APSTIPRINĀTS

Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs

Haralds Ozoliņš

2020.gada 25.maijā

Tirgus izpēte Nr. BKS 2020/11

**„****Smilšu iela 4, Baložos jumta remonts”**

**NOLIKUMS**

##### Baloži

##### 2020

# **Vispārīga informācija**

Pasūtītājs:

**SIA „Baložu komunālā saimniecība”**,

Kr.Barona iela 1, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128

Reģ. Nr. 40003201921

Banka: A/S " SEB BANKA"

Bankas kods: UNLALV2X

Konta Nr. LV78UNLA0003001609111

Tālrunis: 67916723

e-pasts: info@sia-bks.lv

Kontaktpersona: Haralds Ozoliņš 22844335, haralds.ozolins@sia-bks.lv

1. **Tirgus izpētes priekšmets un apjoms**
   1. Tirgus izpētes priekšmets nav sadalīts daļās un piedāvājumi tiks vērtēti kopā par visu iepirkuma priekšmetu.
   2. Iepirkuma priekšmets ir: Jumta remontdarbi Smilšu ielā 4, Baložos atbilstoši Darba uzdevumam (Pielikums Nr.1), finanšu piedāvājumam (Pielikums Nr. 2), turpmāk Pakalpojumi.
   3. Pakalpojumi sniedzami saskaņā ar Darba uzdevumu (Pielikums Nr.1).
2. **Līguma izpildes laiks un apmaksas kārtība**
   1. Kopējais līguma izpildes laiks ir 60 (sešdesmit) dienas no līguma parakstīšanas.
   2. Apmaksa par Pakalpojumu tiek veikta 15 dienu laikā pēc pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas un rēķina par Pakalpojumu saņemšanas.
3. **Tirgus izpētes piedāvājuma iesniegšana un noformēšana**
   1. Pretendentu piedāvājums Tirgus izpētei jāiesūta parakstītu e-pastā: [haralds.ozolins@sia-bks.lv](mailto:haralds.ozolins@sia-bks.lv) līdz 2020.gada 1.jūnijam plkst. 12.00. Piedāvājums, kas iesniegts pēc minētā termiņa, netiks pieņemts.
   2. Pretendents var atsaukt vai mainīt savu piedāvājumu līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, ierodoties personīgi piedāvājumu uzglabāšanas vietā Kr. Barona iela 1, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128, vai iesniedzot atsaukumu elektroniski saskaņā ar Elektronisko dokumentu likumu. Piedāvājuma atsaukšanai ir bezierunu raksturs un tā izslēdz pretendentu no tālākas līdzdalības atklātajā konkursā. Piedāvājuma mainīšanas gadījumā par piedāvājuma iesniegšanas laiku tiks uzskatīts otrā piedāvājuma iesniegšanas brīdis.
   3. Piedalīšanās tirgus izpētē ir pretendenta brīvas gribas izpausme. Iesniedzot savu piedāvājumu dalībai konkursā, pretendents pilnībā pieņem un ir gatavs pildīt visas šajā nolikumā ietvertās prasības, normas un noteikumus. Pretendents apzinās, ka jebkurš piedāvājumā iekļautais nosacījums, kas ir pretrunā ar šo nolikumu vai neatbilst tā noteikumiem, var būt par iemeslu piedāvājuma noraidīšanai. Tirgus izpētes noteikumi visiem pretendentiem ir vienādi.
   4. Pretendentam ir pilnībā jāsedz piedāvājuma sagatavošanas un iesniegšanas izmaksas. SIA „Baložu komunālā saimniecība” neuzņemas nekādas saistības par šīm izmaksām, neatkarīgi no tirgus izpētes rezultāta.

## Piedāvājuma sastāvs un noformējums

## Tirgus izpētes piedāvājumam jābūt vienā eksemplārā - oriģināls, dokumenti jāizstrādā atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām latviešu valodā.

* 1. Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar šīs tirgus izpētes nolikuma 8.sadaļā definētajiem iesniedzamajiem dokumentiem un saskaņā ar 11.punkta pielikumiem.
  2. Piedāvājuma cenā jāiekļauj:
* Darba izmaksas;
* Nepieciešamo palīgdarbu, tehnikas un palīgierīču izmantošanas izmaksas;
* Visas citas izmaksas, kas nepieciešamas sekmīgai Pakalpojuma izpildei;
* Visi normatīvos aktos paredzētie nodokļi;
* Visi riski, tai skaitā iespējamie sadārdzinājumi.

## Ja piedāvājumā tiek iekļauti dokumenti svešvalodās, tiem jāpievieno notariāli vai atbilstoši 06.05.2010. likumam „Dokumentu juridiskā spēka likums” apstiprināts tulkojums.

