

SIA “Baložu komunālā saimniecība”**Valdes ziņojums****2016.gada darbības pārskatam****Par sabiedrību**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Baložu komunālā saimniecība” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) reģistrēta 1994.gada 16.jūnijā Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā, komersanta reģistrācijas apliecības Nr.40003201921.

Sabiedrības galvenie komercdarbības veidi (NACE-2 klasifikators):

1. ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36.00);
2. notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00);
3. elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde un gaisa kondicionēšana (35);
4. ēku uzturēšanas un un ainavu kopšanas pakalpojumi (81);
5. cita veida tīrīšanas darbības (81.29);
6. sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20);
7. nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (68.32);

Darbības veidu raksturojums un analīze

Neto apgrozījums 2016. gadā, salīdzinot ar 2015. gadu, pieauga par 32 161 eiro jeb aptuveni 1.7 %, sasniedzot 1 931 252 eiro. Šāds pieaugums tika nodrošināts, galvenokārt, pateicoties ūdens un kanalizācijas pakalpojumu realizācijas pieaugumam, kā arī veiksmīgi realizētam Baložu vidusskolas atsevišķu telpu remontdarbu projektam.

2016. gadu SIA „Baložu komunālā saimniecība” noslēdza ar pozitīvu saimnieciskās darbības rezultātu, jeb peļņu 43 650 eiro apmērā, kas, salīdzinot ar 2015. gadu, samazinājusies par aptuveni 4.5%. Šāds rezultāts, galvenokārt, saistīts ar lielākām investīcijām dzīvojamā fonda uzturēšanā.

SIA ”Baložu komunālā saimniecība” pašu kapitāls pieauga par aptuveni 2% un 2016.gada 31.decembrī veidoja 2 198 995 eiro.

2016.gadā tika turpināti apsaimniekojamo māju iekšējo komunikāciju apsekošanas darbi un iespēju robežās tika novērsti konstatētie defekti, pakāpeniski turpinājās inženierkomunikāciju uzlabošanas darbi. Pārskata periodā tika pabeigts uzstādīt daudzdzīvokļu mājās kopējā ūdens patēriņa skaitītājus, kas ļaus efektīvāk cīnīties ar ūdens zudumiem un ļaunprātīgiem pakalpojumu nemaksātājiem. Apkures sezonas laikā Sabiedrība nodrošināja siltumenerģijas padevi visām mājām. Regulāri tika veikti visu inženierkomunikāciju apsekošanas darbi un apzinātas problēmas, kas iespēju robežās tika novērstas. Visās pārvaldītajās daudzdzīvokļu mājās tika ieregulēti siltummezgli, lai pēc iespējas mazinātu iedzīvotāju izdevumus par siltumapgādes pakalpojumiem. Tika renovētas daudzdzīvokļu māju fasādes, kas tika pozitīvi novērtēts no iedzīvotāju puses.

Šajā gadā, SIA „Baložu komunālā saimniecība” pabeidza darbu pie ūdensapgādes un kanalizācijas tarifu pārrēķina, lai faktiskās pakalpojumu izmaksas tiktu segtas ar atbilstošiem ieņēmumiem. 2016. gada 27.oktobrī jaunie tarifi tika apstiprināti SPRK, un tie stājās spēkā ar 2016.gada 1.decembri. Šis ir viens no nozīmīgākajiem SIA „Baložu komunālā saimniecība” 2016.gada veikumiem, kas ir par pamatu veiksmīgai un ilgtspējīgai uzņēmuma attīstībai nākotnē.

Pārskata gadā ieguldīts liels darbs Sabiedrības grāmatvedības uzskaites programmas ieviešanā, kas nesīs pozitīvus rezultātus dažādu izmaksu klasifikācijā un papildus informācijas iegūšanā, īpaši apsaimniekošanas sektorā.

Sabiedrības turpmākā attīstība

1. Turpināt darbu saskaņā ar apstiprināto Sabiedrības vidēja termiņa stratēģiju.
2. Veikt sistemātisku uzņēmuma finanšu plānošanu, analīzi un nepieciešamo atskaišu iesniegšanu atbilstoši Ķekavas novada domes apstiprinātajiem noteikumiem.
3. Veikt ūdensvadu un kanalizācijas tīklu avāriju novēršanas un remonta darbus, izmantojot sabiedrības tehniku un darbaspēku.
4. Turpināt darbu ar pie jaunu klientu - ūdens un kanalizācijas pakalpojumu saņēmēju piesaistes.
5. Noslēgt projektēšanas darbu līgumu un veikt Baložu pilsētas Titurgas daļas siltumtrašu rekonstrukcijas projekta izstrādi, šim mērķim izmantojot Ķekavas novada Domes paredzēto finansējumu.
6. Veikt Baložu pilsētas Titurgas daļas siltumtrašu rekonstrukciju, izmantojot uzņēmuma rīcībā esošās siltumu nesošās caurules, projektu finansējot no uzņēmuma, aizņēmumiem un, prioritāri, ES struktūrfondu līdzekļiem.
7. Saskaņā ar Sabiedrības Valdes lēmumu, nepieciešamības gadījumā iesaistīties Baložu pilsētas siltuma ražošanas organizēšanā.

Ieteikums peļņas sadalei

Valde iesaka pārskata gada peļņu 43 650 eiro atstāt nesadalītu, iepriekšējo periodu zaudējumu segšanai.

Notikumi pēc pārskata gada beigām

Pamatojoties uz ražotāja atzinumu, valde nolemj atzīt krājumu novērtējumu 2014. gadā kā kļūdainu un veikt retrospektīvu labojumu 2014. gada un 2015. gada pārskatos.
2017. gada 24. februāra valdes sēdes protokols Nr. 03.

Valdes priekšsēdētājs

Edgars Mencis

Valdes loceklis

Aigars Evardsons

Valdes loceklis

Ilmārs Brālis

2017.gada 14.martā

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2016.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Valdes priekšsēdētājs

Edgars Mencis

Valdes loceklis

Aigars Evardsons

Valdes loceklis

Ilmārs Brālis

2017.gada 14.martā