iekārtu, inženiertīklu būvmontāžas un siltumtrašu remontdarbu veikšanai Baložu pilsētā” Pasūtījuma identifikācijas Nr.BKS2016/16/AK, pamatojoties uz kuru SIA BKS 15.03.2017. noslēdza līgumu ar SIA “LOKŠIRS” “Par Siltumtrases atjaunošanas būvprojekta izstrādi Baložu pilsētā”.
	Apsaimniekošanas līguma slēgšana ar Ķekavas novada pašvaldību, apsaimniekošanas tarifu aprēķins par apsaimniekotajām teritorijām.			30.12.2016. noslēgta vienošanās ar Ķekavas novada pašvaldību par grozījumiem pakalpojumu līgumā: punkts 2.1.1 izteikts šādā redakcijā: Līgums ir noslēgts līdz 2017.gada 31.decembrim. Izmaksas apsaimniekojamo teritoriju uzkopšanai ir apstiprinātas SIA „Baložu komunālā saimniecība” ar valdes 22.21.2014. lēmumu Nr.3 (protokols Nr.36).

	Apsaimniekošanas maksas aprēķins daudzdzīvokļu mājās atbilstoši LR normatīvajiem aktiem un atbilstoši kopīpašnieku vēlmēm. Apsaimniekošanas līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem.			Apsaimniekošanas maksa tiek aprēķināta saskaņā ar ārējos normatīvajos aktos noteikto kārtību. Apsaimniekošanas līgumi tiek slēgti ar jaunajiem īpašniekiem un slēgti ar daudzdzīvokļu mājas īpašniekiem, kā arī noslēgti jauni līgumi ar pašvaldības dzīvokļu nomniekiem.
	Labiekārtot Baložu pilsētu, nodrošinot teritorijas uzkopšanu, zāliena pļaušanu, atpūtas un piemiņas vietu labiekārtošanu, zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšana, ceļu un laukumu kopšana u.c. darbi.	84 000	84000	Pamatojoties uz pakalpojumu līgumu Nr.21-24/17/3 par zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu) veicam pašvaldības teritoriju apsaimniekošanu. Par veiktajiem darbiem tiek sniegta atskaite Ķekavas novada pašvaldībai.
	Uzlabot tehnisko nodrošinājumu pakalpojumu sniegšanā un teritorijas labiekārtošanā. T.sk. tehnikas iegāde:			
	Hidrodinamiskā, asenizācijas mašīna;	18000	0	Asenizācijas mašīna nav iegādāta.
	Mazgabarīta traktors labiekārtošanas darbiem, ar uzkarēm-pļaujmašīna, lapu savācējs, ielu tīrāmā birste, ielu kaisītājs, slota, šķūris;	50000	0	Mazgabarīta traktors labiekārtošanas darbiem nav iegādāts.
	Pļaujmašīna labiekārtošanas darbiem	3 000	0	
P2 Sakārtota, droša vide un energoefektīvi mājokļi	Kāpņu telpu remonts Uzvaras pr.7, Titurgas iela 2,4,6,8	4 800	7500	Veikti kāpņu telpu remonts šādās daudzdzīvokļu mājās: Uzvaras prospektā 7, Titurgas ielā 2, 4, 6, 8
	Mājas fasādes remonts Rīgas iela 2, 6, 10, 12, Skolas iela2, Medema 1, 5, 7, 9, Smilšu iela 1	30 000	20000	Veikti daudzdzīvokļu mājas fasādes remonts Rīgas ielā 2,6,10,12,
	Atjaunot kāpņu telpu logus Uzvaras pr.7, Skolas 3, Skolas 5, Jaunatnes 5, Uzvaras pr.5, Uzvaras pr.2, Uzvaras pr.9	28 000	10000	Kāpņu telpu logi atjaunoti Uzvaras prospektā 7, Skolas ielā 3, Skolas ielā 5, Jaunatnes ielā 5, Uzvaras prospektā 2

	Noslēgt līgumu par apsaimniekojamo māju apsekošanu un iespējamo mājas renovāciju variantu izstrādi.	2 500	1100	12.10.2016. noslēgts līgums ar SIA "PNP Co" par SIA BKS 11 apsaimniekojamo daudzdzīvokļu māju apsekošanu un iespējamo mājas renovāciju variantu izstrādi. SIA BKS rīcībā ir dokumentācija par 11 daudzdzīvokļu mājām nepieciešamiem renovācijas darbiem.
	Apsaimniekojamo daudzdzīvokļu māju kopīpašnieku kopsapulču rīkošana par ēkas energoefektivitātes uzlabošanas iespējām, informēt par siltuma patēriņa samazinājumu renovācijas gadījumā. Informēt par iespēju veidot māju apsaimniekošanas biedrības ar mērķi veikt kopīpašuma apsaimniekošanu un veikt mājas renovāciju.			Apsaimniekojamo daudzdzīvokļu māju iedzīvotāju inertuma dēļ, māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi nenotiek vēlamā līmenī un ātrumā. Daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieki Uzvaras prospekts 12, pamatojoties uz SIA BKS informatīva rakstura darbībām un organizētajām kopsapulcēm ir nodibinājuši biedrību. Daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieki Uzvaras prospekts 12 ir vērsušies bankā ar mērķi saņemt kredītu daudzdzīvokļu mājas energoefektivitātes uzlabošanas procesa uzsākšanai.
P3 Komunikācijas ar pakalpojuma saņēmējiem uzlabošana	Uzlabot informācijas pieejamību www.sia-bks.lv , papildinot informāciju par uzņēmumu, tā sniegtajiem pakalpojumiem, saziņas iespējām.	3 000	1980	2016.gadā noslēgts līgums ar SIA "RGU serviss" par datortehnikas apkalpošanu.
	Pilnveidot darbu ar	28 800		Noslēgts līgums ar SIA Paus

debitoriem			<p>Konsults (turpmāk – Uzņēmums) par ārpusstiesas parādu piedziņu. 2016.gadā Uzņēmumam nodotas 202 debitoru (parādnieku) lietas par kopējo parāda summu 17173.4 EUR.</p> <p>No 202 debitoriem (parādniekiem) parāda saistību atmaksu veic 172 debitori (parādnieki) un SIA BKS kontā ieskaitīti 11799.53 EUR.</p> <p>2016.gadā SIA BKS noslēdza līgumu ar SIA Pieejami juridiskie pakalpojumi, kā rezultātā pret 21 debitoru (parādnieku) ir vērsusies tiesā ar prasībām iesniegusi par parāda kopējo summu 48563.15 EUR.</p> <p>2016.gadā SIA BKS ar 11 debitoriem (parādniekiem) noslēgti līgumi par parāda labprātīgu atmaksu par kopējo summu 8018.93 EUR, no kuriem 8 parādnieki labprātīgi pilda saistības un SIA BKS kontā ir ieskaitījuši 2528.80 EUR.</p> <p>2016.gadā SIA BKS ar 4 debitoriem (parādniekiem) noslēdza notariālus aktus par parāda labprātīgu atmaksu par kopējo summu 10309.4 EUR, no kuriem 2 debitori (parādnieki) labprātīgi pilda saistības un SIA BKS kontā ir ieskaitījuši 1570.00 EUR.</p> <p>SIA BKS 2016.gadā no 182 debitoriem atguva parādu par kopējo summu 15898.33 EUR.</p>
------------	--	--	---

Baloži,
30.03.2017.
SIA “Baložu komunālā saimniecība”
Valdes priekšsēdētājs

Valdes loceklis

Valdes loceklis

Edgars Mencis

Aigars Evardsons

Ilmārs Brālis