## Piedāvājumu jāiesniedz par visu tirgus izpētes priekšmeta apjomu. Katrs pretendents drīkst iesniegt tikai vienu piedāvājuma variantu.

## Ja pretendents iesniedz dokumentu kopijas, katra dokumenta kopijai jābūt pretendenta apliecinātai atbilstoši Latvijas Republikas 06.05.2010. likumam „Dokumentu juridiskā spēka likums” un Elektronisko dokumentu likumam.

## Iesniegtie tirgus izpētes piedāvājumi, ir pasūtītāja īpašums un netiek atdoti atpakaļ pretendentiem.

* 1. Visu pretendentu piedāvājumi ir spēkā līdz dienai, kad dalībnieki noslēguši iepirkuma līgumus vai procedūra ir izbeigta, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

## Piedalīšanās Tirgus izpētē

* 1. Tirgus izpētē var piedalīties Latvijas Republikā reģistrēti nodokļu maksātāji.
  2. Iepirkuma komisija ir tiesīga noraidīt Tirgus izpētes pretendenta piedāvājumu, ja:
* Pretendents nav iesniedzis šī nolikuma 8.punktā minētos dokumentus;
* Pretendenta piedāvājums nenodrošina nolikumā izvirzīto prasību izpildi;
* Ir konstatēts, ka pretendents ir iesniedzis iepirkuma komisijai nepatiesu informāciju.
* Pretendentam vai personālsabiedrības biedram, ja Pretendents ir personālsabiedrība, Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, ir nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 euro;
* Pretendentam vai personālsabiedrības biedram, ja Pretendents ir personālsabiedrība, Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, ir pasludināts tā maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai līdz līguma izpildes paredzamajam beigu termiņam tas būs likvidēts;

## Prasības pretendentam

* 1. Pretendents (t. sk. apakšuzņēmēji un katrs piegādātāju apvienības dalībnieks) ir reģistrēts atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
  2. Pretendents iepriekšējo 3 (trīs) kalendāro gadu laikā (2019., 2018. un 2017.), ir veicis vismaz 10 līdzvērtīgus jumtu remontdarbus.
  3. Pretendenta rīcībā ir kvalificēts un normatīvo aktu prasībām atbilstošs sertificēts tehniskais personāls.

1. **Iesniedzamā informācija un dokumenti**

Pretendentam ir jāiesniedz šāda informācija un dokumenti:

* 1. Pieteikums un Finanšu piedāvājums par piedalīšanos tirgus izpētē (2.pielikums);
  2. Pretendenta apliecinājumu, kurā norāda, ka attiecībā uz to nepastāv šādi nosacījumi:
     1. pasludināts tā maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai līdz līguma izpildes paredzamajām beigu termiņam tas būs likvidēts;
     2. pretendentam Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, nav nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 euro.
  3. Pretendenta veikto remontdarbu saraksts;
  4. Ārvalstīs reģistrēta pretendenta gadījumā - Pretendentam, kuram būs piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, lai veiktu Iepirkuma nolikuma punktā 6. paredzētās pārbaudes, pēc Pasūtītāja pieprasījuma, termiņā, kas nav īsāks par 5 darbdienām pēc dienas, kad pieprasījums izsniegts vai nosūtīts, jāiesniedz attiecīgās ārvalsts kompetentās institūcijas izziņu, kas apliecina, ka:
     1. Pretendentam nav pasludināts maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērots uz parādnieka maksātspējas atjaunošanu vērsts pasākumu kopums), nav apturēta tā saimnieciskā darbība vai tas netiek likvidēts;
     2. Pretendentam attiecīgajā ārvalstī tirgus izpētes piedāvājumu iesniegšanas pēdējā dienā un lēmuma par iepirkuma procedūras uzvarētāja noteikšanu pieņemšanas dienānav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 euro.
  5. Pretendents pēc saviem ieskatiem var pievienot jebkuru papildus informāciju, kas attiecas uz šo iepirkumu. Papildus informācijas iesniegšana nerada pretendentam nekādas priekšrocības.

1. **Objekta apskate**

Ieinteresētie piegādātāji Objektu apskati veic, individuāli vienojoties ar Pasūtītāja pārstāvi par sev pieņemamu Objektu apskates laiku.

1. **Piedāvājumu vērtēšana un izvēle**
   1. Par visiem ar Tirgus izpētes organizēšanu un norisi saistītiem jautājumiem ir atbildīga SIA „Baložu komunālā saimniecība” pastāvīgā iepirkumu komisija.
   2. Piedāvājumu vērtēšana:
      1. Pretendentu piedāvājumu vērtēšanu atbilstībai nolikumā noteiktā noformējuma prasībām, pretendentu atlasi un piedāvājumu vērtēšanu pastāvīgā iepirkumu komisija veic slēgtā sēdē bez pretendentu klātbūtnes. Vērtēšana notiek 2 posmos:

* **Pretendenta atbilstība kvalifikācijas prasībām** –pretendentu kvalifikācijas atlases laikā komisija noskaidro pretendentu atbilstību paredzamā līguma izpildes prasībām, pēc iesniegtajiem pretendentu dokumentiem, pārbaudot pretendentu atbilstību nolikumā izvirzītajām prasībām.
* **Piedāvājuma vērtēšana atbilstoši vērtēšanas kritērijam –** piedāvājums ar viszemāko cenu. Tiesības noslēgt līgumu tiek piešķirtas pretendentam ar viszemāko piedāvājuma cenu.

1. **Nolikuma pielikumu saraksts**
2. pielikums – Darba uzdevums
3. pielikums – Finanšu piedāvājums

1. pielikums

Tirgus izpēte Nr. BKS 2020/11

Nolikumam

**DARBA UZDEVUMS**

Daudzdzīvokļu mājas Smilšu ielā 4, Baložos, dzelzsbetona jumta remonts ar bezšuvju hidroizolācijas materiālu Alchimica (vai analogu) uz poliuretāna bāzes.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Būvdarba nosaukums** | **Mērvienība** | **Daudzums** |
| 1 | Jumta virsmas, ventilācijas kanālu, parapeta, paneļu ārējās malas attīrīšana un sagatavošana, mazgāšana ar augstspiediena mazgātāju, betona elementu atjaunošana ar javu (vietām), paneļu ribu špaktelēšana (vietām) | m2 | 972,00 |
| 2 | Jumta virsmas, ventilācijas kanālu, parapeta, paneļu ārējās malas gruntēšana ar Universal Primer 2K-4060 (0,2kg/m2), Microsealer-50 (kg/m2), vai analogu. | m2 | 972,00 |
|  | Universal Primer 2K-4060 (0,2kg/m2), vai analogs. | kg | 20,00 |
|  | Microsealer-50 (0,2kg/m2), vai analogs. | kg | 180,00 |
| 3 | Savienojumu vietu, plaisu aizdare ar hermētiķi Hyperseal Expert, vai analogu. | gb. | 25,00 |
| 4 | Jumta detaļu apstrāde ar Hyperdesmo Particular vai analogu. | kg | 15,00 |
| 5 | Jumta virsmas, ventilācijas kanālu, parapeta, paneļu ārējās malas pārklājums ar Hyperdesmo classic TEJA 1 slānis - 0.8 kg/m2; vietām iestrādājot ģeotekstīlu Geotextil-50 vai analogu. | m2 | 972,00 |
|  | Hyperdesmo classic TEJA (0,8 kg/m2); vai analogu. | kg | 775,00 |
| 6 | Jumta virsmas, ventilācijas kanālu, parapeta, paneļu ārējās malas pārklājums ar Hyperdesmo classic GREY, 1 slānis - 0,75kg/m2; vai analogu. | m2 | 972,00 |
|  | Hyperdesmo classic GREY (0,75kg/m2), vai analogu. | kg | 725,00 |
| 7 | Jumta virsmas, ventilācijas kanālu, parapeta, paneļu ārējās malas pārklājums ar virskārtu Hyperdesmo ADY-E grey, 1 slānis - 0,15kg/m2; vai analogu. | m2 | 972,00 |
|  | Hyperdesmo ADY-E GREY (0,15kg/m2), vai analogu. | kg | 145,00 |
| 8 | Būvgružu izvešana, utilizācija | m3 | 4.00 |

2. pielikums

Tirgus izpēte Nr. BKS 2020/11

Nolikumam

**Finanšu piedāvājums**

|  |  |
| --- | --- |
| Pretendenta nosaukums: |  |
| Adrese: |  |
| Uzņēmuma reģistrācijas numurs: |  |
| Uzņēmuma bankas rekvizīti: |  |
| Kontaktpersona: |  |
| Tālrunis un e-pasts: |  |
|  |  |

Mēs piedāvājam sniegt paredzamā līguma **„** **Smilšu iela 4, Baložos jumta remonts”**, Tirgus izpēte Nr. BKS 2020/11, pakalpojumus, saskaņā ar mūsu Piedāvājumu, Darba uzdevumu, kas ir saistoši šim mūsu piedāvājumam, par sekojošu Līguma summu:



Darbu izpildes termiņš: 60 dienas.

Apliecinām, ka visas mūsu sniegtās ziņas ir patiesas.

Mūsu piedāvājuma derīguma termiņš ir 45 dienas no piedāvājuma iesniegšanas dienas.